



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

---

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku zo dňa

**dňa 7. novembra 2023 (utorok) o 16,00 h**

Miesto: Mestský úrad Sabinov  
Miestnosť: Zasadačka MsR  
Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Program: podľa pozvánky

#### **k bodu č. 1. Otvorenie**

Rokovanie otvoril predseda komisie, Ing. Šoltys, ktorý konštatoval, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 6 a komisia je uznášania schopná.

Následne predseda komisie prítomných oboznámil s programom rokovania. Program rokovania bol komisiou následne schválený.

- a. uznesenie:  
Komisia finančná a správy majetku schvaľuje program.
- b. hlasovanie: .....
- |            |   |
|------------|---|
| za:        | 6 |
| proti:     | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

#### **k bodu č. 2. Návrh VZN mesta o nakladaní s odpadom a drobným stavebným odpadom**

Ing. Maruša predložil členom komisie návrh VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Pretože v systéme nakladania s komunálnymi odpadmi došlo na území mesta Sabinov k viacerým zmenám, (zriadenie stojísk s polopodzemnými kontajnermi, zmena spôsobu zberu objemného odpadu v meste, úpravy súvisiace so zákonnými zmenami v oblasti odpadového hospodárstva), je potrebné zaktualizovať doteraz platné VZN č. 17/2020 schválené mestským zastupiteľstvom dňa 10.12.2020. Zmeny sa týkajú najmä nasledujúcich ustanovení:

Článok 1. predloženého návrhu upravuje „Predmet, účel a pôsobnosť nariadenia“ tak, že jednotlivé jeho ustanovenia korešpondujú s úpravou v celom predmete nariadenia s dôrazom na pôsobnosť nariadenia, ktoré je záväzné pre všetky fyzické osoby, podnikateľov a právnické osoby, ktoré sa zúčastňujú na nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi pochádzajúcimi z územia mesta a na nakladaní aj s inými odpadmi, ak tak určuje zákon o odpadoch.

Vyprecizovaný je článok 4. tým, že definuje pojem elektroodpady, článok 8. novo upravuje spôsob a podmienky triedeného zberu komunálnych odpadov – jedlých olejov a tukov z domácností, v článku 9 sú stanovené pravidlá nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom tak, že odpad rastlinného pôvodu zo záhrad sa v meste zberá dvakrát ročne počas jarného a jesenného upratovania, odpad sa odváža jednak na skládku a časť je určená na kompostovanie. V článku 10 je pozornosť venovaná aj školským kuchyniam, na ktoré sa vzťahuje povinnosť postupovať pri nakladaní s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom v intenciách predloženého návrhu i zákona o odpadoch, v článku 11 je nová úprava podľa ktorej obyvatelia mesta požiadavku na vývoz objemného odpadu nahlásia



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

---

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

zberovej spoločnosti a v deň vývozu tento odpad vyložia ku zbernej nádobe, v článku 12 sa stanovuje spôsob nakladania s odpadom s obsahom nebezpečných látok, ktorý zabezpečuje prostredníctvom mobilného zberu podľa harmonogramu zberu príslušná zberová spoločnosť a to minimálne dvakrát ročne, v článku 13 z dôvodu jednoznačnosti je definovaný subjekt, na ktorý sa vzťahuje povinnosť nakladať so stavebným odpadom v prípade vykonávania prác na objednávku pre občana a je ním subjekt, ktorý tieto práce pre občana vykonáva, čo sa týka nakladania s odpadom, ktorými sú pneumatiky, úprava v článku 17 jasne ustanovuje povinnosť pneumatiku po tom ako sa stane odpadovou pneumatikou, odovzdať distribútorovi pneumatík (pneuservis, autoservis), keďže zberný dvor nie je oprávnený odoberať

odpadové pneumatiky, spôsob nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu je vyprecizovaný v článku 19, pôvodný článok 20 je vypustený vzhľadom na zákonnú úpravu a v článku 20 je upravený postup v prípade porušenia povinnosti na úseku nakladania s odpadmi.

