

Mesto S A B I N O V

Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, okr. Sabinov

č. 13526/2022 - 314/Va

V Sabinove, dňa 12.01.2025

Vec: STAV – MAJO s. r. o., Železničiarska 11, 082 71 Lipany - rozhodnutie o umiestnení stavby „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova“ na pozemku CKN parc. č. 2642/164, 2642/165 k. ú. Sabinov.

ROZHODNUTIE

(verejná vyhláška)

STAV – MAJO s. r. o., Železničiarska 11, 082 71 Lipany, v zastúpení Stavoprojekt s. r. o., Jarková 31, 080 01 Prešov podal dňa 04.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova“ na pozemku CKN parc. č. 2642/164, 2642/165 k. ú. Sabinov. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 06.07.2022 a 21.10.2024

Mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) posúdilo návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

r o z h o d n u t i e

- o umiestnení stavby „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova“ na pozemku CKN parc. č. 2642/164, 2642/165 k. ú. Sabinov,

tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova“ bude umiestnená na pozemkoch CKN parc. č. 2642/164, 2642/165 k. ú. Sabinov.
2. Stavba „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova“ bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval STAVOPROJEKT, s. r. o., Jarková 31, 080 01 Prešov
3. Projekt rieši výstavbu štyroch bytových domov a k tomu príslušnej technickej infraštruktúry. Výstavbou vznikne 68 bytových jednotiek v štyroch šesťpodlažných bytových domoch.

4. Stavba bude pozostávať z týchto objektov:

- SO 01 – Bytový dom A
- SO 02 – Bytový dom B
- SO 03 – Bytový dom C
- SO 04 – Bytový dom D
- SO 05 – Verejný vodovod a vodovodné prípojky
- SO 06 – Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky
- SO 07 – Preložka STL plynovodu
- SO 08 – STL Pripojovacie plynovody
- SO 09 – Komunikácia
- SO 10 – Parkovacie miesta(90 stojísk)
- SO 11 – Komunikácie pešie
- SO 12.1 – NN rozvody
- SO 12.2 – Odberné elektrické zariadenia
- SO 13 – Verejné osvetlenie
- SO 14 – Dažďová kanalizácia

5. Zastavaná plocha bytového domu:	307 m ²
Počet bytových domov :	4
Celkový počet bytových jednotiek:	68
Celkový počet parkovacích miest:	90
Spevnená plocha komunikácie:	1 200 m ²
Spevnená plocha chodníkov:	500 m ²
Spevnená plocha zapustených kontajnerov:	15 m ²

6. Stavba bude umiestnená:

SO 01 – Bytový dom A:

- Min. 9,000 m od hranice s pozemkom EKN parc. č. 2668/2 k. ú. Sabinov
- 3,500 m od hranice s pozemkom EKN parc. č. 2669/1 k. ú. Sabinov
- 142,540 m od hranice s pozemkom EKN parc. č. 2669/2 k. ú. Sabinov
- 16,000 m od hranice s pozemkom CKN parc. č. 569/27 k. ú. Sabinov

SO 02 – Bytový dom B:

- Min. 6,000 m od hranice s pozemkom EKN parc. č. 2668/2 k. ú. Sabinov
- 37,500 m od hranice s pozemkom EKN parc. č. 2669/1 k. ú. Sabinov
- 108,140 m od hranice s pozemkom EKN parc. č. 2669/2 k. ú. Sabinov
- 16,000 m od hranice s pozemkom CKN parc. č. 569/27 k. ú. Sabinov

SO 03 – Bytový dom C:

- Min. 3,500 m od hranice s pozemkom EKN parc. č. 2668/2 k. ú. Sabinov
- 72,300 m od hranice s pozemkom EKN parc. č. 2669/1 k. ú. Sabinov
- 73,740 m od hranice s pozemkom EKN parc. č. 2669/2 k. ú. Sabinov
- 16,000 m od hranice s pozemkom CKN parc. č. 569/27 k. ú. Sabinov

SO 04 – Bytový dom D:

- Min. 2,500 m od hranice s pozemkom CKN parc. č. 569/07 k. ú. Sabinov
- 11,780 m od hranice s pozemkom CKN parc. č. 569/4 k. ú. Sabinov

