

**Zápisnica z vyhodnotenia ponúk – prenájom nebytových priestorov
pod názvom „PP NP – 9. mája II. – „NEOTVÁRAŤ“, ktoré sa konalo na Mestskom
úrade v Sabinove
dňa 18. marca 2024 o 13:00 hod.**

Mesto Sabinov zverejnilo zámer priameho prenájmu majetku mesta nebytové priestory na Ulici 9. mája, súpisné číslo 747, stojace na parcele číslo 631/6, zapísanej na LV 3442, k. ú. Sabinov, časť nehnuteľnosti o výmere **61,00 m²** v zmysle § 9aa ods. 1 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 10 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli mesta, na elektronickej úradnej tabuli a stránke mesta dňa 13.2.2024.

Primátor mesta vymenoval na základe menovacích dekrétov komisiu z radov zamestnancom na otváranie a vyhodnotenie ponúk priameho prenájmu majetku mesta v zložení:

JUDr. Martin Judičák, Mgr. Lukáš Janiga, Ing. Alžbeta Semanová.

Do konca lehoty na predkladanie ponúk , t. j. do 15.03.2024 do 12.00 hod. boli doručené na Mestský úrad 4 ponuky od:

- **Texgo s. r. o., Puškinova 616/20, Sabinov, IČO: 55 098 266, ponúkaná cena 51,10 €/m²/rok,**
- **AGLO s. r. o., Bernolákova 242, Sabinov, IČO: 53 149 785, ponúkaná cena 48,00 €/m²/rok,**
- **Selman s. r. o., Bernolákova 244, Sabinov, IČO: 53 039 131, ponúkaná cena 112,00 €/m²/rok,**
- **Venditor s. r. o., Bardejovská 132/27, Svidník, IČO: 47 151 153, ponúkaná cena 51,01 €/m²/rok.**

Uvedené ponuky z hľadiska lehoty na predkladanie ponúk a taktiež podmienok – dodržania účelu a ceny prenájmu majetku mesta spĺňajú podmienky. Komisia vyhodnotila predložené ponuky a počtom hlasov 3 odporúča prijať ponuku od:

- **Selman s. r. o., Bernolákova 244, Sabinov, IČO: 53 039 131,**

predmet nájmu - nebytové priestory na Ulici 9. mája, súpisné číslo 747, stojace na parcele číslo 631/6, zapísanej na LV 3442, k. ú. Sabinov, časť nehnuteľnosti o výmere **61,00 m²**,

účel nájmu a ponúkaná cena - **obchodná činnosť – za ponúkanú cenu 112,00 €/m²/rok
t. j. 6 832,00 € ročne za celý predmet nájmu,**

doba trvania nájmu – **5 rokov.**

Vzhľadom na skutočnosť, že k dnešnému dňu nedošlo k protokolárnemu odovzdaniu predmetu nájmu od doterajšieho nájomcu (spoločnosti PLASTBEST s. r. o.) komisia odporúča uzatvoriť s úspešným novým nájomcom (Selman s. r. o.) nájomný vzťah až po uvoľnení (vypratání) predmetu nájmu.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 18.03.2024 o 13:30.

JUDr. Martin Judičák

Mgr. Lukáš Janiga

Ing. Alžbeta Semanová