Do celého textu návrhu nariadenia sa doplnili už spomínané „polopodzemné kontajnery“, ktoré sú umiestnené v niektorých častiach mesta a sú určené na zmesový komunálny odpad a triedený odpad.

Pre úplnosť je potrebné viesť, že dôležité informácie na úseku odpadového hospodárstva sú zverejňované na webovom sídle mesta Sabinov, v miestnej tlači, niektoré priamo na zbernom dvore, ktorý sa nachádza na ul. Hollého a v neposlednom rade dôležité informácie držiteľ komunálneho odpadu získava priamo od zmluvného partnera mesta, ktorý na území mesta Sabinov vyváža komunálny odpad.

Diskusia :

p. Fabián – odkedy je zavedený zber kuchynského odpadu, zvýšil sa počet potkanov pri bytovkách.

Odpoveď – mesto zabezpečuje dva krát v roku deratizáciu verejných priestranstiev.

JUDr. Judičák – je veľký tlak na výstavbu polopodzemných stojísk – majú svoje výhody – miesto, viac odpadu, ale vývoz je drahší.

Ing. Ružbarský – pripraviť informáciu do spravodajcu.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh VZN mesta Sabinov o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

b. hlasovanie:

za:	..... 6
proti:	..... 0
zdržal sa:	..... 0

Uznesenie bolo schválené.

### **k bodu č. 3. Informácia – parkovanie v meste**

Informácie o parkovaní v meste a jeho spoplatnení predniesol členom komisie Ing. Ondirko – vedúci oddelenia rozvoja, výstavby a spoločného stavebného úradu.

V meste Sabinov - v jeho centre je zavedená regulácia parkovania formou zóny, kde je dovolené odstaviť vozidlo na vyznačených miestach na max. dobu 1 hodiny bez povinnosti platiť za túto službu. Práve pojem služba je potrebné zvýrazniť pri zavedení regulácie statickej dopravy – parkovania na území mesta Sabinov. Ide predovšetkým o to, že užívanie verejného priestoru bezodplatne v dnešnej dobe už nie je a v budúcnosti nebude únosné vzhľadom na zvyšovanie stupňa motorizácie obyvateľstva,



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

---

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

t.j. rastúci počet osobných automobilov a zvyšujúcej sa mobility obyvateľov predovšetkým v oblasti individuálnej osobnej motorovej dopravy.

V nedávnej dobe zaviedol reguláciu parkovania na svojom súkromnom parkovisku pri svojej predajni obchodný reťazec LIDL, čím vytlačil so svojho územia dlhodobu parkujúce vozidlá pi tejto obchodnej prevádzke. Zavedením plateného parkovania v tejto lokalite sa tieto vozidlá presunuli do blízkeho okolia, kde obmedzujú príľahlé parkoviská pri MsKS či bytových domoch.

Problémy s parkovaním mesto eviduje dlhodobu nielen pri bytových domoch, ale v centre mesta, v lokalite pri poliklinike, ale aj na uliciach s individuálnou bytovou výstavbou, kde odstavené vozidlá vytvárajú prekážky v cestnej premávke a bránia voľnému pohybu účastníkov cestnej premávky napríklad chodcov.

Na základe vyššie uvedených skutočností bude nevyhnutné pre mesto Sabinov prijať nové opatrenia v oblasti statickej dopravy t.j. zaviesť jej reguláciu postupne na celom území mesta.

Primárnym cieľom pripravovanej regulácie statickej dopravy je zavedenie poriadku do parkovania vozidiel v centre mesta a pri bytových domoch v sídliskových lokalitách mesta a v lokalite pri poliklinike.

S reguláciou parkovania bude nevyhnutné začať v centre mesta a postupne ju zavádzať do ďalších častí mesta do tzv. zón regulovaného parkovania. V regulovaných zónach bude parkovať Sabinovčan t.j. občan s trvalým pobytom v meste Sabinov výhodnejšie, ako občan žijúci v meste bez trvalého pobytu a návštevníci, ktorí do Sabinova jazdia denne do práce prípadne k lekárovi na nákup alebo aj do školy.