- Min. 31,990 m od hranice s pozemkom EKN parc. č. 571 k. ú. Sabinov
 - 16,000 m od hranice s pozemkom EKN parc. č. 2668/2 k. ú. Sabinov
7. SO 01 – SO 04 Bytové domy majú v pôdoryse tvar obdĺžnika. Každý bytový dom má vlastný vstup zo schodiskom a výťahom. Bytový dom má šesť nadzemných podlaží, všetky sú obytné. Na prvom nadzemnom podlaží sa okrem bytov nachádzajú technické priestory bytového domu, pivničné kobky a kočikárne. Na 1.NP sa nachádzajú dva bytové jednotky (jeden trojizbový, jeden dvojizbový). Byty na 1.NP majú vonkajšiu terasu. Podlažia 2.NP až 6.NP sú zhodné (typické). Typické podlažie obsahuje tri bytové jednotky (dva trojizbové, jeden dvojizbový). Každý byt typického podlažia má balkón, alebo loggiu. Celkovo sa v bytovom dome nachádza 17 bytových jednotiek.
 8. Rozmery bytového domu SO 01 - SO 04 budú 29,400 m x 12,000 m. Výška stavby od ± 0,00 podlahy prízemnia bude + 19.493 m - hrebeň strechy.
 9. Napojenie bytového domu na inžinierske siete:
 - Vodovod - Zásobovanie vodou bude cez vodovodnú prípojku z verejného vodovodu.
 - Kanalizácia - Odkanalizovanie bude kanalizačnou prípojkou do verejnej siete.
- Dažďové vody budú zvedené do dažďovej kanalizácie
 - Elektrická energia - Zásobovanie elektrickou energiou bude cez elektrickú prípojku z verejnej siete
 10. Vykurovanie bytového domu bude ústredné z objektovej kotolne umiestnenej na prízemí každého bytového domu (tepelnými čerpadlami).
 11. Dopravne bude stavba napojená na miestnu komunikáciu, ul. Pavla Gojdiča a Nezabudova.
 12. Parkovanie je riešené nadzemnými parkovacími miestami v počte 90 miest. V rámci spevnených plôch sú riešené aj pešie komunikácie k navrhovaným bytovým domom.
 13. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.
 14. Stavebník je povinný dodržať opatrenia počas výstavby

Ovzdušie:

- Pri činnostiach pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.

Hluk

- Zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy.
- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.

Vody a vodohospodárske diela:

- Zabezpečiť, aby stroje a strojné zariadenia počas výstavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd.
- Pracovníci na stavbe budú využívať mobilné sociálne zariadenia.

15. Zhotoviteľ stavby počas výstavby zabezpečí, aby pri prenose zeminy(odpadu) nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých komunikácií.
16. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. 2022/03289-03/B14 - Poll zo dňa 19.01.2022:
- Súhlasí s návrhom navrhovateľa — Stavoprojekt, s.r.o., Jarkova 31, 080 01 Prešov, IČO 31 705 286 na územné konanie stavby „Sabinov - bytové domy Nezabudova, parc. č. 2642/164, 165, k. ú. Sabinov“.
 - Do doby kolaudácie je potrebné dokladovať:
 - Výsledok laboratórneho rozboru pitnej vody, ktorý bude zodpovedať v sledovaných ukazovateľoch kritériám Vyhlášky č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
17. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie — ochrana prírody a krajiny, č. OU-SB-OSZP-2021/004003-002 zo dňa 15.12.2021:
- V prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa §47 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
 - Výrub drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 01.10. do konca februára kalendárneho roka).
18. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa, č. OU-SB-OSZP-2022/002209-002 zo dňa 17.05.2022:
- Podľa § 52 ods. 1, písmena d) a e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) objekty SO 05 Verejný vodovod a vodovodné prípojky SO 06 Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky a SO 14 Dažďová kanalizácia sú vodnými stavbami.
 - V súlade s § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby.
 - K napojeniu navrhovaného verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a dažďovej kanalizácie na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko ich správcu prípadne vlastníka.
 - Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2) zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom

vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- K technickému riešeniu odvádzania zrážkových vôd cez ORL, akumuláciu nádrž s riadeným odtokom do verejnej kanalizácie je potrebné súhlasné stanovisko správcu prípadne vlastníka existujúcej verejnej kanalizácie.
- V ďalšom stupni pre stavebné povolenie žiadame predložiť projektovú dokumentáciu k opätovnému posúdeniu.

19. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie — odpadové hospodárstvo, č. OU-SB-OSZP-2021/003942-002 zo dňa 10.12.2021:

- K zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok:
- So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
- V rámci priestorov stavby a pri prevádzke stavby vytvoriť vhodné priestory na utriedené zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.
- Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov.
- Zhromažďovať odpady utriedene podľa jednotlivých druhov odpadov. Do skupiny odpadu druh 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 zaradiť odpad až v prípade, že nie je možné jeho vyseparovanie a zaradenie podľa samostatného druhu odpadu.
- Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy.
- Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.

20. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia, pod č. OU-SB-OSZP-2021/004002-002 zo dňa 15.12.2021:

- Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti počas stavby.

21. Dodržať podmienky vyjadrenia VVS, a. s., závod Prešov, pod č. 137386/2021/O zo dňa 08.12.2021 a 52341/2022/0 zo dňa 28.04.2022:

S vydaním územného povolenia pre uvedenú stavbu „Sabinov - Bytové domy Nezabudova“ z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s pripomienkami:

- V ďalšom stupni DSP žiadame zosúladiť Celkovú situáciu stavby a Technickou správou, kde sa uvádza, že každý bytový dom bude pripojený na verejný vodovod dvoma vodovodnými prípojkami. V situácii je zakreslená jedna vodovodná prípojka pre celý bytový dom s čím aj súhlasíme. Meranie spotreby vody pre každý bytový dom žiadame osadiť do vodomernej šachty na vodovodnej prípojke pred bytový dom.

- Verejnú kanalizáciu PVC DN300 žiadame vybudovať výhradne ako splaškovú. Dažďové vody zo striech a spevných plôch nie je možné odvádzať do existujúcej verejnej kanalizácie PVC DN300 v ul. P. Gojdiča, do ktorej sa má zaústiť novovybudovaná verejná kanalizácia.
- Odvádzanie dažďových vôd žiadame navrhnúť iným spôsobom, nie do splaškovej verejnej kanalizácie.
- Upozorňujeme investora, že v prípade, ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa vodovodu a kanalizácie naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a kanalizácie uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Z.z.
- Pri projektovaní stavby BD C –III. etapa, žiadame rešpektovať pásмо ochrany potrubia verejného vodovodu OC DN600 a LT DN400 v správe nášho závodu, ktoré je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia pri profile do 500 mm vrátane a 2,5m nad priemer 500mm v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Žiadame predbežné stanovisko investora navrhovaného rozšírenia vodovodu a kanalizácie, či má záujem odovzdať vodovod a kanalizáciu do prevádzky VVS, a.s. závod Prešov. Informácie k možnosti odovzdania vodovodu a kanalizácie do správy VVS, a.s. Košice je možné prerokovať so zástupcom spoločnosti Ing. Antolom, t. č.: 051/7572480.
- V prípade prevzatia navrhovaného vodovodu a kanalizácie našou spoločnosťou do prevádzky, budeme prevádzkovať verejný vodovod a kanalizáciu bez vodovodných a kanalizačných prípojok. Vodovodné a kanalizačné prípojky v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. §3 nie sú súčasťou verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie.
- V prípade neodovzdania vodovodu do prevádzky VVS, a. s. je potrebné vybudovať vodomernú šachtu s fakturačným vodomermom za bodom napojenia na verejný vodovod v správe VVS, a. s.
- Pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame postupovať zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a platných STN a potrebu vody stanoviť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. Žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich sietí v správe našej spoločnosti v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. a pri súbehoch a križovaniach navrhovaných vedení dodržať STN 736005.
- Pre korektnú fakturáciu zrážkových vôd súhlasíme s osadením merného objektu - ultrazvukového prietokomera pre meranie prietoku odpadovej vody vypúšťanej do verejnej kanalizácie.
- So zaústením zrážkových vôd po akumulácii v dažďových nádržiach a v potrubí DN 1000, ktoré budú následne zaústene do verejnej kanalizácie prostredníctvom riadeného odtoku v šachte s vírovým ventilom pre povolený regulovaný odtok max. 5-10 l/s súhlasíme.
- V ďalšom stupni PD žiadame navrhovať napojenie každého z bytových domov len jednu vodovodnou a jednou kanalizačnou prípojkou.

22. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s., č. 6612135040 zo dňa 24.11.2021:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákon č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť uvedenú v nasledovnom bode.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, tel. +421 51 7711551.
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektrických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a. s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Žiadateľa môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby,

žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné d projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

23. Dodržať podmienky vyjadrenia ORANGE SLOVENSKO, a. s., č. 2553/2021 zo dňa 26.11.2021:

- Stavbou nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2001 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.
- Pri krížení sietí tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
- Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s. Mechanická ochrana prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange a. s., alebo ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ
Preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,0 m (v ochrannom pásme 1,50 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Odkryté časti PTZ musia byť riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378

- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

24. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-Distribúcia, a. s. č. TD/KS/0142/2021/Lö zo dňa 06.12.2021:

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike
 - Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a .s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPPD (www.spp-distribucia.sk)
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

Technické podmienky:

- Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 23,8 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 100, PN 280 kPa, vedeného k. ú. Sabinov, ul. Nezabúdova s bodom napojenia pred parcelou číslo 2642/156 v katastrálnom území Sabinov.
- Stavebník je povinný pre vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu
- Stavebník zabezpečí aby v projektovej dokumentácii pre stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

Technické podmienky:

- Pred stavebným povolením je potrebné predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu preložky STL plynovodu v zmysle TPP 702 01, TPP 702 02

25. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., pod č. 20438/2021 zo dňa 24.11.2021:

- V záujmovej oblasti navrhovanej stavby „ Sabinov — bytové domy Nezabúdova, ul. Nezabúdova, č. parc. KN-C 2642/164, 2642/165, k. ú. Sabinov" vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nenachádzajú podzemné káblové alebo nadzemné rozvody v správe VSD, a. s., ktoré by bránili výstavbe navrhovaných bytových domov.
- Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- Dodržať ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z.:
 - (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) Od 1 kV do 35 kV vrátane
 - b) Pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - c) Pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - d) Pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - e) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - f) Zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - g) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - h) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou.
 - i) Uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky.
 - j) Vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.
 - k) Vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

- (4) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- (5) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
- (6) Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a. s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.
- (7) Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

26. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove, pod č. ORHZ-PO1-2022/000505-006 zo dňa 05.12.2022:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkách účastníkov konania.

V konaní dňa 06.07.2022 boli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Marián Škovran, Nezábudova 31, 083 01 Sabinov a Ing. Emanuel Šmídl, Nezábudova 31, 083 01 Sabinov.

- a) Nie je riešená dažďová voda z príľahlých garáží, žiadame konkrétne riešenie ako bude odvádzaná.
- b) Ochranné pásmo medzi garážami a miestnou komunikáciou zväčšiť na 2,5 m.
- c) Žiadame o urbanisticko architektonickú štúdiu.
- d) Žiadame o predloženie vyjadrenia KDI Prešov k navrhovanému riešeniu dopravy.
- e) Počet parkovacích miest uvedený v samotnom projekte je uvedený rozdielne str. 3 sprievodnej správy uvedené 110 parkovacích miest, str. 7, 90 parkovacích miest a str. 8, 110 parkovacích miest.
- f) Vzhľadom k zlej dopravnej súčasnej situácii na ul. Nezábudova, žiadame zvýšiť počet parkovacích miest pre navrhované bytové domy, prípadne vyriešiť parkovacie miesta pre obyvateľov súčasného bytového domu na ul. Nezábudova zo strany mesta Sabinov.
- g) Žiadame o vypracovanie svetelno-technického posúdenia vzhľadom k okolitým budovám a bytovému domu na ul. Nezábudova a rodinným domom.

Dňa 11.07.2022 doložené stanovisko STAVOPROJEKT, s. r. o. Prešov k námietkam p. Škovrana a p. Šmidla k územnému konaniu na predmetnú stavbu konaného dňa 06.07.2022.

- Dažďové vody z garáží je povinný riešiť vlastník nehnuteľností na svojom pozemku. Navrhovaná stavba bytových domov a technickej infraštruktúry, rieši zachytávanie dažďových vôd do podzemných nádrží s prepadom do kanalizácie. Tieto vody budú merané VVS a. s. a fakturované investorovi.
- Urbanisticko - architektonické štúdia bytových domov je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.
- Počet parkovacích miest upravený podľa veľkostných kategórií bytov v zmysle STN.
- Navrhované bytové domy sú vo vzťahu k existujúcej zástavbe bytových domov situované severovýchodne od existujúcej zástavby vo vzdialenosti viac ako 30 m.

Pripomienky v bode

- a) Bezpredmetná, vlastník stavby (garáží) je povinný odvieť na vlastný pozemok a bude riešená v stavebnom konaní.
- b) Bezpredmetná, z dôvodu, že stavba garáží nemá ochranné pásma, stavba komunikácie je vzdialená od stavby garáže 1,0 m a komunikácia nebude obmedzovať užívanie stavieb garáží.
- c) Bezpredmetná, štúdia je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.
- d) Bezpredmetná, KDI nie je dotknutý orgán štátnej správy. Do konania bol prizvaný príslušný cestný správny orgán - Mesto Sabinov - ako dotknutý orgán štátnej správy.
- e) Bezpredmetná, projektant na základe ústneho konania doložil technickú správu s výpočtom parkovacích miest v zmysle STN.
- f) Bezpredmetná, projektová dokumentácia rieši parkovacie mieste pre bytové domy v zmysle STN.
- g) Bezpredmetná, podľa vyjadrenia projektanta, domy sú vo vzťahu k existujúcej zástavbe bytových domov situované severovýchodne od existujúcej zástavby vo vzdialenosti viac ako 30 m a bolo doložené aj posúdenie doby preslnenia bytových priestorov v budove, v ktorom sa konštatuje, že: „Výpočet preslnenie kritických obytných miestností v budove bytového domu na parc. č. 569/5 preukázal, že normou požadované časy preslnenia pri zohľadnení existujúcej výstavby nie sú zabezpečené.“ a „Hodnota nie je ovplyvnená navrhovanou budovou“.

V konaní dňa 21.10.2024 vznesené ďalšie pripomienky účastníkov konania:

Marián Škovran, Nezábudova 31, 083 01 Sabinov, Ing. Emanuel Šmídl, Nezábudova 31, 083 01 Sabinov a Martin Kravec, Nezabudova 29, 083 01 Sabinov.

- A) Bytový dom „A“ zo severnej strany aby na balkónoch bola neprehľadná časť.
- B) Podzemný kontajner presunúť.

Pripomienky v bode A) a B) sú akceptované: Zo severnej strany Bytového domu „A“ objekt SO 01 bude na balkóne neprehľadná časť a podzemný kontajner bude presunutý do nového miesta.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie

STAV — MAJO s. r. o., Železničiarska 11, 082 71 Lipany, v zastúpení Stavoprojekt s. r. o., Jarková 31, 080 01 Prešov, podal dňa 04.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova“ na pozemku CKN parc. č. 2642/164, 2642/165 k. ú. Sabinov. Oznámením zo dňa 06.06.2022 pod č. 13526/2022 — 314/Va stavebný úrad podľa § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 06.07.2022. Navrhovateľ ku konaniu doložil nasledovné doklady: Návrh na vydanie územného rozhodnutia, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kópiu katastrálnej mapy, list vlastníctva, projektovú dokumentáciu, splnomocnenie, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. 2022/03289-03/B 14 - Poll zo dňa 19.01.2022, vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie — ochrana prírody a krajiny, č. OU-SB-OSZP-2021/004003-002 zo dňa 15.12.2021, vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa, č. OU-SB-OSZP-2022/002209-002 zo dňa 17.05.2022, vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie — odpadové hospodárstvo, č. OU-SB-OSZP-2021/003942-002 zo dňa 10.12.2021, vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie — ochrana ovzdušia, č. OU-SB-OSZP-2021/004002-002 zo dňa 15.12.2021, vyjadrenie VVS, a. s., závod Prešov, pod č. 52341/2022/0 zo dňa 28.04.2022, vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., č. 6612135040 zo dňa 24.11.2021, vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO, a. s. č. 2553/2021 zo dňa 26.11.2021, vyjadrenie SPP - Distribúcia, a. s. č. TD/KS/0142/2021/Lö zo dňa 06.12.2021, vyjadrenie VSD, a. s., pod č. 20438/2021 zo dňa 24.11.2021, stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prešove č. ORHZ-PO1-2022/000505-006 zo dňa 05.12.2022, odborná pomoc Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie - EIA, č. OU-SB-OSZP-2022/002478-002 zo dňa 01.06.2022.

