



STAVEBNÉ POVOLENIE (verejná vyhláška)

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení **EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**, podali dňa **11.01.2023** žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „**SABINOV – úprava DTS Ružová 18 - DO**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 1039, 1009/57, 1009/58, 1050/1, 1050/7** katastrálne územie **Sabinov**. Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie **mestom Sabinov** pod č. **23780/2022-747/Va** zo dňa **18.11.2022**.

Mesto Sabinov, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba „**SABINOV – úprava DTS Ružová 18 - DO**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 1039, 1009/57, 1009/58, 1050/1, 1050/7** katastrálne územie **Sabinov**. sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Projektovú dokumentáciu vypracoval – **EL PRO KAN, s. r. o. – Ing. Michal Kandala, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 09/2026.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písm. d, stavebného zákona.

6. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu, kto bude vykonávať stavebný dozor.
7. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
8. Projekt rieši zriadenie novej kioskovej trafostanice s diaľkovým ovládaním v meste Sabinov ako náhrada za starú murovanú trafostanicu MTR 0692-0018. Projekt tiež rieši presmerovanie existujúcich podzemných VN vedení do novej kioskovej trafostanice a zaústenie novej kioskovej trafostanice do existujúcej NN siete.
9. Predmetom návrhu stavby je :
 - Nová priebežná kiosková trafostanica ZPUE inštalovaný transformátorom o výkone 400 kVa
 - Nové podzemné VN vedenie vyhotovené izolovaným káblom 3x (NA2XS2Y 1x50 RM/25) v celkovej dĺžke 36 m
 - Nové podzemné NN vedenie vyhotovené izolovaným káblom NAYY-J 4x150 v celkovej dĺžke 62 m
 - Nové podzemné NN vedenie vyhotovené izolovaným káblom 2x (NAYY-J 4x150) v celkovej dĺžke 42 m
 - Nové podzemné NN vedenie vyhotovené izolovaným káblom NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 32 m
 - Nové podzemné NN vedenie vyhotovené izolovaným káblom 2x (NAYY-J 4x70) v celkovej dĺžke 15 m
 - Nová plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR v počte 2 ks
 - Nové podzemné OEZ vedenie vyhotovené izolovaným káblom NAYY-J 4x70 v celkovej dĺžke 24 m
10. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
11. Elektrická inštalácia, inštalácia vody, kúrenia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúmaní uvedených inštalácii treba predložiť pri kolaudácii stavby.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
13. So schválenými stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právoplatnosť stavebného povolenia Vám po uplynutí lehoty vyznačí príslušný stavebný úrad.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
16. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
17. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.

18. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 3, pís. h začatie stavby písomne.
19. Dodržať podmienky vyjadrenia Mesta Sabinov odd. rozvoja, výstavby a Spoločný stavebný úrad č. 1113/2022/SU, 17319/2022 zo dňa 24.05.2022:
- Mesto Sabinov, Mestský úrad súhlasí so stavbou „SABINOV – úprava DTS Ružová 18 - DO“ za dodržania nasledovných podmienok:
 - Novú kioskovú trafostanicu osadiť min. 1,5 m od existujúcej asfaltovej komunikácie a min 1,5 m od existujúceho parkoviska
 - Realizovať rozkopávku asfaltových a spevnených plôch je neprípustné
 - Križovanie siete cez asfaltové a spevnené plochy realizovať riadením podvrtávaním kolmo na os komunikácie. Štartovacia a ukončovacia jama musí byť zriadená min. 0,5 m od kraja miestnej komunikácie a spevnených plôch
 - Rozkopávky pozdĺž asfaltového chodníka realizovať min. 0,5 m od kraja obrubníka
 - Navrhovaná stavba bude osadená pozemku Mesta Sabinov p. č. 1050/1 k. ú. Sabinov, list vlastníctva č. 2214. S umiestnením stavby na tejto parcele súhlasíme za podmienky doriešenia majetkových vzťahov k pozemku do doby vydania stavebného povolenia. Náklady súvisiace s geodetickými prácami a vysporiadaním pozemku uhrádza v plnej výške žiadateľ.
 - Pred realizáciou prác v dostatočnom predstihu požiadať Mesto Sabinov, Mestský úrad o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie mestskej komunikácie v ktorom budú stanovené detailne podmienky vykonávania týchto prác
20. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a. s., pod č. 29713/2022 zo dňa 14.12.2022:
- S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme.
 - Predložená PD je vypracovaná v súlade s požiadavkovým listom VSD, a. s. č. 2024/10/L7284/OAM.
 - Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projekt.
21. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-SB-OSZP-2022/002379-002 zo dňa 13.06.2022:
- So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
 - Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov.
 - Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.
22. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny č. OU-SB-OSZP-2022/002482-002 zo dňa 02.06.2022:
- V prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47, zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na

výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany a prírody a krajiny.

