



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku zo dňa

dňa 17. apríla 2023 (pondelok) o 16,00 h

Miesto: Mestský úrad Sabinov
Miestnosť: Zasadačka MsR
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny
Program: podľa pozvánky

k bodu č. 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril predseda komisie, Ing. Šoltýs, ktorý konštatoval, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 7 a komisia je uznášania schopná.

Následne predseda komisie prítomných oboznámil s programom rokovania. Program rokovania bol komisiou následne schválený.

- a. uznesenie:
Komisia finančná a správy majetku schvaľuje program.
- b. hlasovanie:
- | | |
|------------|---|
| za: | 7 |
| proti: | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 2. Návrh na majetko právne vysporiadanie majetku mesta

2.1. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – verejno obchodnou súťažou

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Sabinov evidovaný na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny, v k. ú. Sabinov a zapísaný na LV č. 4161 - pozemok CKN p. č. 2445/326 orná pôda o výmere 5 716 m²

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods.1 písm.

a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod na základe obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky súťaže :

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne v sume stanovenej znaleckým posudkom č. 67/2023 zo dňa 17. 02. 2023, znalcom stanovená minimálna cena **66.000,- €** (šesťdesiatšesťtisíc eur),
- doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- lehota splatnosti: do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
- záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku,



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

- geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
- e. súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
 - f. oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),
 - g. navrhovateľ nesmie byť ku dňu predloženia návrhu kúpnej zmluvy dlžníkom voči mestu na daniach, poplatkoch a iných platbách, navrhovateľ, ktorý by bol ku dňu predloženia návrhu kúpnej zmluvy dlžníkom mesta, bude zo súťaže vylúčený
 - h. návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme **podpísaný** oprávnenou osobou v šiestich vyhotoveniach, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://www.sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),
 - i. presnú identifikáciu navrhovateľa s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - kupujúci – fyzická osoba - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
 - kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
 - kupujúci – právnická osoba (PO) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register
 - j. súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 - k. zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou,
 - l. doklad navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne vo výške 50% z minimálnej ceny, uvedenej v písmene a) týchto podmienok za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: SK48 0200 0000 0034 8926 4653), zmluvu o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://www.sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),
 - m. údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail,
 - n. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže,
 - o. vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
 - p. v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

- q. vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Zároveň, v súlade s ustanovením § 285 ods. 1 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ určuje, že predložený návrh už nemožno odvolať.
- r. navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

Diskusia :

Prof. Ing. Ružbarský – v prípade, že nikto neprejaví záujem o kúpu nehnuteľnosti, dá sa potom stiahnuť tento majetok z predaja ? Odpovedal Mgr. Janiga – v prípade neprejaveneho záujmu – je možné predĺžiť lehotu na podávanie ponúk alebo znížiť cenu. Ak nebude záujem to predávať – je potrebné zrušiť uznesenie.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj majetku formou verejno obchodnou súťažou za uvedených podmienok .

b. hlasovanie:

za:	7
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.2. Návrh na zrušenie schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sabinove

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Sabinove č. 322 zo dňa 22.9.2022, bod I.

Predmetom uznesenia je prevod uvedenej nehnuteľnosti, pozostávajúci z:

- bytu č. 26 na prízemí v bytovom dome so súpisným číslom 747, na Ulici 9. mája, vchod č. 25,
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 66/2572,
- pivnica „A“ a pivnica „B“ o celkovej spoločnej výmere 10,2 m²,
- podiel na pozemku pod stavbou s parcelným číslom CKN 631/6 v podiele 66/2572, výmera podielu 29,77 m².

Dôvodom návrhu je nová kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne v sume stanovenej novým znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 17.02.2023, znalcom stanovená minimálna cena 86.600 € (osemdesiatšesťtisícšesťsto eur).

uznesenie:

- a. Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Sabinove schváliť zrušenie uznesenia č. 322, bod I. zo dňa 22.9.2022.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

b. hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.3. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v katastrálnom území Sabinov, zapísané LV č. 3442 a LV č. 3443 a na schválenie podmienok navrhovaného prevodu

Mgr. Janiga predložil návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a na schválenie podmienok navrhovaného prevodu.

