



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku zo dňa

dňa 19 marca 2024 (utorok) o 16,00 h

Miesto: Mestský úrad Sabinov
Miestnosť: Zasadačka MsR
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny
Program: podľa pozvánky

k bodu č. 1. Otvorenie

Rokovanie otvorila zapisovateľka komisie Ing. Semanová, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 4 a komisia je uznášaniaschopná.

Následne zapisovateľka komisie prítomných oboznámila s programom rokovania. Program rokovania bol doplnený o bod - Návrh na schválenie investičných akcií financovaných z úveru na spolufinancovanie projektu „ Zimný štadión “. Program bol komisiou schválený.

- a. uznesenie:
Komisia finančná a správy majetku schvaľuje program.
- b. hlasovanie:
- | | |
|------------|---|
| za: | 4 |
| proti: | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

Z dôvodu, že zatiaľ nebol prítomný Mgr. Lukáš Janiga – predkladateľ bodu č. 2, začala komisia rokovanie bodom č. 3

k bodu č. 3 Návrh na rozšírenie účelu úveru na financovanie projektu „ Rozšírenie Polikliniky Sabinov, n.o. – prístavba ambulancií

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove dňa 2.3.2023 uznesením č. 37 schválilo zabezpečenie financovania projektu „ Rozšírenie Polikliniky Sabinov, n. o. – prístavba ambulancií “ prostredníctvom dlhodobého bankového úveru vo výške 350 000 €. Následne uznesením č. 66 zo dňa 29.6.2023 schválilo úver vo výške 350 000 v banke Všeobecná úverová banka, a.s. na financovanie projektu „ Rozšírenie Polikliniky Sabinov, n. o. – prístavba ambulancií “ s úrokovým úročením 3,44 % p. a. na dobu 10 rokov bez zabezpečenia.

V prípade polikliniky sa jedná o prístavbu dvoch ambulancií so zázemím, denným stacionárom, toaletou a čakárňou. Celkové výdavky na prístavbu polikliniky boli stanovené na základe stavebného rozpočtu z projektovej dokumentácie a boli v januári 2023 aktualizované na výšku 312 023,48 €.

Verejným obstarávaním tejto investície bol vysúťážený dodávateľ, ktorý zabezpečí prístavbu polikliniky za sumu 263 828,49 €.

K dnešnému dňu bolo čerpanie úveru v roku 2023 vo výške 100 € na spolufinancovanie projektovej dokumentácie.

Rozdiel schváleného úveru vo výške **86 071 €** za úrokovú sadzbu 3,44 % p. a. plánujeme použiť na financovanie výstavby parkovacích miest pri novovybudovanej prístavbe. Na základe rozpočtu projektanta bola stanovená cena za 9 nových parkovacích miest vo výške 88 376,28. Tato uvedená suma je pred verejným obstarávaním a musíme ju vnímať ako orientačnú.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Z toho dôvodu je potrebné schváliť mestským zastupiteľstvom doplnenie účelu úveru.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie účelu úveru na financovanie projektu Rozšírenie Polikliniky Sabinov, n. o. – prístavba ambulancií a na výstavbu parkovacích miest pri poliklinike.

b. hlasovanie:

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 2. Návrh na majetko právne vysporiadanie majetku mesta

2.1. Návrh na zrušenie schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sabinove

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu na zrušenie schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 94 zo dňa 14. 12. 2023, bod C, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena k uvedenej nehnuteľnosti:

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	m ²	LV č.	Záber v m ²
Sabinov	CKN, 1886/1	Ovocný sad	197 575	4161	148

v rozsahu podľa predloženého geometrického plánu č. 50/2023, úradne overeného pod č. G1-751/2023 zo dňa 20.11.2023.

