



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku zo dňa

dňa 11. septembra 2023 (pondelok) o 16,00 h

Miesto: Mestský úrad Sabinov
Miestnosť: Zasadačka MsR
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny
Program: podľa pozvánky

k bodu č. 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril predseda komisie, Ing. Šoltýs, ktorý konštatoval, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 6 a komisia je uznášania schopná.

Následne predseda komisie prítomných oboznámil s programom rokovania. Program rokovania bol komisiou následne schválený.

- a. uznesenie:
Komisia finančná a správy majetku schvaľuje program.
- b. hlasovanie:
- | | |
|------------|---|
| za: | 6 |
| proti: | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 2. Návrh na majetko právne vysporiadanie majetku mesta

2.1. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Sabinov evidovaný na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny, v k. ú. Sabinov a zapísaný na zapísaná na LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 104/142, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m².

v prospech žiadateľov Ing. Jozefa Biroša a manželky Anny Birošovej, Sabinov
Nehnuteľnosť sa nachádza na Ul. 17. novembra a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa. Kúpna cena je stanovená v sume **6.500,- €**, a to na základe znaleckého posudku č. 217/2023 zo dňa 18.08.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je skutočnosť, že predmetom prevodu je parcela o nízkej výmere a zároveň riešenie vstupu k objektu so súpisným číslom 71 (zapísaný na LV č. 1929), kde žiadatelia sú výlučnými vlastníkami.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Náklady spojené s prevodom hradia žiadateľa. Ide o náklady geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Diskusia :

Mgr. Kolarčík – týmto predajom nezabráname prístupu ostatným vlastníkom ? Odpovedal Mgr. Janiga

Členovia komisie sa k danému predaju už vyjadrovali na komisii a zhodli sa na odporúčaní predať predmetný pozemok.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu pozemku CKN p. č. 104/142 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa za sumu určenú znaleckým posudkom 6 500 €.

b. hlasovanie:

za:	6
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.2. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu na schválenie spôsobu predaja majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľa Monika Škovranová, Sabinov.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 384/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m².

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Ulici 17. novembra v Sabinove.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa. Kúpna cena je stanovená v sume **2.070,- €**, a to na základe znaleckého posudku č. 218/2023 zo dňa 18.08.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je skutočnosť, že predmetom prevodu je parcela o nízkej výmere.

Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľka. Ide o náklady znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Mgr. Janiga zároveň prítomných oboznámil, že má podpísaný prísľub od budúceho možného majiteľa a súhlas, aby tento pozemok využívala aj charita na prístup sanitných vozidiel a premietne ho do kúpnej zmluvy

Diskusia :

Ing. Šoltýs – upozornil na fakt, že pri predaji pozemku tretej osobe, už tento prísľub nebude záväzný pre ďalšieho majiteľa.

Mgr. Janiga – charita si môže zriadiť vlastný – nový vstup – zrušením plota a predzáhradky pred domom.

Ing. Ernst – mesto bude mať prístup k budove komunitného centra zo zadnej strany ? Áno.

p. Fabián – musia to kúpiť, nestačilo by, aby mesto zriadilo na svojom pozemku vecné bremeno – právo prechodu ?

uznesenie:

- a. Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Sabinove schváliť spôsob prevodu pozemku p. č. 384/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.

b. hlasovanie:

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 2

Uznesenie bolo schválené.

2.3. Návrh na schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti občianskeho združenia Mikroregión Čergov.

Predmetom prenájmu je časť nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k. ú. Zálesie, zapísaná na LV č. 7:

- **pozemok EKN p. č. 5107, lesný pozemok o výmere 776 429 m², predmetom nájmu je časť o výmere 100 m².**

Doba nájmu: na neurčito

Účel nájmu: verejnoprospešný

Cena nájmu: 1,- € ročne za celý predmet nájmu

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na uvedenej časti pozemku je vybudovaný prístrešok, ktorý slúži verejnosti a je prístupný turistom počas celého roka a jeho okolie je a naďalej bude zveľaďované občianskym združením Mikroregión Čergov.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Prenájom nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa, trvanie nájomného vzťahu na dobu neurčitú, za cenu v sume 1,- € ročne za celý predmet nájmu.

Diskusia :

Tento bod bude opätovne prerokovaný na zasadnutí komisie dňa 18.9.2023.