- Výrub drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 28.2 kalendárneho roka).

23. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-SB-OSZP-2022/002561-002 zo dňa 08.06.2022:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného a následne stavebného povolenia súhlasíme za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.
- Trafostanica musí vyhovovať súčasnej platnej legislatíve aby jej prevádzkou nedošlo k ohrozeniu prípadu znečisteniu podzemných vôd.

24. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia, č. OU-SB-OSZP-2022/002481-002 zo dňa 02.06.2022:

- Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti počas stavby.

25. Dodržať podmienky vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Prešov, č. KPUPO-2023/17305-02/70568/An zo dňa 05.09.2023:

- Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú líniovú stavbu „Sabinov– úprava DTS Ružová 18 – DO“, na parcelách KN-C č. 1039, 1009/57, 1009/58, 1050/1, 1050/7, 1009/1, k. ú. Sabinov, nachádzajúcu sa na Ružovej ulici v PZ Sabinov za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Podmienky rozhodnutie KPÚ Prešov k predmetnému zámeru úpravy nehnuteľností v rozsahu umiestnenia kioskovej trafostanice a umiestnenia nových VN, NN, a OEZ vedení, situovaných na Ružovej ulicu v Sabinove, na parcelách KN-C č. 1050/1, 1050/7, 1009/58, 1039, 1009/1 k. ú. Sabinov, č. KPUPO-2022/11374-7/60757/Set zo dňa 06.12.2021 zostávajú v platnosti
2. Stavebník zabezpečí realizáciu druhej etapy archeologického výskumu v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2022/11374-7/60757/Set zo dňa 18.07.2022.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

26. Dodržať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Závod Prešov č. 75390/2022/O zo dňa 10.06.2022:

- Žiadame rešpektovať pásmo ochrany potrubia verejnej kanalizácie, ktoré je 1,8 m na obidve strany od osi potrubia pri profile do 500 mm vrátane a 3,0m nad priemer 500mm, v zmysle §-u 19 Zákon č. 442/2022 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať teréne úpravy.

- Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.
- V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a. s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

27. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0394/2022/Lö zo dňa 18.05.2022:

- V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nachádzajú.
- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
 - V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto , a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho /resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú

- projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

28. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 6612229638 zo dňa 23.09.2022:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.
- Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného

povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákon č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť uvedenú v nasledovnom bode.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danko Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, tel. +421 51 7711551.
- V zmysle §21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 ods. 10 zákona č.452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI Slovakia, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude zo zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a. s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby,

žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- V prípade ak sa plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky). iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r. o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii sa SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V kábelovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Zabezpečiť aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zabezpečiť zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST
 - Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

29. Dodržať podmienky vyjadrenia ORANGE SLOVENSKO, a.s. č. 1455/2022 zo dňa 26.05.2022:

- Stavbou nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2001 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.
- Pri krížení sietí tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
- Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange a.s., alebo ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim sú predmetom toho vyjadrenia
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ
 - Preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,0 m (v ochrannom pásme 1,50 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
 - Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - Odkryté časti PTZ musia byť riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
 - Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - Bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
 - Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
 - Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
 - Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

30. Dodržať podmienky stanoviska UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., č. 997/2022 zo dňa 16.05.2022:

- pred zahájením prác objedná si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s. r. o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese flirpak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
- Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0911 409 830, 0911 854 091
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
- Zákaz skládok a budovanie zariadení nad trasou UPC
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami. Kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. tel. čísele 0911 409830, 0911 854 091, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

31. Dodržať podmienky vyjadrenie SABYT s. r. o. č. 209/22 zo dňa 23.05.2022:

- Žiadame Vás týmto o dodržanie zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, § 36 ods. 3, 4, a 5 o dodržaní ochranných pásiem v znení neskorších predpisov. Zároveň je potrebné:
- Akékoľvek zemné práce v blízkosti našich sietí vykonávať ručne
- Dodržiavať opatrnosť v celom ochrannom pásme
- Zahájenie prác nahlásiť vopred min. 3 dni na adresu: SABYT, s. r. o., Mieru 8, 083 01 Sabinov, tel. č. 0905 622 070
- Pred zahájením prác vykonať presné vytýčenie trasy v mieste styku so siet'ami SABYT, s. r. o. za účasti pracovníka spoločnosti SABYT, s. r. o., tel. č. 0905 622 070, geodetické zameranie vám zasielame e-mailom
- Prípadné poškodenie našich sietí ihneď na adresu: SABYT, s. r. o., Mieru 8, 083 01 Sabinov, tel. č. 0905 622 070