Dôvodom návrhu je nesprávne uvedená parcela registra CKN, namiesto pôvodnej parcely registra EKN.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na zrušenie uznesenia č. 94 zo dňa 14.12.2023 .

b. hlasovanie:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.2. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Sabinov, LV č. 4161

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti PhDr. Magdalény Lazarovej, Volgogradská 56, 080 01 Prešov na zriadenie vecného bremena k uvedenej nehnuteľnosti:

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	m ²	LV č.	Záber v m ²
Sabinov	EKN, 1718	Trvalý trávny porast	12 254	4161	148

v rozsahu podľa predloženého geometrického plánu č. 50/2023, úradne overeného pod č. G1-751/2023 zo dňa 20.11.2023.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Žiadateľka je vlastníkom pozemkov EKN p. č. 1716 a EKN p. č. 1717, ktoré susedia s vyššie uvedeným pozemkom, ku ktorému sa zriaďuje vecné bremeno. Úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena hradí žiadateľka. Ide o náklady geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Predmet vecného bremena: právo prechodu a prejazdu peši aj autom cez vyššie uvedený pozemok vo vyznačenom rozsahu podľa GP.

Odplata za vecné bremeno: Vecné bremeno k predmetnej nehnuteľnosti je odplátne, cena odplaty je určená Znaleckým posudkom č. 315/2023 zo dňa 27.11.2023. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je **407,- €**.

Diskusia : členovia komisie diskutovali o tomto prípade už na decembrovom zasadnutí , teraz ide len o opravu uznesenia.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu k nehnuteľnosti v katastrálnom území Sabinov za odplatu 407 €.

b. hlasovanie:

za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.3. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v katastrálnom území Sabinov, zapísané LV č. 2214 vrátane schválenia podmienok navrhovaného prevodu.

Mgr. Janiga informoval prítomných o pripravovanom zámere predaja rodinného domu na ulici Ružovej

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľného majetku Mesta Sabinov, zapísaného na LV číslo 2214:

- pozemok parcely registra CKN – parcelné číslo 979/1, k. ú. Sabinov, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²,
- pozemok parcely registra CKN - parcelné číslo 979/2, k. ú. Sabinov, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²,
- stavba - rodinný dom so súpisným číslom 137, nachádzajúci sa na pozemku CKN p. č. 979/2.

Nehnuteľnosť sa nachádza na Ul. Ružová č. 34 v Sabinove. Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod na základe obchodnej verejnej súťaže.

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku podľa osobitného predpisu alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku podľa nižšie uvedeného postupu.

Listinná podoba - návrh je potrebné doručiť do podateľne mestského úradu - v centre prvého kontaktu pre občanov na adrese Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov v lehote **do 10. 05. 2024 do 10:00 hod.** (vrátane) v zalepenej obálke s výrazným označením:



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

„Obchodná verejná súťaž – Rodinný dom – Ul. Ružová – neotvárať!“

„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“

na adresu:

Mestský úrad Sabinov
Námestie slobody 57
083 01 Sabinov

Cez elektronickú schránku - súťažný návrh je potrebné predložiť vyhlasovateľovi súťaže výlučne v lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov, t. j. do dátumu: 10.05.2024 čas: 10:00 hod. (vrátane) cez elektronickú schránku podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v z. n. p. (ďalej len „zákon o e-Governmente“).

Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne Mestského úradu Sabinov. Doručený súťažný návrh elektronicky bude opatrený elektronickou doručenkou, ktorá jednoznačne identifikuje moment elektronického doručenia, odosielateľa, prijímateľa, elektronickú úradnú správu a jej obsah.

