

## Z á p i s n i c a

**z otvárania a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti pod názvom  
„Obchodná verejná súťaž – Hollého – neotvárať!“**  
ktoré sa konalo 5. mája 2023 o 14:00 hod.  
na Mestskom úrade v Sabinove

Mesto Sabinov vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov, pozostávajúcej z:

- pozemku parcely registra CKN – parcelné číslo 2145/113, k. ú. Sabinov, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra CKN – parcelné číslo 2145/112, k. ú. Sabinov, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m<sup>2</sup>,
- prevádzkovej budovy so súpisným číslom 2511, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra CKN p. č. 2145/112

Súťaž bola zverejnená a publikovaná na:

- úradnej tabuli mesta Sabinov v termíne od 16. marca 2023 do 28. apríla 2023
- na internetovej stránke mesta od 16. marca 2023
- v tlači – Spravodaj mesta Sabinov č. 3/2023

Primátor mesta vymenoval na základe menovacích dekrétov zo dňa 3. mája 2023 súťažnú komisiu na otváranie a vyhodnocovanie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ  
Ing. Ladislav Haluška, poslanec MsZ  
Mgr. Jozef Kolárčik, poslanec MsZ  
JUDr. Beáta Findišová, právnik MsÚ  
Ing. Zuzana Jacková, ref. OPaSM - zapisovateľ

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 5. mája 2023 o 14:00 hod., oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 40 zo dňa 2.3.2023. Zároveň si dohodla postup a spôsob posudzovania a vyhodnocovania súťažných návrhov.

### **Účastník zmluvného vzťahu - kupujúci**

Podľa § 9a ods.12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Podmienka podľa bodu 2.**

Podmienka podľa bodu 2. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

## Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2022 zo dňa 12.11.2022 vyhotoveným znalcom Ing. Mikulášom Ilkovičom, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **142.000- €**.

## Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a. ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne v sume stanovenej znaleckým posudkom č. 11/2022 z 12.11.2022, znalcom stanovená minimálna cena **142.000,- €**,
- b. doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- c. lehota splatnosti: do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
- d. záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
- e. súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
- f. oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),
- g. navrhovateľ nesmie byť ku dňu predloženia návrhu kúpnej zmluvy dlžníkom voči mestu na daniach, poplatkoch a iných platbách, navrhovateľ, ktorý by bol ku dňu predloženia návrhu kúpnej zmluvy dlžníkom mesta, bude zo súťaže vylúčený.

## Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a. Návrh je potrebné doručiť do podateľne mestského úradu - v centre prvého kontaktu pre občanov na adrese Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov v lehote **do 28. 04. 2023 do 10:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Hollého– neotvárať!“**

**„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“**

na adresu:

**Mestský úrad Sabinov  
Námestie slobody 57  
083 01 Sabinov**

Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne Mestského úradu Sabinov

### b. Návrh musí obsahovať:

- o návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme **podpísaný** oprávnenou osobou v šiestich vyhotoveniach, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),

- presnú identifikáciu navrhovateľa s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bez zmien, takto:
    - kupujúci – fyzická osoba - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
    - kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
    - kupujúci – právnická osoba (PO) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ..., alebo iný register
  - súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
  - zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou,
  - doklad navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne vo výške 50% z minimálnej ceny, uvedenej v písmene a) týchto podmienok za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: SK48 0200 0000 0034 8926 4653), zmluvu o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),
  - údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail,
- c. navrhovateľ berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcich nájomných zmlúv, ktoré sa k dňu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže viažu k predmetu zamýšľaného odpredaja nehnuteľného majetku mesta
- d. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže,
- e. vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže,
- f. v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- g. vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Zároveň, v súlade s ustanovením § 285 ods. 1 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ určuje, že predložený návrh už nemožno odvolať,
- h. navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva,
- i. navrhovateľ je povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Podmienka musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

Do konca lehoty na predkladanie ponúk, t. j. **do 28. 04. 2023 do 10:00 hod.** boli doručené vyhlasovateľovi tieto návrhy:

1. KOVIS TRADE, s. r. o., IČO: 44 068 565, Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice

**Postup posudzovania návrhov:** predložený návrh bol postupne posudzovaný z nasledujúcich hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov

- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska záväzných podmienok súťaže

### **Lehota na predkladanie návrhov:**

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov je prípustný návrh:

1. KOVIS TRADE, s. r. o., IČO: 44 068 565, Lubochnianska 2, 080 06 Lubotice

### **Dodržanie súťažných podmienok:**

a) Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh

1. KOVIS TRADE, s. r. o., IČO: 44 068 565, Lubochnianska 2, 080 06 Lubotice

b) Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam predložené návrhy

1. Žiaden

### Návrhy zahrnuté do súťaže:

Na základe výsledkov vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa vyhlásených podmienok súťaže je prípustné do súťaže zahrnúť návrh

1. KOVIS TRADE, s. r. o., IČO: 44 068 565, Lubochnianska 2, 080 06 Lubotice

### **Výber najvhodnejších návrhov podľa predložených cien**

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok. Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili a odporúčajú prijať ponuku uchádzača KOVIS TRADE, s. r. o., IČO: 44 068 565, Lubochnianska 2, 080 06 Lubotice, ktorý za predmetnú nehnuteľnosť ponúka kúpnu cenu celkom vo výške **142.000,- €**.

### Predložený návrh osoby

KOVIS TRADE, s. r. o., IČO: 44 068 565, Lubochnianska 2, 080 06 Lubotice s ponukou ceny **142.000,- €** komisia odporúča prijať a uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod uvedenej nehnuteľnosti.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 5.5.2023

Komisia: JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ

Ing. Ladislav Haluška, poslanec MsZ

Mgr. Jozef Kolárčik, poslanec MsZ

JUDr. Beáta Findišová, právnik MsÚ

Ing. Zuzana Jacková, ref. OPaSM - zapisovateľ