Dňa 11.07.2022 doložené stanovisko STAVOPROJEKT, s. r. o. Prešov k námietkam p. Škovrana a p. Šmidla k územnému konaniu na predmetnú stavbu konaného dňa 06.07.2022. Uplatnené námietky sú bezpredmetné, tak ako je uvedené v rozhodnutí o námietkach a pripomienkach účastníkov konania.

Z dôvodu prebiehajúceho konania na Ministerstve životného prostredia, sekcie posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie bolo konanie prerušené.

Dňa 05.08.2024 vydalo Ministerstvo životného prostredia, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. 3116/2024-11.1.2/ss 53421/2024 rozhodnutie, že navrhovaná činnosť „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova – Sabinov“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe doručeného právoplatného rozhodnutia Mesto Sabinov, ako príslušný stavebný úrad opätovne oznámil územné konanie na stavbu „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova“ na pozemkoch CKN parc. č. 2642/164, 2642/165 k. ú. Sabinov známym účastníkom konania a súčasne nariadil opätovne na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie na deň 21.10.2024.

Na konaní účastníci konania vzniesli ďalšie pripomienky ohľadom nepriehľadnej časti balkóna SO 01 Bytového domu „A“ a presunutia podzemného kontajnera. Pripomienky akceptované a budú riešené v stavebnom konaní.

Navrhovateľ doložil posudok doby preslnenia bytových priestorov budovy v ktorom sa konštatuje že časy preslnenia všetkých obytných miestností s presvetľovacími otvormi orientovanými smerom na severovýchod nespĺňajú minimálne požadované časy preslnenia a hodnota preslnenia nie je ovplyvnená navrhovanou budovou z tohto dôvodu sa navrhovanou stavbou nezmení súčasný stav.

Dňa 06.12.2024 Mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad oboznámil účastníkov konania o možnosti, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom, k spôsobu ich zistení prípadne navrhnúť ich vyjadrenie, a stanovil im lehotu 7 dní na vyjadrenie. V predmetnej lehote neboli podané žiadne návrhy ani doplnenia a nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa s podkladmi pre rozhodnutie „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova“.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sabinov. Pri podaní návrhu bol zaplatený správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu — Mestu Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Ondirko

Ing. Stanislav Ondirko

vedúci oddelenia

rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad

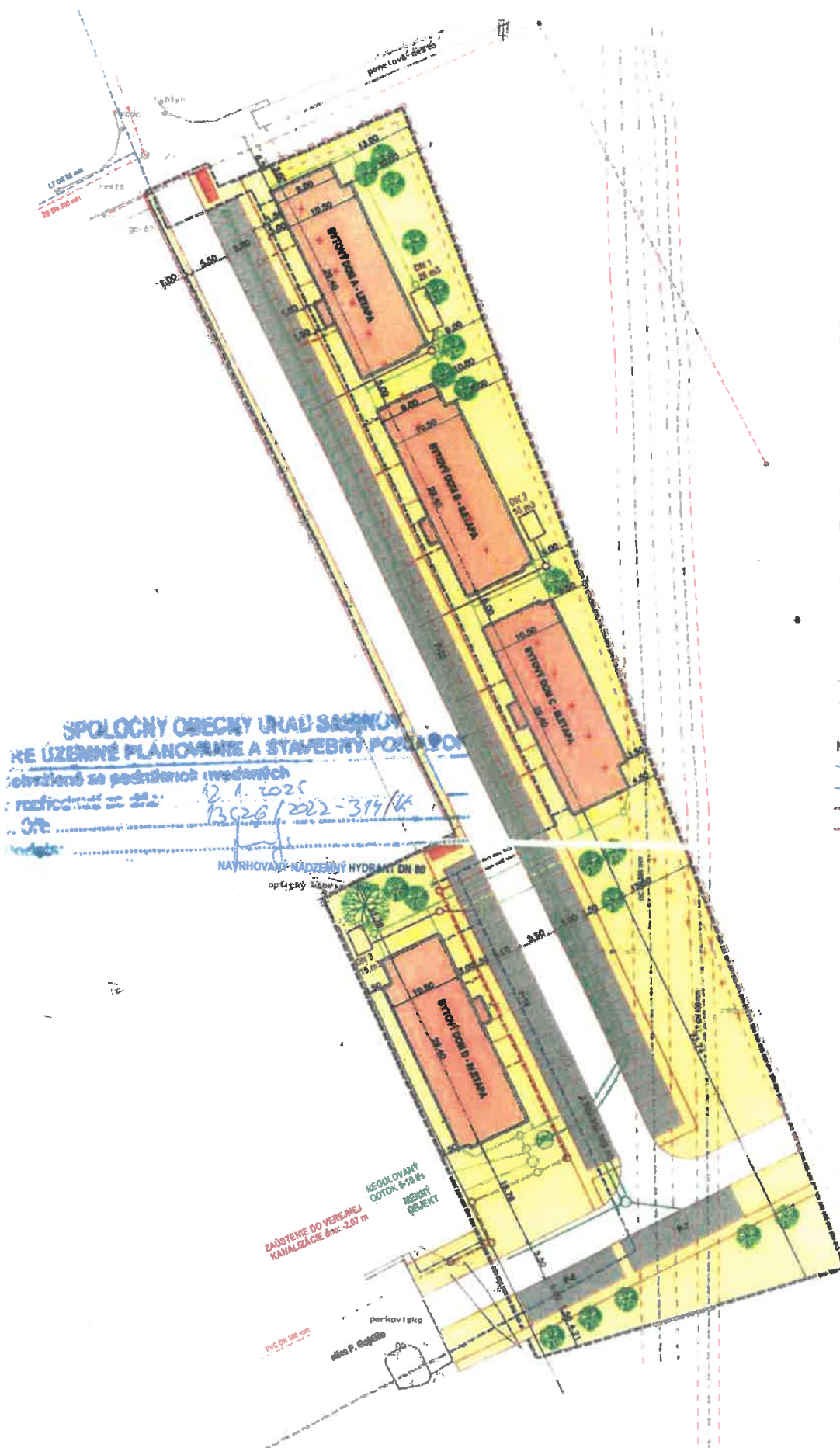
Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa *29. 1. 2025*