- a. ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne v sume stanovenej znaleckým posudkom č. 29/2024 z 24. 01. 2024, znalcom stanovená minimálna cena **75.200,- €** (sedemdesiatpäťtisícdivesto eur),
- b. doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- c. lehota splatnosti: do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
- d. záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností),
- e. súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
- f. oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),
- g. povinnosť navrhovateľa predložiť vyhlásenie, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči ním zriadeným alebo založeným právnickým osobám, čo je mesto oprávnený si overiť, navrhovateľ, ktorý by bol ku dňu predloženia návrhu kúpnej zmluvy dlžníkom mesta, bude zo súťaže vylúčený,
- h. návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme **podpísaný** oprávnenou osobou v šiestich vyhotoveniach, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://www.sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),
- i. presnú identifikáciu navrhovateľa s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - kupujúci – fyzická osoba - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
 - kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

- kupujúci – právnická osoba (PO) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register

- j. súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- k. doklad navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne vo výške 50% z minimálnej ceny, uvedenej v písmene a) týchto podmienok za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: SK48 0200 0000 0034 8926 4653), zmluvu o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://www.sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),
- l. údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail,
- m. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže,
- n. vyhlasovateľ ma právo nevybrať ani jeden z návrhov na uzavretie zmluvy,
- o. vyhlasovateľ všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Deň vyhodnocovania súťažných návrhov vyhlasovateľ neurčí skôr ako uplynie lehota na zverejnenie návrhov podľa predchádzajúcej vety.
- p. vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- q. v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- r. vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- s. navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva,
- t. právo navrhovateľa odvolať predložený návrh do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov,
- u. vyhlasovateľ, v prípade ak navrhovateľom bude osoba nájomcu, ktorá do súťaže predloží ponuku s nižšou cenou, než najvyššia doručená ponúkaná cena iného navrhovateľa, si vyhradzuje právo v takomto prípade ponúknuť navrhovateľovi, ktorým je nájomca, možnosť dorovnania najvyššej cenovej ponuky iného navrhovateľa. V takomto prípade, po splnení všetkých ostatných podmienok, vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorým je nájomca.

Diskusia :

Mgr. Janiga prítomných členom komisie informoval , že dom je obývaný len v letných mesiacoch. V ostatných mesiacoch bývajú nájomníci v Anglicku. Nájomné je vo výške 34 €/ mesiac – je to regulované nájomné, ktoré sa nemôže zvýšiť. Nájomníci nie sú neplatiči.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku za podmienok uvedených v materiály za sumu určenú minimálne znaleckým posudkom 75 200 €.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

b. hlasovanie:
za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.4. Návrh na schválenie zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v katastrálnom území Sabinov, zapísané LV č. 2214 vrátane schválenia podmienok navrhovaného prevodu.

Mgr. Janiga informoval prítomných o pripravovanom zámere predaja nehnuteľnosti na ulici Hollého.

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľného majetku Mesta Sabinov, zapísaného na LV č. 2214:

- pozemok parcely registra CKN – parcelné číslo 2145/9, k. ú. Sabinov, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m²,
- pozemok parcely registra CKN – parcelné číslo 2145/110, k. ú. Sabinov, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²,
- stavba - prevádzková budova so súpisným číslom 388, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra CKN p. č. 2145/9

Nehnuteľnosť sa nachádza na Ulici Hollého č. 35 v Sabinove. Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod na základe obchodnej verejnej súťaže.

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku podľa osobitného predpisu alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku podľa nižšie uvedeného postupu.

Listinná podoba - návrh je potrebné doručiť do podateľne mestského úradu - v centre prvého kontaktu pre občanov na adrese Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov v lehote **do 10. 05. 2024 do 10:00 hod. (vrátane)** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – Prevádzková budova – Ul. Hollého – neotvárať!“

„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“

na adresu:

**Mestský úrad Sabinov
Námestie slobody 57
083 01 Sabinov**

Cez elektronickú schránku - súťažný návrh je potrebné predložiť vyhlasovateľovi súťaže výlučne v lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov, t. j. do dátumu: 10.05.2024 čas: 10:00 hod. (vrátane) cez elektronickú schránku podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v z. n. p. (ďalej len „zákon o e-Governmente“).

Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne Mestského úradu Sabinov. Doručený súťažný návrh elektronicky bude opatrený elektronickou doručenkou, ktorá jednoznačne



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

identifikuje moment elektronického doručenia, odosielateľa, prijímateľa, elektronickú úradnú správu a jej obsah.

