

## Z á p i s n i c a

z otvárania a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti pod názvom  
„Obchodná verejná súťaž – Pozemok – Ul. Hollého – 2145/117 – neotvárať!“  
ktoré sa konalo 05.08.2025 o 14:00 hod.  
na Mestskom úrade v Sabinove

Mesto Sabinov vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov, zapísaného na LV č. 2214:

- pozemok parcely registra CKN – parc. č. 2145/117, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>.

Súťaž bola zverejnená a publikovaná na:

- úradnej tabuli mesta Sabinov v termíne od 09.07.2025 do 05.08.2025
- na internetovej stránke mesta od 09.07.2025
- iným vhodným spôsobom – na sociálnej sieti Facebook od 09.07.2025

Primátor mesta vymenoval na základe menovacích dekrétov zo dňa 03.07.2025 súťažnú komisiu na otváranie a vyhodnocovanie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ  
Ing. Ladislav Haluška, poslanec MsZ  
Mgr. Jozef Kolárčik, poslanec MsZ  
JUDr. Beáta Findišová – právnik MsÚ  
Mgr. Eva Vandžurová, ref. OPaSM - zapisovateľ

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 05.08.2025 o 14:00 hod., oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 224 zo dňa 03.07.2025. Zároveň si dohodla postup a spôsob posudzovania a vyhodnocovania súťažných návrhov.

### Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku

Všeobecná hodnota za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne v sume **8 950,- €**, (slovom **osemtisícdeväťstopäťdesiat eur**), ktorá je navrhovaná na podklade znaleckého posudku č. 101/2025 z 9.6.2025, v cene **8 062,16,- €** (osemtisícšesťdesiatdva eur a šesťnásť centov) a následným navýšením zo strany Mestského zastupiteľstva.

### Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a. ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne v sume **8 950,- €**, (slovom **osemtisícdeväťstopäťdesiat eur**), ktorá je navrhovaná na podklade znaleckého posudku č. 101/2025 z 9.6.2025, v cene **8 062,16,- €** (osemtisícšesťdesiatdva eur a šesťnásť centov) a následným navýšením zo strany Mestského zastupiteľstva.
- b. doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- c. lehota splatnosti: do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
- d. záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku a správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností),

- e. súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
- f. oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),
- g. povinnosť navrhovateľa predložiť vyhlásenie, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči ním zriadeným alebo založeným právnickým osobám, čo je mesto oprávnený si overiť

#### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a. Návrh je potrebné doručiť do podateľne mestského úradu - v centre prvého kontaktu pre občanov na adrese Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov v lehote **do 04. 08. 2025 do 10:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž - Pozemok – Ul. Hollého – 2145/117 – neotvárať!“**

**„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“**

na adresu:

**Mestský úrad Sabinov  
Námestie slobody 57  
083 01 Sabinov**

Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne Mestského úradu Sabinov.

- b. **Návrh musí obsahovať:**

- návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme **podpísaný** oprávnenou osobou v šiestich vyhotoveniach, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://www.sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),
- presnú identifikáciu navrhovateľa s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
  - kupujúci – fyzická osoba - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
  - kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
  - kupujúci – právnická osoba (PO) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ..., alebo iný register
- súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- doklad navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne vo výške 50% z minimálnej ceny, uvedenej v

- písmene a) týchto podmienok za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: SK48 0200 0000 0034 8926 4653), zmluvu o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),
- o údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail,
- c. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže,
  - d. vyhlasovateľ ma právo nevybrať ani jeden z návrhov na uzavretie zmluvy,
  - e. vyhlasovateľ všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Deň vyhodnocovania súťažných návrhov vyhlasovateľ neurčí skôr ako uplynie lehota na zverejnenie návrhov podľa predchádzajúcej vety.
  - f. vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
  - g. v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
  - h. vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Zároveň, v súlade s ustanovením § 285 ods. 1 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ určuje, že predložený návrh už nemožno odvolať.
  - i. navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.
  - j. právo navrhovateľa odvolať predložený návrh do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov

Do konca lehoty na predkladanie ponúk, t. j. **do 04. 08. 2025 do 10:00 hod.** boli doručené vyhlasovateľovi tieto návrhy:

1. KOVIS TRADE, s.r.o., Ľubochnianska2, Ľubotice 080 06

**Postup posudzovania návrhov:** predložený návrh bol postupne posudzovaný z nasledujúcich hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska záväzných podmienok súťaže

**Lehota na predkladanie návrhov:**

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov je prípustný návrh:

1. KOVIS TRADE, s.r.o., Ľubochnianska2, Ľubotice 080 06

**Dodržanie súťažných podmienok:**

a) Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh

1. KOVIS TRADE, s.r.o., Ľubochnianska2, Ľubotice 080 06

b) Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam predložené návrhy

1. Žiaden

Návrhy zahrnuté do súťaže:

Na základe výsledkov vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa vyhlásených podmienok súťaže je prípustné do súťaže zahrnúť návrh

1. KOVIS TRADE, s.r.o., Ľubochnianska2, Ľubotice 080 06

### **Výber najvhodnejších návrhov podľa predložených cien**

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok. Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili a odporúčajú prijať ponuku uchádzača: KOVIS TRADE, s.r.o., Ľubochnianska2, Ľubotice 080 06, ktorý za predmetnú nehnuteľnosť ponúka kúpnu cenu celkom vo výške **8.950,- €**.

Predložený návrh osoby

KOVIS TRADE, s.r.o., Ľubochnianska2, Ľubotice 080 06, s ponukou ceny **8.950,- €**, komisia odporúča prijať a uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod uvedenej nehnuteľnosti.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 05. 08. 2025

Komisia: JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ

Ing. Ladislav Haluška, poslanec MsZ

Mgr. Jozef Kolárčik, poslanec MsZ

JUDr. Beáta Findišová, právnik MsÚ

Mgr. Eva Vandžurová, ref. OPaSM - zapisovateľ