



## ZÁMER PRENÁJMU MAJETKU MESTA, PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu majetku mesta Sabinov:

### Návrh na schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa: v prospech Prešovského samosprávneho kraja

V súlade s § 9 odsek 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade s článkom 9 odsek 3 písm. c) 1. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, predkladáme návrh na schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta Sabinov pre Prešovský samosprávny kraj.

**Predmetom prenájmu** sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa pod stavbou dvojsedačkovej lanovky TATRAPOMA TS-2, vrátane ochranného pásma nevyhnutne potrebného pre prevádzku a údržbu samotnej lanovky a nachádzajúce sa v k. ú. Drienica, zapísané na LV č. 863, a to:

**pozemok registra CKN p. č. 1576/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m<sup>2</sup>**

**pozemok registra CKN p. č. 1576/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>**

**pozemok registra EKN p. č. 1021/1, trvalý trávnatý porast o výmere 334 m<sup>2</sup>**

**časť pozemku registra EKN p. č. 1021/100, lesný pozemok o výmere cca. 24 700 m<sup>2</sup>**

Celková výmera predmetu nájmu tak predstavuje orientačne 25 534 m<sup>2</sup>.

Prenájom majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa mesto uskutoční v súlade s článkom 9 odsek 3 písm. c) 3. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov:

*„nájom pozemku pod existujúcimi stavbami pozemných komunikácií v prospech vlastníka stavby alebo nájom majetku mesta za účelom dlhodobého prevádzkovania verejnoprospešného zariadenia, stavby, resp. inej infraštruktúry, ktorej prevádzka bude v prospech rozvoja starostlivosti o všestranný rozvoj územia a potrieb obyvateľov týkajúcich sa zdravého spôsobu života“*

**Doba nájmu** predstavuje obdobie dvanástich rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

**Cena nájmu** predstavuje symbolické nájomné 1,- € (jedno euro) za celú dobu nájmu, teda v súlade s článkom 9 odsek 3 písm. c) 3. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov.

**Účelom nájmu** je dlhodobé prevádzkovanie dvojsedačkovej lanovky TATRAPOMA TS-2.

Vyššie uvedeným dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 250 zo dňa 27.10.2021 (v znení platných dodatkov), je skutočnosť, že podľa Čl. 9 odsek 3 č.1 písm. j) ide o nájom:

*„nájom majetku mesta za účelom dlhodobého prevádzkovania verejnoprospešného zariadenia (stavby), ktorej prevádzka bude v prospech rozvoja starostlivosti o všestranný rozvoj územia a potrieb obyvateľov týkajúcich sa zdravého spôsobu života.“*

Predkladaný návrh na schválenie prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



## Oddelenie právne a správy majetku

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnilo predmetný zámer prenájmu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa na úradnej tabuli, webovej stránke mesta od 1.10.2024 a iným vhodným spôsobom, v tomto prípade na sociálnej sieti.

Bližšie informácie poskytnuté prostredníctvom: MsÚ Sabinov - Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, tel. číslo: 0947 923 952, e-mail: [eva.vandzurova@sabinov.sk](mailto:eva.vandzurova@sabinov.sk) alebo na stránke Mesta Sabinov – <https://sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula>