

Mesto S A B I N O V

Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, okr. Sabinov

č. 20352/2024 - 530/Va

V Sabinove, dňa 24.07.2024

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a upustenie od ústneho konania (verejná vyhláška)

Mesto Sabinov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo dňa 03.08.2022 pod č. 19342/2022 - 478/Va stavebné povolenie na stavbu „Radové garáže na ul. Nezabudova“, na pozemkoch CKN parc. č. 569/84, 569/85, 569/86, 569/87, 569/88, 569/89, 569/90, 569/91, 569/92, 569/93, 569/94, 569/95, 569/96 k. ú. Sabinov. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť 05.09.2022. Platnosť stavebného povolenia bola stanovená na dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

LONLER, s. r. o., Nezabudova 31, 083 01 Sabinov podali dňa **09.07.2024** žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Radové garáže na ul. Nezabudova“ na pozemkoch CKN parc. č. **569/84, 569/85, 569/86, 569/87, 569/88, 569/89, 569/90, 569/91, 569/92, 569/93, 569/94, 569/95, 569/96** k. ú. **Sabinov**, o dva roky z dôvodu nedostatku financií.

Uvedeným dňom bolo začaté správne konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia..

Mesto Sabinov, stavebný úrad príslušný podľa § 117 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 69 a primerane podľa § 60 a nasl. stavebného zákona oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne vzhľadom na to, že konanie sa týka iba času predĺženia platnosti stavebného povolenia, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona správny orgán upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k podanej žiadosti, má sa za to, že s predĺžením času platnosti stavebného povolenia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade - Spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Spôsob nahliadnutia do podkladov, možno dojednať telefonicky na tel. č. 051 4880 405, resp. e-mailom: peter.vandzura@sabinov.sk

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mesto Sabinov
Spoločný obecný úrad
pre územné plánovanie a stavebný poriadok
083 01 Sabinov


Ing. Stanislav Ondirko
vedúci oddelenia
rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad

Príloha : Stavebné povolenie č. 19342/2022-478/Va (kópia)

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 25. 7. 2024

Zvesené dňa

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby



MESTO SABINOV
Mestský úrad 27
083 01 Sabinov

Vznesené pripomienky:

Mesto S A B I N O V

Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, okr. Sabinov

č. 19342/2022 - 478/Va

V Sabinove, dňa 03.08.2022



STAVEBNÉ POVOLENIE (verejnou vyhláškou)

LONLER s.r.o., Nezábudova 31, 083 01 Sabinov podal dňa **24.06.2022** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Radové garáže na ul. Nezábudova**“, na pozemkoch CKN parc. č. **569/84, 569/85, 569/86, 569/87, 569/88, 569/89, 569/90, 569/91, 569/92, 569/93, 569/94, 569/95, 569/96** k. ú. **Sabinov**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie mestom Sabinov, č. **4309/2022-195/Va** zo dňa **03.05.2022**.

Mesto Sabinov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavba „**Radové garáže na ul. Nezábudova**“, na pozemkoch CKN parc. č. **569/84, 569/85, 569/86, 569/87, 569/88, 569/89, 569/90, 569/91, 569/92, 569/93, 569/94, 569/95, 569/96** k. ú. **Sabinov**, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Patrik Zákatný, 17. novembra 60, 083 01 Sabinov. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do 08/2025.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne, odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať Ing. Miroslav Kovalík, Jolany Cirbusovej 48, 083 01 Sabinov.
6. Vytýčenie priestorovej polohy stavby v teréne bude vykonané osobou oprávnenou vykonávať tieto práce.

7. Stavba bude umiestnená na pozemkoch ČKN parc. č. 569/84, 569/85, 569/86, 569/87, 569/88, 569/89, 569/90, 569/91, 569/92, 569/93, 569/94, 569/95, 569/96 k. ú. Sabinov. Podľa právoplatného územného rozhodnutia.
8. Prístup na pozemok bude z komunikácie ul. Nezábudova – existujúci vjazd.
9. Maximálna výška objektu od ± 0,00 podlahy prízemnia bude + 3,440 m.
10. Maximálne pôdorysné rozmery stavby budú 43,500 m x 5,900 m.
11. Radové garáže sú navrhnuté ako jednopodlažné objekty, bez podpivničenia, bez podkrovia. Počet garáží 12 ks. Z toho 11 ks garáží s rozlohou 17,55 m² a 1 garáž s rozlohou 24,28 m².
12. Objekt bude založený na základových pásoch hr. 500 mm z prostého betónu. Obvodové steny sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic hr. 250 mm. Deliace steny medzi jednotlivými garážovými boxami sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic hr. 250 mm.
13. Konštrukcia krovu je navrhnutá ako pultová strecha. Krytina je navrhovaná ľahká.
14. Dažďová voda bude zvedená odkvapovými rúrami do vsakovacej jamy na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
15. Stavba bude bez vykurovania, zásobovania elektrickej energie, zásobovania vodou a odkanalizovania.
16. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
17. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
18. So schválenými stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný po uplynutí lehoty na odvolanie dostaviť sa na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti stavebného povolenia.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, a taktiež pri uskutočňovaní zemných prác dodržiavať ustanovenie § 48 stavebného zákona. V prípade spôsobenia škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
20. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
21. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
22. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h stavebného zákona začatie stavby písomne.
23. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.4 pís. j. stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi : označenie stavby, označenie stavebníka, kto uskutočňuje stavbu, kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia), termín začatia a ukončenia stavebných prác, meno stavebného dozoru/adresu a sídlo dodávateľa stavby.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

V konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami, ako bolo naložené s odpadom.

O d ô v o d n e n i e

LONLER s.r.o., Nezábudova 31, 083 01 Sabinov podal dňa 24.06.2022 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Radové garáže na ul. Nezábudova“, na pozemkoch CKN parc. č. 569/84, 569/85, 569/86, 569/87, 569/88, 569/89, 569/90, 569/91, 569/92, 569/93, 569/94, 569/95, 569/96 k. ú. Sabinov.

Oznámením zo dňa 01.07.2022 pod č. 19342/2022 - 478/Va stavebný úrad podľa § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 20.07.2022. Navrhovateľ k stavebnému konaniu predložil nasledovné doklady: právoplatné územné rozhodnutie, žiadosť o stavebné povolenie, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku, list vlastníctva č. 3437, kópiu katastrálnej mapy, projektovú dokumentáciu.

Pri podaní návrhu bol zaplatený správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sabinov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.)

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Ondirko
Ing. Stanislav Ondirko
vedúci oddelenia
rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad

Doručí sa:

1. Verejná vyhláška – účastníci konania
2. Spis

Na vedomie:

3. LONLER, s. r. o., Nezábudova 31, 083 01 Sabinov
4. Mesto Sabinov, Nám Slobody 57, 083 01 Sabinov
5. Ing. Patrik Zákutný, 17. novembra 60, 083 01 Sabinov - projektant
6. Ing. Miroslav Kovalík, Jolany Cirbusovej 48, 083 01 Sabinov – stavebný dozor