Predmetom zmluvy je prevod uvedenej nehnuteľnosti, zapísanej na:

LV č. 3442, pozostávajúcej z:

- bytu č. 26 na prízemí v bytovom dome so súpisným číslom 747, na Ulici 9. mája, vchod č. 25,
- podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 66/2572,
- pivnice „A“ a pivnice „B“ o celkovej spoločnej výmere 10,2 m²,

LV č. 3443, pozostávajúcej z:

- podielu na pozemku pod stavbou s parcelným číslom CKN 631/6 v podiele 66/2572, výmera podielu 29,77 m².

Nehnutelnosť sa nachádza na Ulici 9. mája v Sabinove. Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod na základe obchodnej verejnej súťaže.

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne v sume stanovenej znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 17.02.2023, znalcom stanovená minimálna cena 86.600,- € (osemdesiatšesťtisícšesťsto eur),
- doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- lehota splatnosti: do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
- záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
- súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
- oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

- g. navrhovateľ nesmie byť ku dňu predloženia návrhu kúpnej zmluvy dlžníkom voči mestu na daniach, poplatkoch a iných platbách, navrhovateľ, ktorý by bol ku dňu predloženia návrhu kúpnej zmluvy dlžníkom mesta, bude zo súťaže vylúčený
- h. návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme **podpísaný** oprávnenou osobou v šiestich vyhotoveniach, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),
- i. presnú identifikáciu navrhovateľa s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
- kupujúci – fyzická osoba - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
 - kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
 - kupujúci – právnická osoba (PO) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register
- j. súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- k. doklad navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne vo výške 50% z minimálnej ceny, uvedenej v písmene a) týchto podmienok za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: SK48 0200 0000 0034 8926 4653), zmluvu o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),
- l. údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail,
- m. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže,
- n. vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- o. v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- p. vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Zároveň, v súlade s ustanovením § 285 ods. 1 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ určuje, že predložený návrh už nemožno odvolať.
- q. navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

Diskusia :



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

p. Fabián – v tomto prípade je to lepšia cena – mohol by byť záujem.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu vlastníctva verejno obchodnou súťažou za cenu určenú minimálne znaleckým posudkom a ostatných uvedených podmienok.

b. hlasovanie:

za:	7
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.4. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Sabinov evidovaný na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny, v k. ú. Sabinov a zapísaný na LV č. 2214 :

- pozemok CKN p. č. 1401/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 280 m²,
- pozemok CKN p. č. 1401/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- pozemok CKN p. č. 1401/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m².

Návrh je predložený za účelom schválenia prevodu vlastníctva formou kúpnej zmluvy v prospech žiadateľa Gabriela Matiju, Sabinov. Minimálna predajná cena je vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, a to na základe znaleckého posudku č. 68/2023 zo dňa 17. 02. 2023, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov. Všeobecná hodnota majetku podľa uvedeného znaleckého posudku je v sume 67.200,- €.

Pozemok CKN p. č. 1401/13 o výmere 1 280 m² je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň pozemky CKN p. č. 1401/24 a CKN p. č. 1401/4 tvoria príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Pozemky tvoriace príľahlú plochu sú svojou polohou a využitím priamo určené na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod vlastníctva majetku sa neuskutoční žiadnym z troch trhových spôsobov prevodu vlastníctva a netreba postupovať ani prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Diskusia :

Mgr. Francan – chápe to tak, že ten neodpredaný pozemok pod budovou bol zárukou toho, že kupujúci postaví to, čo deklaroval a to čo mesto chcelo.

Ing. Šoltýs – tiež som si to preveroval, je tam výnimka uvedená v zákone č. 138/1991 Z. z. – v paragrafe 9a), odsek 8b - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v prospech Gabriela Matiju

b. hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.5. Návrh na schválenie podielového nadobúdania nehnuteľného majetku v katastrálnom území Sabinov

Mgr. Janiga predložil návrh na schválenie podielového nadobúdania nehnuteľného majetku v katastrálnom území Sabinov, zapísaného na LV č. 5745

- pozemok CKN p. č. 276/216, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²,
- pozemok CKN p. č. 276/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m².

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v miestnej lokalite Malá Hura, v blízkej zástavbe rodinných domov na Ul. Janka Jesenského a Fraňa Kráľa v Sabinove.

Podielovými vlastníkmi nehnuteľností sú:

- Mesto Sabinov (podiel ½)
- MVDr. Stanislav Malecký (podiel ½), Švábska 6721/33, 080 05 Prešov – Solivar.