- b. ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne v sume stanovenej znaleckým posudkom č. 21/2024 z 1.3.2024, znalcom stanovená minimálna cena **123.000,- €** (stodvadsaťtritisíc eur),
- c. doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- d. lehota splatnosti: do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
- e. záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností),
- f. súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
- g. oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),
- h. povinnosť navrhovateľa predložiť vyhlásenie, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči ním zriadeným alebo založeným právnickým osobám, čo je mesto oprávnené si overiť, navrhovateľ, ktorý by bol ku dňu predloženia návrhu kúpnej zmluvy dlžníkom mesta, bude zo súťaže vylúčený,
- i. návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme **podpísaný** oprávnenou osobou v šiestich vyhotoveniach, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://www.sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),
- j. presnú identifikáciu navrhovateľa s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bez zmien, takto:
 - kupujúci – fyzická osoba - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
 - kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
 - kupujúci – právnická osoba (PO) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register
- k. súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- l. doklad navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne vo výške 50% z minimálnej ceny, uvedenej v písmene a) týchto podmienok za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: SK48 0200 0000 0034 8926 4653), zmluvu o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://www.sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),
- m. údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail,
- n. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže,
- o. vyhlasovateľ ma právo nevybrať ani jeden z návrhov na uzavretie zmluvy,



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

- p. vyhlasovateľ všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Deň vyhodnocovania súťažných návrhov vyhlasovateľ neurčí skôr ako uplynie lehota na zverejnenie návrhov podľa predchádzajúcej vety.
- q. vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- r. v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- s. vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- t. navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.
- u. právo navrhovateľa odvolať predložený návrh do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
- v. navrhovateľ je povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Podmienka musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku za podmienok uvedených v materiály za sumu určenú minimálne znaleckým posudkom 123 000 €.

b. hlasovanie:

za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.5. Návrh na schválenie nadobúdania spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku od SPF do majetku mesta

Mgr. Janiga predložil komisii návrh na schválenie nadobúdania spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku od SPF do majetku mesta Sabinov.

- **Predmetom nadobúdania je nehnuteľnosť** v k. ú. Sabinov, evidovaná na LV č. 4197, pozemok registra EKN p. č. 269/2, druh pozemku orná pôda o výmere 615 m² v spoluvlastníckom podiele troch spoluvlastníkov špecifikovaných nižšie.

Vlastníkom uvedeného pozemku sú 22 vlastníci, traja podieloví spoluvlastníci evidovaní SPF ako nezistení vlastníci a evidovaní pod poradovým číslom:

- B9 – Mária Škraková v spoluvlastníckom podiele 1/5 k celku
- B11 – Ján Dobrovič v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku
- B12 – Anna Dobrovičová v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku

Mesto nadobudnutím spoluvlastníckeho podielu od SPF získa podiel 11/30 k celku, čo predstavuje 3,66 %-ný podiel na predmetnej parcele.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Predložený návrh na vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku od SPF bude riešený odplatne za kúpnu cenu v sume **9,20,- €/m², t. j. 2074,60,- €** (1131,60 € + 471,50 € + 471,50 €).

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu majetku od SPF do majetku mesta za sumu 2 074,60 €.

b. hlasovanie:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 4 Návrh na schválenie investičných akcií financovaných z úveru na spolufinancovanie projektu „Zimný štadión“

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove dňa 22.9.2022 uznesením č. 316 schválilo úver vo výške 621 211 € v banke Všeobecná úverová banka, a.s. na spolufinancovanie projektu „Zimný štadión Sabinov I. etapa – výmena technológie chladenia“ s úrokovým úročením 2,39 % na dobu 10 rokov bez zabezpečenia.

