

## Z á p i s n i c a

### z otvárania a vyhodnotenia zverejnenia zámeru priameho prenájmu nehnutel'ného majetku mesta, zverejneného pod názvom

#### „Priamy prenájom – Sadová- neotvárat“

ktoré sa konalo 28. marca 2023 o 10:10 hod.

na Mestskom úrade v Sabinove

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo Zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- časť pozemku CKN p. č. 2161, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 103 m<sup>2</sup>.

Výmera predmetu nájmu: 69 m<sup>2</sup>.

Minimálna cena nájmu: **0,13 €/m<sup>2</sup>/rok** (t. j. 8,97 €/rok pri uvedenej výmere).

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácii),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú cenu nájmu, ktorá nesmie byť nižšia než minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu,
- údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, telefón, resp. mail).

V lehote do **24. marca 2023 do 10:00 hod.** bola doručená ponuka záujemcu:

1. Imrich Škovran, Drienica 224, 083 01  
návrh ceny prenájmu, ktorú záujemca uviedol vo svojej ponuke: 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 14,49 €.
2. Dušan Blaščák, Sadová 16, 083 01 Sabinov  
návrh ceny prenájmu, ktorú záujemca uviedol vo svojej ponuke: 0,13 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 8,97 €.

Komisia po kontrole ponuky odporúča napriek nižšej ponúknutej cene prijať ponuku záujemcu č. 2: Dušan Blaščák, Sadová 16, 083 01 Sabinov, a to z dôvodu, že záujemca č. 1: Imrich Škovran, Drienica 224, 083 01 odstúpil od svojej predloženej cenovej ponuky na základe písomného prehlásenia zo dňa 19. 04. 2023.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 21. 04. 2023

Komisia:

Mgr. Lukáš Janiga, vedúci OPaSM

JUDr. Beáta Findišová, právnik

Ing. Zuzana Jacková, ref. OPaSM - zapisovateľ