Systém by mal predovšetkým zvýhodniť obyvateľov mesta na úkor služobných vozidiel a motoristov, ktorí v meste trvalo nebyvajú ale prichádzajú do mesta za prácou, či na návštevu a využívajú jestvujúce parkovacie miesta napr. v centre mesta a príľahlom okolí alebo pri bytových domoch. Volajú po tom samotní obyvatelia Sabinova, hlavne z oblastí, ktoré sú denne zaťažované parkovaním vozidiel tzv. návštevníkov polikliniky, v blízkosti pošty MsKS a iných zariadení. Podobné problémy nám hlásia aj obyvatelia bytových domoch – na sídliskách, kde sú taktiež problémy s parkovaním.

Materiál predpokladá zavedenie regulácie na vymedzenom území mesta Sabinov rozdeleného na 4 lokality – centrum mesta a širšie centrum mesta, oblasť okolo polikliniky, severozápadnú časť mesta (ul. Murgašova a časť ul. 17. novembra) a juhovýchodnú časť mesta (časť ul. 17. novembra, Puškinova, Jakubovanská, Matice Slovenskej, Mieru, 9. mája a Komenského). Jednotlivé lokality sú ďalej rozdelené do menších útvarov – 9 zón. Každá zóna je navrhnutá tak, aby zodpovedala geografickému rozdeleniu územia, osídleniu, umiestneniu parkovacích miest danej lokality a zároveň, aby bola čo najjednoduchšie dopravne sprístupnená na príľahlé nosné cestné komunikácie (dopravno-komunikačný systém mesta), ako aj z hľadiska umiestňovania nového zónového dopravného značenia. V regulovaných zónach parkovania na celom území mesta budú platiť rôzne tarifné pásma. Súčasný spôsob regulácie statickej dopravy je dnes zavedený iba v centrálnej mestskej zóne mesta, pričom tým, že je bezplatný a takmer vôbec sa nekontroluje mestskou políciou, a preto je v podstate nefunkčný.



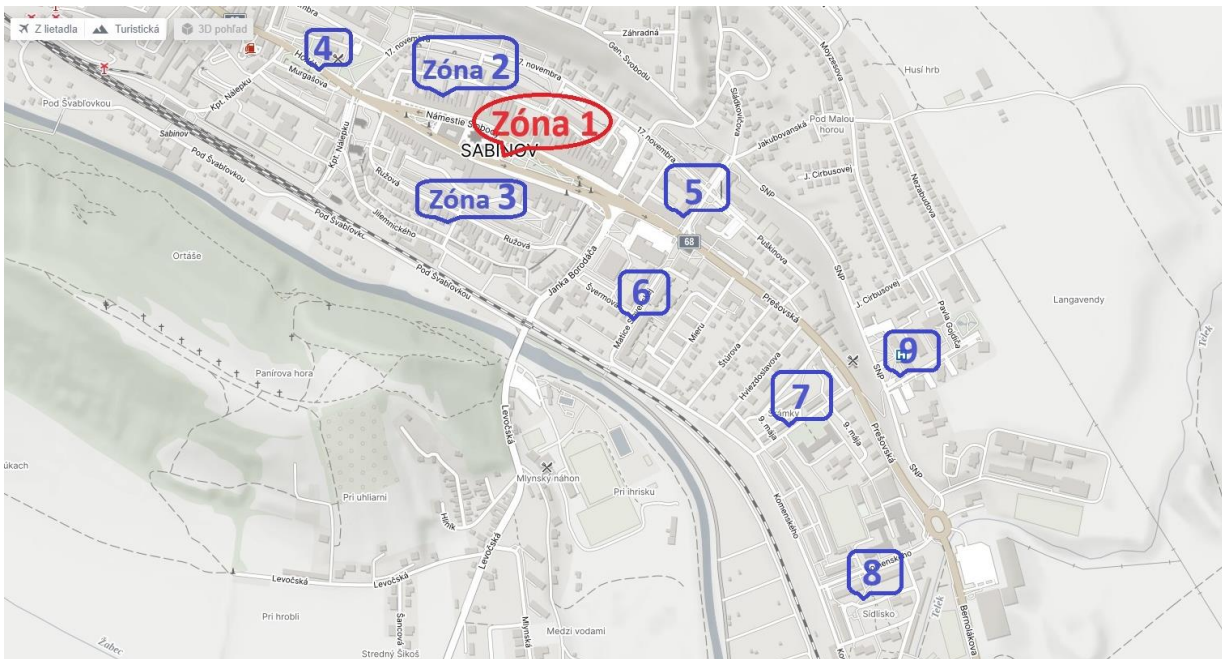
# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zavedením regulovaného parkovania a postupným zavedením parkovacích miest pre rezidentov a návštevníkov jednotlivých zón sa zlepšia podmienky pre vozidlá obyvateľov bytových domov v jednotlivých obytných zónach mesta na sídliskách. V nemalej miere k tomu prispeje aj zavedenie zákazu parkovania nákladných vozidiel (dodávok) nad 5 m celkovej dĺžky na všetkých parkovacích miestach pri bytových domoch. Uvedený krok by bol prvým bodom začiatku regulácie parkovania v meste