2.4. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a schválenie podmienok navrhovaného prevodu

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu na schválenie spôsobu predaja majetku mesta

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Sabinov, zapísaného na LV č. 2214:

- **pozemok CKN p. č. 477/12, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 53 m².**

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod na základe obchodnej verejnej súťaže.

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne v sume stanovenej znaleckým posudkom č. 219/2023 zo dňa 16.08.2023, znalcom stanovená minimálna cena **2.280,- €** (dvetisícdvostoosemdesiat eur),
- doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- lehota splatnosti: do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
- záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
- súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
- oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),
- navrhovateľ nesmie byť ku dňu predloženia návrhu kúpnej zmluvy dlžníkom voči mestu na daniach, poplatkoch a iných platbách, navrhovateľ, ktorý by bol ku dňu predloženia návrhu kúpnej zmluvy dlžníkom mesta, bude zo súťaže vylúčený
- návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme **podpísaný** oprávnenou osobou v šiestich vyhotoveniach, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://www.sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),
- presnú identifikáciu navrhovateľa s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

- kupujúci – fyzická osoba - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
 - kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
 - kupujúci – právnická osoba (PO) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register
- j. súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- k. zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou,
- l. doklad navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne vo výške 50% z minimálnej ceny, uvedenej v písmene a) týchto podmienok za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: SK48 0200 0000 0034 8926 4653), zmluvu o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://www.sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),
- m. údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail,
- n. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže,
- o. vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- p. v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- q. vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Zároveň, v súlade s ustanovením § 285 ods. 1 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ určuje, že predložený návrh už nemožno odvolať.
- r. navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

uznesenie:

- a. Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Sabinove schváliť spôsob prevodu pozemku p. č. 477/12, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 53 m² za cenu minimálne určenú znaleckým posudkom 2 280 € s podmienkami uvedenými v materiály.

b. hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

2.5. Návrh na zrušenie schváleného uznesenia MsZ

V súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci predkladáme návrh na zrušenie schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 51 zo dňa 27. 04. 2023, bod C, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a schválenie podmienok navrhovaného prevodu.

Predmetom zmluvy je prevod uvedenej nehnuteľnosti, pozostávajúci z:

- bytu č. 26 na prízemí v bytovom dome so súpisným číslom 747, na Ulici 9. mája, vchod č. 25,
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 66/2572,
- pivnica „A“ a pivnica „B“ o celkovej spoločnej výmere 10,2 m²,
- podiel na pozemku pod stavbou s parcelným číslom CKN 631/6 v podiele 66/2572, výmera podielu 29,77 m².

Dôvodom návrhu je fakt, že aj napriek predĺženej lehote na predkladanie ponúk, nebola mestu doručená žiadna cenová ponuka od záujemcu. Zároveň štatistický úrad zverejnil štatistické dáta o poklese cien bytov v lokalite Prešov o 7 % (priemerný pokles všetkých bytov, t. j. prerobených / neprerobených). Z dôvodu zlého technického stavu bytu, zverejnených štatistických dát a po predošlej konzultácii so znalcom navrhujeme novú kúpnu cenu v minimálnej sume 70 000,- € (pôvodná kúpna cena schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 51 v minimálnej sume 86 600,- €).

uznesenie:

a. Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Sabinove schváliť zrušenie uznesenia č. 51 zo dňa 27.4.2023

b. hlasovanie:

za:
	6
proti:
	0
zdržal sa:
	0

Uznesenie bolo schválené.

2.6. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a schválenie podmienok navrhovaného prevodu

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu na schválenie spôsobu predaja majetku mesta

Predmetom zmluvy je prevod uvedenej nehnuteľnosti, zapísanej na:

LV č. 3442, pozostávajúcej z:

- bytu č. 26 na prízemí v bytovom dome so súpisným číslom 747, na Ulici 9. mája, vchod č. 25,
- podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 66/2572,
- pivnice „A“ a pivnice „B“ o celkovej spoločnej výmere 10,2 m²,

LV č. 3443, pozostávajúcej z:



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

- podielu na pozemku pod stavbou s parcelným číslom CKN 631/6 v podiele 66/2572, výmera podielu 29,77 m².

Nehnuteľnosť sa nachádza na Ulici 9. mája v Sabinove. Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod na základe obchodnej verejnej súťaže.

