



## Oddelenie právne a správy majetku

### Z á p i s n i c a

**z otvárania a vyhodnotenia ponuky zámeru priameho prenájmu majetku mesta, zverejneného pod názvom**

**„PP NP – Prešovská - neotvárať“**

ktoré sa konalo 20. februára 2026 o 10:00 hod.  
na Mestskom úrade v Sabinove.

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa ods. 1 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov:

Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na **LV č. 2214**:

- nebytové priestory na Ulici Prešovská, súpisné číslo 1611, na parcele číslo CKN 601/9, zapísaná na LV 2214 k. ú. Sabinov, popis stavby – nebytový priestor v bytovom dome na ul. Prešovská č.19-20 **v Sabinove**. Časť nehnuteľností o výmere **14,58 m<sup>2</sup>**

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Prešovskej ulici v Sabinove.

Minimálna cena nájmu je v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov:

- pohostinská činnosť	<b>113,99 €/m<sup>2</sup>/rok,</b>
- obchodná činnosť	<b>74,30 €/m<sup>2</sup>/rok,</b>
- skladovacie a výrobné priestory, garáže	<b>52,74 €/m<sup>2</sup>/rok.</b>

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený a publikovaný na:

- úradnej tabuli mesta Sabinov v termíne od 30. januára 2026
- na internetovej stránke mesta od 30. januára 2026

Záujemca o prenájom uvedenej nehnuteľnosti doručí svoju cenovú ponuku cez elektronickú schránku podľa osobitého predpisu alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia než výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej platným cenníkom,
- údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, telefón, resp. mail).



## Oddelenie právne a správy majetku

V lehote do 18. februára 2026 do 10:00 hod. bola doručená ponuka v listinnej podobe záujemcov:

1. Záhradkárík s.r.o., Solivarská 41, 080 05 Prešov, IČO: 57 025 762, Sára Šarinová – konateľ

a

Ján Jurčišín, 17. novembra 620/75, 083 01 Sabinov, IČO: 50 222 783

Ponúknutá cena:

- Skladovacie priestory: 53,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Komisia po kontrole ponuky odporúča návrh záujemcov prijať

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 20.02.2026

Komisia:

JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ

Mgr. Lukáš Janiga – vedúci OPaSM

Mgr. Eva Vandžurová, referent OPaSM - zapisovateľ