Systém regulovaného (rezidentského) parkovania bude zavádzaný postupne v jednotlivých regulovaných zónach podľa toho, ako bude na to bude mesto pripravené, t.j. v každej novej zóne bude potrebné vyznačiť dopravným značením parkoviská, nakoľko po zavedení systému regulácie parkovania bude možné parkovať len na vyznačených parkovacích miestach. Už nebude možné odstaviť vozidlo mimo týchto parkovacích miest a už vôbec nie na chodníku alebo na zeleni, toto bude považované za priestupok a bude toto konanie sankcionované.



Každý užívateľ nového regulovaného systému parkovania v meste sa bude môcť rozhodnúť, akým spôsobom ho bude využívať. K dispozícii bude mať možnosť formou hotovostnej alebo bezhotovostnej platby v nových parkovacích automatoch, prípadne prostredníctvom virtuálnych elektronických kariet. Parkovací lístok rovnako aj parkovacia karta bude viazaná na evidenčné číslo vozidla (EČV), ktoré bude zároveň jedinečným identifikátorom daného užívateľa nového parkovacieho systému. Nový parkovací systém bude postupne zavedený na území celého mesta, pričom v každej zóne budú platiť rovnaké pravidlá. Parkovné – finančná úhrada za užívanie tohto systému parkovania bude závisieť od toho, kde sa dané parkovisko nachádza, t.j. do ktorého tarifného pásma je zaradené.



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

V rámci zavedenia regulácie bude nevyhnutné zriadiť jednotlivé tarifné pásma, ktoré budú označené písmenami abecedy a budú odrážať výšku úhrady za parkovanie (A, B, C a pod.), pričom samostatnou skupinou budú pásma „R“ a „N“. Pásmo R (modré) vyhradené pre parkovanie rezidentov zóny a N (žlté) určené pre parkovanie ostatných – nerezidentov (najmä pri prevádzkach v obytných zónach).

Zavedenie regulácie parkovania v nových lokalitách t.j. mimo centrum mesta a hlavne pri bytových domoch si bude vyžadovať aj budovanie nových parkovacích miest resp. vypracovanie projektov dopravného značenia za účelom zriadenia parkovacích zón a vyznačenia nových parkovacích miest dopravným značením (vodorovným a zvislým).

