

# Z á p i s n i c a

**z otvárania a vyhodnotenia zverejnenia zámeru priameho prenájmu  
nehnutel'ného majetku mesta, zverejneného pod názvom  
"Neotvárat' – priamy prenájom extravilán ,,  
ktoré sa konalo 22. júna 2026 o 11:00 hod.  
na Mestskom úrade v Sabinove.**

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo Zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 4161:

- **Pozemok EKN p. č. 1718, trvalý trávny porast o výmere 12 254 m<sup>2</sup>,**
  - **Pozemok EKN p. č. 1722, trvalý trávny porast o výmere 16 150 m<sup>2</sup>,**
- ktoré sa nachádzajú v extraviláne mesta Sabinov, smer Ražňany - práva strana.

Účel nájmu: prenájom za účelom poľnohospodárskej výroby v súlade s osobitným predpisom

Doba nájmu: 1.10.2026 na dobu neurčitú

Minimálna cena nájmu: Nájomné je určené dohodou minimálne vo výške 75,60 €/ha/rok

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú cenu nájmu, ktorá nesmie byť nižšia než minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu,
- údaje záujemcu (fyzická osoba: titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, podnikateľský subjekt: názov, sídlo, IČO, bankové spojenie).

V lehote do **16. júna 2026 do 10.00 hod.** bola doručená ponuka záujemcu:

1. Chicktov Farm s. r. o., Sokolovská 178/8, Košice - mestská časť Západ 040 11  
- návrh ceny prenájmu, ktorú záujemca uviedol vo svojej ponuke: **200,-- €/ha/rok,**  
t. j. **568,08 €/rok.**
2. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Jarovniciach, 082 63 Jarovnice č.507  
- návrh ceny prenájmu, ktorú záujemca uviedol vo svojej ponuke: **100,-- €/ha/rok,**  
t. j. **284,04 €/rok.**

Komisia po kontrole všetkých ponúk odporúča prijať najvyššiu cenovú ponuku, t. j. ponuku záujemcu č. 1 (Chicktov Farm s. r. o., Sokolovská 178/8, Košice - mestská časť Západ 040 11), tak ako bolo zverejnené v Zámere priameho prenájmu mestom Sabinov a uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 22.6.2026

Komisia:

Mgr. Lukáš Janiga, vedúci OPaSM

Mgr. Eva Vandžurová- referent OPaSM

Mgr. Ľuboslava Lazorová, ref. OPaSM - zapisovateľ