

# Z á p i s n i c a

**z otvárania a vyhodnotenia zverejnenia zámeru priameho prenájmu  
nehnutel'ného majetku mesta, zverejneného pod názvom  
“Neotvárat’ – priamy prenájom orná pôda „,  
ktoré sa konalo 22. júna 2026 o 11:00 hod.  
na Mestskom úrade v Sabinove.**

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo Zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na:

| LV   | EKN parcela | Druh pozemku | Výmera – m <sup>2</sup> | Poznámka               |
|------|-------------|--------------|-------------------------|------------------------|
| 4161 | 2402/3      | Orná pôda    | 3761                    |                        |
| 4161 | 2547        | Orná pôda    | 1030                    |                        |
| 4161 | 2548        | Orná pôda    | 1489                    |                        |
| 4161 | 2790        | Orná pôda    | 15748                   |                        |
| 4161 | 3668/3      | Orná pôda    | 5296                    |                        |
| 4161 | 4006/1      | Orná pôda    | 1689                    |                        |
| 4530 | 1896        | Orná pôda    | 1649                    | Výmera podielu<br>8/24 |
| 4530 | 1897        | Orná pôda    | 763                     | Výmera podielu<br>8/24 |

Výmera prenájmu spolu : 31 425 m<sup>2</sup>.

Účel nájmu: prenájom za účelom poľnohospodárskej výroby v súlade s osobitným predpisom,

Doba nájmu: od 1.10.2026 na dobu neurčitú,

Minimálna cena nájmu: Nájomné je určené dohodou minimálne vo výške 82,50 €/ha/rok .

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú cenu nájmu, ktorá nesmie byť nižšia než minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu,
- údaje záujemcu (fyzická osoba: titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, podnikateľský subjekt: názov, sídlo, IČO, bankové spojenie).

V lehote do **16. júna 2026 do 10.00 hod.** bola doručená ponuka záujemcu:

1. Perer Škovran, 083 01 Drienica 26, IČO: 56742690

- návrh ceny prenájmu, ktorú záujemca uviedol vo svojej ponuke: **121,-- €/ha/rok,**  
t. j. **380,24 €/rok.**

Komisia po kontrole všetkých ponúk odporúča prijať najvyššiu cenovú ponuku, t. j. ponuku záujemcu č. 1 (Perer Škovran, 083 01 Drienica 26, IČO: 56742690), tak ako bolo zverejnené v Zámere priameho prenájmu mestom Sabinov a uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 22.6.2026

Komisia:

Mgr. Lukáš Janiga, vedúci OPaSM

Mgr. Eva Vandžurová- referent OPaSM

Mgr. Ľuboslava Lazorová, ref. OPaSM - zapisovateľ