## Analýza predpokladaných finančných dopadov pri zavedení parkovacej politiky v centre mesta Sabinov

Simulácia na centrálnu mestskú zónu 50 parkovacích miest 0,50 € za každú hodinu

Ročné výdavky prevádzkové k zavedeniu park. politiky	pri kúpe automatov v €	pri nájme automatov v €
Parkovacie automaty ( predpokladaný počet 5 ks)		
formou zakúpenia automatov ( 1ks 10000 €)	50 000	
formou nájmu (2000 € ročne/1 ks automat)		10 000
servis parkovacích automatov ( 500 €/1ks automat)	2 500	2 500
dopravné značenie	500	500
zamestnanci v počte 1 (priemerný mesačný plat 1500 €)	25 000	25 000
softvér rozšírenie MP manažér	27 000	27 000
servis softvéru (500 € mesačne )	6 000	6 000
Hardfare na kontrolu parkovania tablet , PC, mobil	1 000	1 000
<b>Výdavky prevádzkové spolu</b>	<b>112 000</b>	<b>72 000</b>
Výdavky investičné - na vybudovanie nových parkovacích miest	0	0
<b>Príjmy ročné za parkovanie na 1 parkovacie miesto</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
80% obsadenosť cca 900 €	45 000	45 000
50% obsadenosť real cca 450 €	20 000	20 000
<b>Rozdiel medzi príjmami a výdavkami prevádzkovými</b>	<b>-82 000</b>	<b>-42 000</b>
<b>Rozdiel medzi príjmami a výdavkami (prevádzkové+investičné)</b>	<b>-82 000</b>	<b>-42 000</b>

Diskusia :

p. Fabián – v meste je dlhodobý problém s parkovaním, my chceme poriadok v parkovaní a nemáme parkovacie miesta v Sabinove.

Ing. Ružbarský – čo potrebujeme k tomu, aby sme začali v centre s reguláciou parkovania a plateným parkovaním ? Navrhuje pripraviť do spravodajcu článok a informovať občanov o pripravovanom platenom parkovaní.



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

---

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Mgr. Francan – odporúča – parkovacie automaty nie na platby mincami, ale iné typy, napr. platieb formou sms-ky, resp. platobnou kartou

..... Členovia komisie sa zhodli na tom, že je potrebné to podrobne rozobrať aj v komisii pre investície a rozvoj mesta.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a berie na vedomie informáciu o analýze parkovania v meste Sabinov.

b. hlasovanie:

za:	.....	6
proti:	.....	0
zdržal	.....	0
sa:	.....	

Uznesenie bolo schválené.

#### **k bodu č. 4. Prerokovanie žiadosti chatárov v k.ú. Drienica, Červená Voda**

P. Hičár oboznámil prítomných členov komisie so žiadosťou zástupcov chatárov, d'akoval za možnosť nahliadnutia do znaleckého posudku. Podľa chatárov bolo navýšenie z 0,22 €/m<sup>2</sup> na sumu 2,0 €/m<sup>2</sup> neúmerné. V chatárskej oblasti žijú aj starší ľudia, pre ktorých je to veľký nárast nájmu. Odporúča zamyslieť sa nad pojmom „rekreačná“, „oblasť“ – sú tam už zastaralé služby, infraštruktúra, ktorá nezodpovedá rekreačným oblastiam. Sú to lesné pozemky, nie rekreačné. Chatári musia robiť ústupky voči ťažbe dreva z lesov. Súhlasia so zohľadnením inflácie v nájomnom, ale nie s navýšením nájmu. Chatári sa starajú o okolie chaty – a tým vytvárajú krajšie prostredie pre turistov. Bolo by vhodné sa zamyslieť nad navýšením, či by sa tie peniaze nemohli preinvestovať v danej oblasti. Podľa znaleckého posudku bola stanovená všeobecná hodnota pozemku 32,31 €/m<sup>2</sup> – už táto hodnota je podľa jeho názoru príliš vysoká a od nej sa odvíjajú ostatné ceny. Chatári majú predstavu, že cena nájmu by mohla byť 1,0 €/m<sup>2</sup> + inflácia – čiže nové zmluvy by boli na úrovni cca 1,2 €/m<sup>2</sup>.

Mgr. Janiga – áno, navýšenie je skokové, ale je potrebné k tomu dodať, že pôvodné ceny vznikli v „90-tych“, rokoch a odvtedy sa ceny neupravovali. Ak by sa upravovali pravidelne – nebolo by to skokové.