Z dôvodu spracovanej štúdie rozšírenia zástavby a komplexného riešenia výstavby inžinierskych sietí a rodinných domov v novej lokalite - IBV Malá Hura má mesto záujem odkúpiť spoluvlastnícky podiel od podielového vlastníka a stať sa vlastníkom nehnuteľností s podielom 1/1.

Predložený návrh na vysporiadanie bude riešený odplatne, a to vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu na základe znaleckého posudku č. 266/2022 zo dňa 13. 09. 2022, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov. Celková kúpna cena nehnuteľností je stanovená v sume 7.900,- €.

Návrh je predložený za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov formou kúpnej zmluvy podľa osobitného predpisu.

Diskusia :

Prof. Ing. Ružbarský – je potrebné to kúpiť, ceny pozemkov nebudú lacnejšie a mesto to potrebuje.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na nadobudnutie podielového vlastníctva pozemku za kúpnu cenu 7 900 € od MVDr. Stanislav Malecký.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

b. hlasovanie:

za:
	7
proti:
	0
zdržal sa:
	0

Uznesenie bolo schválené.

Členovia komisie sa zaoberali ďalej Žiadosťami o odpredaj nehnuteľností, ktoré boli predložené do komisie na ich posúdenie neformálne, vo forme návrhov. Komisiou schválené návrhy budú riadne spracované a predložené orgánom mestského zastupiteľstva na ich prípadnom ďalšom zasadnutí.

2.6. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľa Mariána Kubenika, Sabinov

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti Mariána Kubenika, Sabinov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- pozemok registra CKN p. č. 1411/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m². Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Ulici Hliník, kde priamo susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je skutočnosť, že predmetom prevodu je parcela v dlhodobom užívaní žiadateľa (na základe nájomnej zmluvy) a parcela je relatívne zanedbateľnej výmery. Daná parcela predstavuje optimálne, funkčné využitie práve pre osobu žiadateľa. Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady znaleckého posudku a náklady správneho poplatku k návrhu na vklad. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Diskusia :

Členovia komisie si pozreli parcelu aj cez Gisplan. V diskusii sa rozoberali možnosti iného využívania pozemku v prospech mesta - pri predaji pozemku ostane priestor na miestnu komunikáciu, ktorá niekedy v budúcnosti môže pokračovať.

Ing. Šoltýs – je záujemca uzrozmenný s tým, že náklady na znalca a znalecký posudok bude jeho výdavkom ?

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu právneho a správy majetku pripraviť návrh na predaj pozemku v plnohodnotnej forme pre Komisiu, Msr a MsZ.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

b. hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.7. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľky Moniky Škovrankovej, Sabinov

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti Moniky Škovrankovej, Sabinov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 384/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m².

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Ulici 17. novembra, v blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je skutočnosť, že predmetom prevodu je parcela nachádzajúca sa v blízkosti nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a parcela je relatívne zanedbateľnej výmery. Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľka. Ide o náklady znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Diskusia :

p. Fabián – sused je charita, ktorá možno tiež používa pozemok na vjazd vozidla na prepravu hendikepovaných ľudí

Prof. Ing. Ružbarský – v prípade predaja pozemku p. Škovranovej, je potrebné zriadiť právo prechodu a prejazdu pre charitu.

Mgr. Kolarčík – je potrebné rozprávať aj so záujemcom aj s charitou, aby nenastal problém

Ing. Šoltýs – je potrebné pozrieť si to na tvári miesta.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu právneho a správy majetku doplniť informáciu o vyjadrenie obidvoch strán – p. Škovranovej a charity

b. hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.



Mesto SABINOV
KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU
ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

k bodu č. 3. Rôzne

- p. Fabián – ulica 9. mája 14,13,12 – miestna komunikácia je v zlom stave, bude sa riešiť v roku 2023 ?
- brána do K-parku sa zatvára ?
Prof. Ing. Ružbarský – daň z nehnuteľnosti – zanedbané stavby

k bodu č. 4. Záver

Predseda komisie Ing. Jaroslav Šoltýs poďakoval za aktívnu účasť a korektný priebeh tohto rokovania.

V Sabinove, dňa: 19.4.2023

Spracoval/a:

Ing. Alžbeta Semanová, tajomníčka komisie

.....

Ing. Jaroslav Šoltýs, predseda komisie

.....