V konaní boli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania

- Ing. Štefan Bañas, Komenského 752/11, 083 01 Sabinov
- MUDr. Mária Baňasová, Komenského 752/11, 083 01 Sabinov
- JUDr. Mgr. Júlia Bañas, Hrušková 15135/12, 080 01 Prešov
- Štefan Bañas MBA, Komenského 752/11, 083 01 Sabinov

Súhlasíme s uložením podzemných VN vedení na predmetných parcelách, ktoré sú v našom vlastníctve za nasledujúcich podmienok:

- Nové podzemné VN vedenie do novej kioskovej trafostanice, ktoré bude vedené cez predmetné parcely, v našom vlastníctve musí spĺňať všetky platné predpisy a normy pre bezpečné uloženie káblov VN pod prístupovou cestou, aby sa tak v budúcnosti predišlo ich poškodeniu a následne ohrozeniu zdravia a majetku.

Pripomienky :

- Bezpredmetná, z dôvodu že stavebník je povinný dodržať všeobecné technické požiadavky a príslušné technické normy podľa STN. (viď. bod 3).

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

O d ô v o d n e n i e

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, podali dňa 11.01.2023 žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „SABINOV – úprava DTS Ružová 18 - DO“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1039, 1009/57, 1009/58, 1050/1, 1050/7 katastrálne územie Sabinov.

Oznámením zo dňa 17.01.2023 pod č. 448/2023 – 14/Va stavebný úrad podľa § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a súčasne podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania a určil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia účastníkom konania na vznesenie námietok a pripomienok. V určenej lehote bola vznesená pripomienka účastníkov konania, ktorá je bezpredmetná z dôvodu dodržania všeobecných technických požiadaviek a príslušných technických noriem (viď. bod 3 tohto rozhodnutia).

Žiadateľ do konania doložili nasledovné doklady (Žiadosť o stavebné povolenie, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku, projektovú dokumentáciu, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy, splnomocnenie, vyjadrenia Mesta Sabinov odd. rozvoja, výstavby a Spoločný stavebný úrad č. 1113/2022/SU, 17319/2022 zo dňa 24.05.2022, vyjadrenia Mesta Sabinov odd. právne a správy majetku č. 1109/2022 zo dňa 17.06.2022, vyjadrenia VSD, a. s., pod č. 29713/2022 zo dňa 14.02.2022, vyjadrenie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-SB-OSZP-2022/002379-002 zo dňa 13.06.2022, vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny č. OU-SB-OSZP-2022/002482-002 zo dňa 02.06.2022, vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia, štátna vodná správa č. OU-SB-OSZP-2022/002561-002 zo dňa 08.06.2022, vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia, č. OU-SB-OSZP-2022/002481-002 zo dňa 02.06.2022, stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prešove, pod č. ORHZ-PO1-2022/001349-002 zo dňa 21.06.2022, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, pod č. 2022/04320-02/B14-Poll zo dňa 26.05.2022, stanovisko Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikácií a informatiky, pod č. CPPO-OTI-2022/000871-352 zo dňa 18.05.2022, stanovisko Ministerstva

obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, pod č. SEMaI-EL13/2-5-838/2022 zo dňa 09.06.2022, vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Prešov, č. KPUPO-2023/17305-02/70568/An zo dňa 05.09.2023, stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, pod č. CS SVP OZ KE 3522/2022/2 zo dňa 17.06.2022, vyjadrenia VVS, a.s., Závod Prešov č. 75390/2022/O zo dňa 10.06.2022, vyjadrenia SPP – Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0394/2022/Lö zo dňa 18.05.2022, vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 6612229638 zo dňa 23.09.2022, vyjadrenia ORANGE SLOVENSKO, a.s. č. 1455/2022 zo dňa 26.05.2022, stanoviska UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., č. 997/2022 zo dňa 16.05.2022, vyjadrenia O2 Slovakia, s. r. o., zo dňa 20. 05. 2022, vyjadrenia ANTIK telecom, pod č. 660/5/2022, zo dňa 06.06.2022, vyjadrenie SABYT s. r. o. č. 209/22 zo dňa 23.05.2022. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.)

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Ing. Stanislav Ondirko

vedúci oddelenia

rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 8.9.2023

Zvesené dňa

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

Vznesené pripomienky:

MESTO SABINOV
Mestský úrad 33
083 17 Sabinov