JUDr. Judičák – máme aj iné pohľady, ktoré boli zvažované pri možnosti predaja pozemkov – stratili by sme pravdepodobne prístup do lesa – na naše lesné pozemky. Lesohospodárska činnosť našich lesov by bola ohrozená.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu právneho a správy majetku, aby pripravila návrh na prehodnotenie ceny nájmu pozemkov pod chatami v k.ú. Drienica a Červená Voda v súvislosti na predloženú žiadosť chatárov.

b. hlasovanie:

za:	.....	1
proti:	.....	2
zdržal	.....	2
sa:	.....	



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Uznesenie nebolo schválené. Z rokovania odišiel člen komisie Mgr. Francan.

#### k bodu č. 5. Analýza príjmov a výdavkov mesta za komunálny odpad - informácia

č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Podmienky a spôsob, ako i ďalšie náležitosti vyberania poplatku stanovilo mesto Sabinov vo všeobecne záväznom nariadení č. 14/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom, činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu.

#### Poplatok za komunálny odpad v meste Sabinov - analýza:

UKAZOVATEĽ	ROKY				
	2018	2019	2020	2021	2022
Výdavky na zber a odvoz odpadu	327 537,54	343 614,16	353 472,30	437 891,60	539 113,72
Príjmy z poplatku za odpad	188 410,49	200 965,11	247 798,10	322 692,46	388 407,83
Doplatok z mestského rozpočtu	139 127,05	142 649,05	105 674,20	115 199,14	150 705,89

#### Prehľad výdavkov mesta za odvoz odpadu :

	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023 k 30.9.2023
odvoz kuchynského odpadu	0	59 988 €	63 953,66 €	66 741,20
odvoz komunálneho odpadu	115 208,70 €	132 093,12 €	208 256,63 €	210 285,49
odvoz separovaného odpadu	11 882,17 €	21 364,06 €	41 845,70 €	37 315,98
poplatok za uloženie odpadu	205 933,29 €	211 545,30 €	206 456,45 €	170 494,28

Za odvoz odpadu platí mesto v roku 2023 sumu 94,08 € za jednu odvezenú tonu zo zberných nádob a 135 € za jednu odvezenú tonu z polopodzemných kontajnerov. Za uloženie komunálneho odpadu na skládke platí mesto 49,06 € za každú tonu uloženého komunálneho odpadu a k tomu poplatok štátu, ktorého výška je určená podľa miery vytriedenia a v roku 2023 je to 22 € za každú uloženú tonu odpadu na skládke.

Rok 2022, cca 3 000 t	Ročné náklady v €		
Odvoz odpadu	208 256,63 €		84 €/t polopodzemné 153 €/t
Uloženie odpadu	206 456,45 €		44,6 €/t + 22 €/t



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Biologický rozložiteľný kuchynský odpad	63 953,66 €		
Separovaný zber (okrem platy, skol, papier)	56 285,88 €		
Správa zberného dvora	18 601,28 €		
Náklady spolu	553 553,90 €		38,37 €/daňovník - prepočet na základe skutočných výdavkov
Predpis poplatku na rok 2022	432 789,00 €		30 €/osoba – schválená suma na osobu – bez úľavy
Doplatok mesta	120 764,90 €		

<b>Rok 2023, cca 3 000 t</b>	Náklady 30.9.2023 v €	k	Ročné náklady predpoklad	
Odvoz odpadu	182 100,60 €		270 000,00 €	94,08 €/t polopodzemné 135 €/t
Uloženie odpadu	153 751,50 €		205 000,00 €	49,06€/t + 22 €/t
BRKO	57 767,31 €		88 000,00 €	
Separovaný zber (okrem platy, skol, papier)	29 745,43 €		55 000,00 €	
Správa zberného dvora	15 912,00 €		24 000,00 €	
Náklady spolu	439 276,84 €		642 000,00 €	44,76 €/daňovník - prepočet na základe skutočných výdavkov
Predpis poplatku na rok 2023			501 916,00	35 €/osoba – schválená suma na osobu – bez úľavy
Doplatok mesta			140 084,00 €	