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a. ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne v sume **70.000,- €** (sedemdesiatisíc eur),
- b. doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- c. lehota splatnosti: do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
- d. záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
- e. súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
- f. oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),
- g. navrhovateľ nesmie byť ku dňu predloženia návrhu kúpnej zmluvy dlžníkom voči mestu na daniach, poplatkoch a iných platbách, navrhovateľ, ktorý by bol ku dňu predloženia návrhu kúpnej zmluvy dlžníkom mesta, bude zo súťaže vylúčený
- h. návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme **podpísaný** oprávnenou osobou v šiestich vyhotoveniach, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),
- i. presnú identifikáciu navrhovateľa s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - kupujúci – fyzická osoba - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
 - kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
 - kupujúci – právnická osoba (PO) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register
- j. súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- k. doklad navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne vo výške 50% z minimálnej ceny, uvedenej v písmene a) týchto podmienok za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: SK48 0200 0000 0034 8926 4653), zmluvu o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),

- l. údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail,
- m. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže,
- n. vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- o. v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- p. vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Zároveň, v súlade s ustanovením § 285 ods. 1 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ určuje, že predložený návrh už nemožno odvolať.
- q. navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

uznesenie:

- a. Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Sabinove schváliť spôsob prevodu majetku – byt č. 26 v bytovom dome na ulici 9. mája za cenu minimálne 70 000 € a s ostatnými podmienkami uvedenými v materiály.

b. hlasovanie:

za:	6
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.7. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a schválenie podmienok navrhovaného prevodu

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti spoločnosti EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou

Predmetom zamýšľaného prevodu majetku mesta Sabinov je časť nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov, evidovaná na LV č. 2214 - pozemok CKN p. č. 1050/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3154 m², od ktorého bude geometrickým plánom odčlenená časť pozemku, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom (ďalej len „odčlenený pozemok“). Odčlenený pozemok bude predmetom prevodu a bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Zámer kupujúceho s prevádzanou nehnuteľnosťou predstavuje odkúpenie pozemku, na ktorom bude vybudovaná kiosková trafostanica s príslušenstvom.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Po schválení predloženého návrhu dôjde k uzatvoreniu Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy) a následne po doručení geometrického plánu na odčlenenie pozemku kupujúcemu dôjde k uzatvoreniu riadnej Kúpnej zmluvy, pričom predmetom zmlúv by bol:

- predaj príslušnej časti pozemku pod stavbou kioskovej trafostanice za kúpnu cenu, ktorá bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy na základe vopred podpísanej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpnej zmluvy) by tak predstavoval príjem pre mesto a to kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom.

uznesenie:

- a. Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Sabinove schváliť spôsob prevodu časť pozemku - 1050/1, zastavaná plocha a nádvorie s podmienkami uvedenými v materiály .

b. hlasovanie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.8. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena nehnuteľného majetku

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti spoločnosti KOVIS TRADE, s.r.o. Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice

Na základe žiadosti spoločnosti KOVIS TRADE, s.r.o., Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice, predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena k uvedeným nehnuteľnostiam:

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	m ²	LV č.	Záber v m ²
Sabinov	CKN, 2145/4	Zastavaná plocha a nádvorie	7 826	2214	206
Sabinov	CKN, 2145/94	Zastavaná plocha a nádvorie	261	2214	41
Sabinov	CKN, 2145/110	Zastavaná plocha a nádvorie	172	2214	18

v rozsahu podľa predloženého geometrického plánu č. 51/2023, úradne overeného pod č. G1-488/2023 zo dňa 8.8.2023, t. j. spolu 265 m².

Spoločnosť KOVIS TRADE, s.r.o. je vlastníkom pozemkov CKN p. č. 2145/109, p. č. 2145/112 a p. č. 2145/113, ktoré susedia s vyššie uvedenými pozemkami, ku ktorým sa zriaďuje vecné bremeno. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ulici Hollého v Sabinove. Úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena hradí žiadateľ.