Zvesené dňa

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

Vznesené pripomienky:



LEGENDA:

- KATASTER
- RIEŠENÉ BYTOVÉ DOMY
- KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
- KOMUNIKÁCIE PEŠIE
- PARKOVACIE PLOCHY
- STOLNÍSKO PRE POLOZAPUSTENÉ KONTAJNERY
- NÍZKA ZELEŇ
- VYSOKÁ ZELEŇ

počet bytových domov: 4
 počet bytových jednotiek v dome: 17
 počet bytových jednotiek spolu: 68
 počet parkovacích miest: 90

JESTVUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE

- STL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD NA ZRUŠENIE
- OCHRANNÉ PÁSMO
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO
- VODOVOD VVS
- VN VEDENIE

NAVROVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE

- NAVROVANÝ VEREJNÝ VODOVOD
- NAVROVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- NAVROVANÁ VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- NAVROVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECH
- PREKLÁDKA STL PLYNOVODU
- NAVROVANÝ PRÍPOJOVACÍ STL PLYNOVOD
- MERACIA A REGULAČNÁ ZOSTAVA V SKRINI

SPOLUČNÝ OBEČNÝ ÚRAD SABIŇOV
 KE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A STAVEBNÝ PORADCA
 schvátené za podmienok uvedených
 rozhodnutím č. 13526/2022-319/4
 dňa 12.1.2025

NAVROVANÝ NÁDZEVNÝ HYDRANT DN 80

REGULOVANÝ
 COTOK 3-19 85
 BEŽNÝ
 OBJEKT

ZAŠTĚTENIE DO VEREJNEJ
 KANALIZÁCIE čísl. 3-07 m

1:500 1:500 m

parkovisko
 ulica P. Bajzla



VYPRACOVANÝ: ING. ARCH. J. KRASNÝ	STAVBA: SABIŇOV – BYTOVÉ DOMY NEZABÚDOVÁ	STAVOPROJEKT S.R.O. Jarková 31, 080 01 PREŠOV www.stavoprojekt.sk
PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNÝ	ČAST: C – CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	
ZOOP. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNÝ	OBŠAH: CELKOVÁ SITUÁCIA	DÁTUM: 02/2022 FORMÁT: 8x44
VED. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNÝ		STUPEŇ: DUR ZAK. Č.: 21043
		KÝTY V: m PRL: .
		MERKA: 1:400 02