Verejným obstarávaním tejto investície bol vysúťažovaný dodávateľ, ktorý zabezpečí výmenu technológie chladenia za sumu 933 600 €. Z toho dôvodu bude spolufinancovanie mesta, ktoré je zabezpečené z úveru vo výške 373 440 €. Úver bol schválený vo výške 621 211 €.

V roku 2023 bolo čerpanie úveru vo výške 300 303,90 € na spolufinancovanie projektovej dokumentácie a na úhradu faktúry č. 1210/2023 – výmena technológie.

Uznesením č. 89 zo dňa 15.11.2023 mestské zastupiteľstvo schválilo doplnenie účelu úveru na spolufinancovanie projektu „Zimný štadión Sabinov I. etapa – výmena technológie chladenia“ a na zabezpečenie technického vybavenia zabezpečujúceho chod a servis zimného štadióna, futbalového štadióna a mestského kúpaliska, ktoré sa nachádzajú v športovom areáli mesta Sabinov.

Rozdiel schváleného úveru vo výške 247 670 € za dobrú úrokovú sadzbu 2,39 % p. a. plánujeme použiť na dofinancovanie nevyhnutných technických prostriedkov zabezpečujúcich chod a servis zimného štadióna.

Následne bola oslovená príspevková organizácia Mestské kultúrne stredisko Sabinov a poslanci mesta Sabinov, aby podali návrhy na použitie finančných prostriedkov z úveru. Predkladáme súpis návrhov :

Príjmy (zostatok úveru)	247 670 EUR
Výdavky	
Kategória	
Zimný štadión:	
Rolba ľadová elektrický pohon	135 000 EUR
Orezávač okrajov ľadovej plochy	0 EUR



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zariadenie na úpravu studňovej vody	0 EUR
Predprojektové a projektové dokumentácie	20 000 EUR
Výmena gumených striedačiek a trestné lavice	2 700 EUR
priemyselná gumová podlahovina pre prejazd rolby a rolbáreň	2 600 EUR
Futbalový štadión:	
Ochranná sieť deliaca na futbalové ihrisko dĺžka 81 m	23 000 EUR
Výmena svietidiel na osvetlení futbalového ihriska za LED	25 000 EUR
Kúpalisko:	
Technológia pre 25 m bazén (filtrácia + automatická úpravňa vody)	58 000 EUR
Technológia pre 50 m bazén (filtrácia + automatická úpravňa vody)	144 000 EUR
Technológia pre deťký bazén (iba automatická úpravňa vody)	10 000 EUR
Podlaha okolo bazénov:	
trávny koberec 25m bazén	2 500 EUR
plastová podlaha rohož 25m bazén	7 600 EUR
drevoplastový kompozit 25m bazén	9 500 EUR
trávny koberec deťký bazén	1 200 EUR
plastová podlaha rohož deťký bazén	2 400 EUR
drevoplastový kompozit deťký bazén	3 000 EUR
trávny koberec 50m bazén	7 000 EUR
plastová podlaha rohož 50m bazén	25 000 EUR
drevoplastový kompozit 50m bazén	31 000 EUR
Celková hodnota	509 500 EUR



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nasledovné investičné akcie financované z úveru :

Rolba ľadová elektrický pohon

Predprojektové a projektové dokumentácie

Výmena gumy striedačky a trestné lavice

Priemyselná gumová podlahovina pre prejazd rolby a rolbáreň

Ochranná sieť deliaca na futbalové ihrisko dĺžka 81 m

Výmena svietidiel na osvetlení futbalového ihriska za LED

trávnny koberec 25m bazén

trávnny koberec detský bazén

trávnny koberec 50m bazén

tobogán

b. hlasovanie:

za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 5. Záver

Zapisovateľka komisie Ing. Semanová poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh tohto rokovania.

V Sabinove, dňa: 20.3.2024

Spracoval/a:

Ing. Alžbeta Semanová, tajomníčka komisie

.....

Ing. Jaroslav Šoltys, predseda komisie

.....