Predmet vecného bremena: právo prechodu a prejazdu peši aj autom cez vyššie uvedené pozemky vo vyznačenom rozsahu podľa GP.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Odplata za vecné bremeno: Vecné bremeno k predmetným nehnuteľnostiam je odplátané, cena odplaty je určená Znaleckým posudkom č. 220/2023 zo dňa 16.08.2023. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je **1.058,14 €**.

uznesenie:

a. Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Sabinove schváliť vecné bremeno v prospech KOVIS TRADE na pozemku č. 2145/4, 2145/94, 2145/110 za sumu 1 058,14 € .

b. hlasovanie:

za:	6
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 3. Návrh VZN mesta Sabinov, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sabinov č. 1/2020, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickým osobám, v znení VZN mesta č. 6/2023

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu VZN mesta Sabinov. Predkladaný návrh na zmenu a doplnenie VZN č. 1/2020, ktorý ustanovuje podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickým osobám, v znení VZN mesta Sabinov č. 6/2022, reflektuje svojou podstatou najmä na skutočnosť ukončenia výstavby ďalšieho bytového domu, a to bytového domu Mlynská 43 A až C, s celkovo 24 bytovými jednotkami.

V súvislosti s vyššie uvedeným, je potrebné v prvom rade stanoviť výšku nájomného (zákonný limit je až na úrovni 5 % z obstarávacích nákladov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní), pričom predkladaný návrh stanovuje výšku nájomného na úrovni 3 % z obstarávacej ceny bytu. Na porovnanie uvádzame stanovenú výšku nájomného pre posledné tri postavené bytové domy na ulici Mlynskej, ktoré sú na úrovni 3,97 % z obstarávacej ceny bytu pre bytový dom Mlynská 2, 3,59 % z obstarávacej ceny bytu pre bytový dom Mlynská 3 a 3,04 % z obstarávacej ceny bytu pre bytový dom Ul. Mlynská 4.

Zároveň je potrebné stanoviť pre nový bytový dom aj sumu platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv. Predkladaný návrh stanovuje výšku platieb na úrovni 0,86 % z obstarávacej ceny bytu, čo predstavuje sumu 0,96€/m²/mesiac, teda v totožnej výške platieb ako v ostatných desiatich bytových domoch.

Predkladaným návrhom sa zároveň upravujú lehoty, a to lehota na zloženie finančnej zábezpeky zo strany budúceho nájomcu z 25 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy na 30 kalendárnych dní, ako aj lehota na posudzovanie doručených žiadostí o pridelenie bytu z terajšej lehoty do 31. marca na lehotu do 15. februára v roku, v ktorom je plánovaná kolaudácia novopostaveného bytového domu. Naďalej však zostáva možnosť posúdiť doručené žiadosti aj po uplynutí tejto lehoty, a to v prípade, ak bude nedostatočný počet žiadostí spĺňajúcich podmienky v zmysle tohto VZN doručených v určenej lehote. Vyššie uvedená navrhovaná zmena lehôt výrazne dopomôže procesu administrácie a ako taká vzišla z doterajšej praxe.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Posledná navrhovaná zmena sa týka stanovenia sumy platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv pre bytové domy Jakubovanska 1 až 4, a to v rovnakej jednotkovej cene ako je stanovená v nájomných bytoch nižšieho štandardu, a to na úrovni 0,34€/m²/mesiac.

uznesenie:

- a. Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Sabinove schváliť VZN č. 7/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sabinov č. 1/2020, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickým osobám, v znení VZN mesta č. 6/2023

b. hlasovanie:

za: 6
proti: 0
zdržal 0
sa:

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 4. Informácia o plnení rozpočtu k 30.6.2023

Ing. Semanová predložila na rokovanie komisie Informáciu o plnení rozpočtu k 30.6.2023.

Predložený materiál obsahoval :

- **Správa o plnení rozpočtu mesta Sabinov k 30.6. 2023**
- v tabuľkovej prílohe **Čerpanie programového rozpočtu mesta Sabinov k 30.6.2023** – podľa jednotlivých programov
- v tabuľkovej prílohe **Čerpanie rozpočtu mesta Sabinov k 30.6.2023** – podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie.

Plnenie príjmovej časti rozpočtu mesta Sabinov k 30.6.2023

Rok	Rozpočet k 30.6. v €	Skutočnosť k 30.6. v €	% plnenia
2017	12 307 418	5 401 884,48	43,89
2018	14 492 100	6 914 131,17	47,71
2019	16 387 182	7 065 805	43,12
2020	14 367 299	6 741 876	46,93
2021	15 420 558	7 146 140,17	46,34
2022	17 720 186	8 291 505,69	46,79
2023	20 428 760	9 701 141,82	47,49



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Schválený rozpočet príjmov mesta Sabinov vo výške 20 428 760 Eur je k 30.6.2023 plnený vo výške 9 701 141,82 Eur , t. j. na 47,49 %.