<b>Rok 2024, cca 3 000 t</b>	Ročné náklady v €		
Odvoz odpadu	300 000 + 125 000 mechanicko biologická úprava (MBU)		101,60 €/t
Uloženie odpadu	215000		53,0 €/t + 22 €/t
BRKO	82000		
Separovaný zber (okrem platy, skol, papier)	48000		
Správa zberného dvora	26000		





# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Náklady spolu	796 000		55,51 €/daňovník - ak bude MBU 46,79 €/daňovník - ak nebude MBU
Predpis poplatku na rok 2024 - ak bude poplatok vo výške 35 €/osoba	501 916		35 €/osoba - – schválená suma na osobu – bez úľavy
Doplatok mesta	294 084		Predpoklad bez úpravy poplatku za odpad v roku 2024

Výška poplatku za komunálny odpad je pre rok 2023 schválená na úrovni 35 €/osobu – bez priznanej úľavy – **to je prepočet 2,92 € na jednu osobu za jeden kalendárny mesiac**. Mesto Sabinov predpokladá, že aj za rok 2023 bude doplácať na odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu sumou cca 140 000 €. To je jedna zo súm, ktorá obmedzuje rôzne investičné projekty a opravy v meste.

Diskusia :

Členovia komisie podrobne rozobrali predložené informácie a možnosti mesta.

Ing. Ružbarský - pripraviť do spravodajcu analýzu poplatku za komunálny odpad.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala, berie ho na vedomie analýzu príjmov a výdavkov za komunálny odpad a odporúča oddeleniu rozpočtu a financií zapracovať do návrhu VZN navýšenie poplatku za komunálny odpad o 10 €/osoba.

b. hlasovanie:

za:	.....	5
proti:	.....	0
zdržal	.....	0
sa:	.....	

Uznesenie bolo schválené.

#### k bodu č. 6. Návrh VZN mesta Sabinov o miestnom poplatku za rozvoj

Poplatok za rozvoj - je upravený v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Ide o fakultatívny poplatok, to znamená – možnosť zaviesť na základne vlastného rozhodnutia. Tento zákon splnomocňuje obce, aby **mohli prijať VZN, ktorým na svojom území ustanovia miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“)**. Vo VZN môže ustanoviť iba to, na čo je zo zákona splnomocnená t. j. :

- **pre akú časť svojho územia poplatok ustanovuje** napr. na území obce, v jej jednotlivých časti, alebo v jednotlivom katastrálnom území,
- **sadzbu poplatku.**



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

---

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v

- a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
- b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
- c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
- d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby.

Predmetom poplatku za rozvoj nie je

- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
- c) stavba alebo časť stavby
  1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
  2. zdravotníckeho zariadenia,
  3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
  4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
  5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
  6. slúžiaca na obranu štátu,
  7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
  8. slúžiaca na športové účely,
  9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu<sup>8a)</sup> v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1.
- d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m<sup>2</sup>,
- e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m<sup>2</sup>, ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m<sup>2</sup>.

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané právoplatné stavebné povolenie.

Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti

Sadzba poplatku za rozvoj je zákonom stanovená od 3 € do 35 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti.

Obec si sadzby poplatku **môže ustanoviť rôzne**, v členení podľa svojich jednotlivých katastrálnych území alebo jednotlivých častí obce. Zároveň môže stanoviť sadzby poplatku rôzne v členení podľa rôznych druhov stavieb podľa § 7 ods. 2 zákona. **Musí však dodržať stanovenie sadzieb pre všetky druhy stavieb vymedzené zákonom.** Sadzby poplatku môže obec na základe VZN ustanoviť alebo zmeniť iba k 1. januáru kalendárneho roka jedným z nasledovných spôsobov:

- jedna sadzba poplatku na celé územie obce (napr. ak má obec jedno katastrálne územie) alebo
- samostatná jedna sadzba poplatku pre každé katastrálne územie (ak ich obce majú) alebo pre jednotlivé časti obce (definícia jednotlivých častí obce vychádza so zákona o miestnych daniach) alebo
- rôzne sadzby poplatku podľa druhov stavieb uvedených v § 7 ods. 2 na celú obec (to v praxi znamená minimálne 5 druhov sadzieb pre rôzne druhy stavieb v členení podľa § 7 ods. 2 zákona) alebo
- rôzne sadzby poplatku podľa druhov stavieb uvedených v § 7 ods. 2 odlišne pre katastrálne územie alebo pre jednotlivé časti obce (napr. : ak má obec 3 katastrálne územie a chce členiť aj výšku poplatkov podľa druhu stavieb, tak musí mať vo VZN minimálne 15 sadzieb).

**Poplatok je príjmom rozpočtu obce.** Výnos poplatku sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbami, konkrétne uvedenými v zákone ( zariadenia starostlivosti o deti, sociálne bývanie, školské zariadenia, zdravotnícke zariadenia, verejne prístupné parky a úpravy zelene, miestne komunikácie, parkovacie plochy a technickú infraštruktúru a na stavby slúžiace na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, vrátane nadobudnutia pozemku.

Mesto Sabinov v roku 2022 povolilo 11 rodinných domov s výmerou úžitkovej plochy v celkovej sume cca 1 650 m<sup>2</sup>. ( Po odpočítaní 11 rozhodnutí x 60 m<sup>2</sup> = 660 m<sup>2</sup> by sa jednalo cca o plochu 1000 m<sup>2</sup>). Zároveň mesto Sabinov vydalo v priebehu roka 2022 aj stavebné povolenia na ostatné stavby, ktoré by mohli byť spoplatnené poplatkom za rozvoj – napr. garáže nad 25 m<sup>2</sup>, sklady, haly, prevádzkové budovy, výrobné haly – v celkovej výmere do 1 000 m<sup>2</sup>. Z uvedeného vyplýva, že pri týchto parametroch roka 2022, ktoré sa nemusia opakovať každý rok, a pri sadzbe 10 €/1m<sup>2</sup>, by mesto Sabinov malo príjem z poplatku za rozvoj cca 20 000 €.

#### Informatívny prehľad sadzieb :

Druh stavby	Drienica	Ražňany	Šarišské Sokolovce	Jakubovany	Veľký Šariš	Prešov	Bardejov	Malý Šariš



**Mesto SABINOV**  
**KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU**  
**ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA**

Stavba na bývanie	15 €	10 €	15 €	8/15 €	23 €	25 €	5 €	10 €
Stavba na pôdohospodársku produkciu	5 €	20 €	10 €	35/35 €	23 €	35 €	5 €	15 €
Priemyselné stavby	5 €	35 €	10 €	35/35 €	23 €	35 €	5 €	15 €
Stavby ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť	15 €	20 €	10 €	35/35 €	23 €	35 €	10 €	15 €
Ostatné stavby	10 €	20 €	10 €	10/20 €	23 €	35 €	5 €	10 €

Diskusia – poslanci sa vyjadrili k výške poplatku a navrhujú stavby na bývanie a ostatné stavby výšku poplatku 15 €/m<sup>2</sup> a ostatné sadzby 20 €/m<sup>2</sup>

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu rozpočtu a financií pripraviť návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj.

b. hlasovanie:

za: ..... 5 .....

proti: ..... 0 .....

zdržal ..... 0 .....

sa: .....

Uznesenie bolo schválené.

**k bodu č. 7. Rôzne**

V bode rôzne sa členovia komisie dohodli na potrebe a termíne ďalšieho zasadnutia v roku 2023.

**k bodu č. 8. Záver**

Predseda komisie Ing. Jaroslav Šoltys poďakoval za aktívnu účasť a korektný priebeh tohto rokovania.

V Sabinove, dňa: 10.11.2023

Spracoval/a:

Ing. Alžbeta Semanová, tajomníčka komisie

.....

Ing. Jaroslav Šoltys, predseda komisie

.....