

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SABINOV**  
**č. 2/2023**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Sabinov**

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

**Čl. 1**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.12 Územného plánu mesta Sabinov.
2. Zmeny a doplnky č.12 záväznej časti územného plánu mesta Sabinov sú uvedené v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej náložke zmien schémy záväzných častí a verejno-prospešných stavieb.

**Čl. 2**

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Sabinov je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Sabinove a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

**Čl. 3**

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Sabinov uznesením č. 38 zo dňa 2.3.2023 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od zverejnenia vyvesením na úradnej tabuli mesta na dobu minimálne 30 dní.

Ing. Michal Repaský  
primátor mesta

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta Sabinov	dňa 13.2.2023
Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke mesta Sabinov	dňa 13.2.2023
VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta Sabinov	dňa 6.3.2023
VZN zverejnený na internetovej stránke mesta Sabinov	dňa 6.3.2023
VZN nadobúda účinnosť	dňa 22.3.2023

**Príloha č.1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sabinov č. 2/2023,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Sabinov**

Záväzná časť Územného plánu mesta Sabinov v znení Zmien a doplnkov 2016, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 250/2017 zo dňa 24.8.2017 a vyhlásená VZN mesta Sabinov č.4/2017 s účinnosťou od 23.9.2017 sa mení a dopĺňa takto:

1. V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sa v šiestej odrážke za slovo "severnej" vkladá: ", východnej"
2. V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia" sa v trinástej odrážke za slovo "Orkucany" vkladá text : " v lokalite Hôrky/Revid lazy,"
3. V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, v bode b10) "Plochy výroby a skladov", časti „Zásady a regulatívy“, sa v prvej odrážke dopĺňa: v priemyselných parkoch max. 12 m od pôvodného terénu
4. V kapitole h)" Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území", v bode 1. , šiestej odrážke (pohrebiská), sa text "50 m od oplotenia" nahrádza textom : "25 m od hranice pozemku pohrebiska"
5. V kapitole h)" Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území", v bode 2., sa ako ôsma odrážka dopĺňa :  
- ochranné pásmo 110 kV VVN elektrického vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča na obe strany
6. V kapitole h)" Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území", v bode 2., sa ako ôsmy odsek dopĺňa text:  
V časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska Ražňany alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia a nedôjde ani k negatívnemu vplyvu na rozvoj Letiska Ražňany, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.
7. V kapitole h)" Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území", v bode 2., sa v desiatom odseku časť textu "letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve" nahrádza textom: "osobitného letiska".
8. V kapitole h)" Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území", v bode 2., sa v jedenástom odseku slovo "Letiska" nahrádza pomenovaním "osobitného letiska"
9. V kapitole h)" Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území", v bode 2., sa v trinástom odseku v prvej odrážke ruší časť textu "a Letiska Šarišské Michaľany"

10. V kapitole k) "Zoznam verejnoprospešných stavieb" sa dopĺňa:

- v časti "Stavby pre verejné dopravné vybavenie:

28. Motoristické a nemotoristické komunikácie v priemyselnom parku

- v časti "Stavby pre verejné technické vybavenie:

29. Inžinierske siete a zariadenia priemyselného parku (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, elektronické komunikačné siete)

30. Protipovodňové stavby (prehrádzky, poldre).

**Príloha č.2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sabinov č. 2/2023,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Sabinov**