Plnenie výdavkovej časti rozpočtu mesta Sabinov k 30.6.2023

Rok	Rozpočet k 30.6. v €	Skutočnosť k 30.6. v €	% plnenia
2017	12 307 418	4 470 885,64	36,33
2018	14 492 100	5 871 376,56	40,51
2019	16 387 182	5 923 254	36,15
2020	14 367 299	5 345 737	37,21
2021	15 420 558	5 889 244,16	38,19
2022	17 720 186	6 709 106,43	37,86
2023	20 381 468	8 344 443,03	40,94

Schválený rozpočet výdavkov mesta Sabinov vo výške 20 381 468 € je k 30.6.2023 plnený vo výške 8 344 443,03 € , t. j. na 40,94 %.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a berie na vedomie Informáciu o plnení rozpočtu k 30.6.2023

b. hlasovanie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 5. Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023

Návrh na III. zmenu rozpočtu predstavila Ing. Semanová. Podrobne prešla s členmi komisie všetky navrhované zmeny a dôvody zmien.

Návrh na III. zmenu rozpočtu je spracovaný ako prebytkový. Príjmy vo výške 21 619 696 € a výdavky sú rozpočtované vo výške 21 523 868 €.

Bežný rozpočet je deficitný a to z dôvodu, že v návrhu sú zapracované nevyčerpané dotácie z roku 2022 – dotácie spolu vo výške 316 361 €.

V predloženom návrhu sú zapracované :

- zvýšené daňové príjmy v celkovej výške 65 767 € - aj vrátane poplatku za komunálny odpad,
- nedaňové príjmy – zníženie v celkovej hodnote – 22 882 €
- navýšené granty a dotácie v celkovej hodnote + 376 545 €, hlavne školstvo + sociálne služby, ktoré cez mesto len prechádzajú



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

- navýšené kapitálové príjmy z predaja pozemkov
 - v príjmových finančných operáciách je zapracovaný úver na predfinancovanie projektu – MSKS + úver na dofinancovanie výstavby nájomných bytov na ulici Mlynskej + úver na prístavbu polikliniky.
 - vo výdavkovej časti sú úpravy rozpočtu v prevažnej miere sa týkajú úpravy stravného, úpravy výdavkov na mzdy a odvody v zmysle nariadenia vlády č. 296/2022 , úprava výdavkov na energie – podrobnosti sú uvedené v dôvodovej správe.
- Po schválení tohto návrhu bude zostatok na rezervnom fonde 139 941,02 €.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023.

b. hlasovanie:

za:	4
proti:	0
zdržal	0
sa:

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 6. Návrh na financovanie projektu Zlepšenie technickej infraštruktúry pre obyvateľov MRK v meste Sabinov

Dňa 9.12.2021 Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 259 predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Ministerstvo vnútra SR – projekt s názvom „Zlepšenie technickej infraštruktúry pre obyvateľov MRK v meste Sabinov“ z operačného programu Ľudské zdroje, Prioritná os 6. Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit.

Celkové náklady na projekt boli stanovené po verejnom obstarávaní vo výške 720 700 €. Nenávratný finančný príspevok je schválený vo výške 680 345,01 €. Spolufinancovanie mesta je vo výške 40 354,99 €. Mesto už má krytie schválené v rozpočte na rok 2023.

Ak by bol projekt ukončený do 30.9.2023 bolo by možné riešiť platbu predfinancovaním. Predpoklad ukončenia projektu je november/2023. To už mesto z dôvodu končiaceho sa programovacieho obdobia musí uhradiť výdavky za ukončené práce z vlastných zdrojov a následne žiadať o refundáciu.

Mesto nemá v súčasnosti voľné zdroje krytia vo výške 680 345 € a z toho dôvodu navrhujeme čerpať preklenovací krátkodobý úver.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na financovanie projektu Zlepšenie technickej infraštruktúry pre obyvateľov MRK v meste Sabinov.

b. hlasovanie:

za:	4
proti:	0
zdržal	0
sa:

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 7. Rôzne



Mesto SABINOV
KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

k bodu č. 8. Záver

Predseda komisie Ing. Jaroslav Šoltýs poďakoval za aktívnu účasť a korektný priebeh tohto rokovania.

V Sabinove, dňa: 18.9.2023

Spracoval/a:

Ing. Alžbeta Semanová, tajomníčka komisie

.....

Ing. Jaroslav Šoltýs, predseda komisie

.....