



## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

(verejnou vyhláškou)

**Štofanič Marek, Uzovský Šalgov 162, 082 61 Uzovský Šalgov** podal dňa **15.07.2024** žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „**Sabinov, Pri poľnom mlyne, 12RCH-NN\_9012591**“ na pozemkoch parc. č. **C-KN 5436/29, 5436/23, 5436/1, 5431, 5433, k. ú. Sabinov**, a C-KN parc. č. **904, 884/1, 884/2, 884/3 k. ú. Orkucany**

Mesto Sabinov ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v nadväznosti na § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60, § 61 a po preskúmaní podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Sabinov, Pri poľnom mlyne, 12RCH-NN\_9012591**“ na pozemkoch parc. č. **C-KN 5436/29, 5436/23, 5436/1, 5431, 5433, k. ú. Sabinov**, a C-KN parc. č. **904, 884/1, 884/2, 884/3 k. ú. Orkucany** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e**

v tomto rozsahu: silnoprúdové elektrické rozvody podľa projektovej dokumentácie.

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Projektovú dokumentáciu vypracoval – MJ PROJEKT, s. r. o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do 09/2027.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písm. d, stavebného zákona.
6. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu, kto bude vykonávať stavebný dozor.
7. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
8. Projekt rieši zriadenie nových káblových NN rozvodov a odberného elektrického zariadenia pre napojenie odberateľov chat.
9. Stavba bude pozostávať z týchto stavebných objektov:
  - SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody,
    - Úsek 01 NN rozvody
    - Úsek 02 OEZ
10. Úsek 01 NN rozvody – z jestvujúceho NN rozvádzača trafostanice TS 0692-0040 sa káblom 1-NAYY-J 4x150SE napoja navrhované rozpojovacie skrine SR. Kábel bude uložený v chráničke. Káble uložiť 0,6 m od hraníc pozemkov susedných parciel. Hĺbka uloženia kábla v zemi voľný terén hĺbka min. 0,80 m, výkop 0,35 x 0,80 m, spevnené plochy hĺbka 1,20 m, výkop 0,5 x 1,20 m. rozvody budú uzemnené pomocou pásov FeZn 4 x30 mm a zemniacich tyčí ZT 20.
11. Úsek 02 OEZ – Z navrhovaných rozpojovacích skriň sa káblami 1-AYKY-J 4x16RE napoja elektromerové rozvádzače pre chaty, ktoré sa osadia na verejne prístupnom mieste. Káble budú uložené v zemi v chráničkách, hĺbka uloženia kábla bude min. 0,8 m, výkop 0,35 x 0,8 m.
12. Projektované kapacity
  - Úsek 01 NN rozvody: káble 1-NAYY-J 4x150/KSX-PEG110 500 m  
Rozp. skriňa SR 5 ks
  - Úsek 02 OEZ: elm. rozvádzače typ:RE 12 ks  
Kábel 1-AYKY-J 4x16RE/KSX-PEG40 120 m
13. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
15. So schválenými stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právoplatnosť stavebného povolenia Vám po uplynutí lehoty vyznačí príslušný stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

17. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
18. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
19. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
20. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 3, pís. h začatie stavby písomne.
21. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 pís. j. označiť stavbu.
22. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, č.OU-SB-OSZP-2024/001764-002 zo dňa 29.05.2024:

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
  - Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy
  - Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.
23. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, č. OU-SB-OSZP-2024/001747-002 zo dňa 28.05.2024:

Parcely sa nachádzajú v území, ktoré je podľa zákona č 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „OPaK“) zaradené do 1. stupňa ochrany, t. j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana podľa zákona OPaK. Predmetná lokalita nie je súčasťou národnej siete chránených území ani európskej sústavy chránených území sústavy Natura 2000.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2022 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:

Predmetnú stavbu je možné realizovať za predpokladu, že budú splnené nasledujúce podmienky:

- Ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m<sup>2</sup> mimo zastaveného územia mesta, je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu prírody a krajiny podľa §47 ods. 3 zákona OPaK v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.
- Ak je výrub dreviny odôvodnený, pri vydaní súhlasu na výrub dreviny sa prihliada na to, aby sa vykonal najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do

- konca februára, výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín.
- Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy
24. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia – ochrana ovzdušia, č. OU-SB-OSZP-2024/001975-002 zo dňa 25.06.2024:
- Z hľadiska ochrany ovzdušia dokumentácia neuvádza žiadne stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
- Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovania prašnosti počas stavby
25. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia – štátna vodná správa, č. OU-SB-OSZP-2024/001920-002 zo dňa 14.06.2024:
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného a následne stavebného povolenia súhlasíme len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.
26. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov, č. S-PUSR-010768/2024 zo dňa 30.05.2024:
- Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia na realizáciu stavby „SABINOV, PRI POĽNOM MLYNE, 12 RCH – NN\_9012591“, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch k. ú. Sabinov, podľa predloženej situácie stavby( zodp. projektant Ing. Jakub Mikloš, dátum: 05/2024), s nasledujúcou podmienkou:
  - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil
27. Dodržať podmienky vyjadrenia VVS, a. s., závod Prešov č. 69449/2024/O zo dňa 10. 06. 2024:
- S technickým riešením predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme.
28. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s., č. 6612415599 zo dňa 01.06.2024:
- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.,
- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákon č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť uvedenú v nasledovnom bode.

- 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, [patrik.kocis@telekom.sk](mailto:patrik.kocis@telekom.sk), tel. +421 51 7722299, 0914700135
  - 4) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - 5) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - 6) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.
  - 7) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
29. Dodržať podmienky vyjadrenia ORANGE SLOVENSKO, a. s. č. 1789/2024 zo dňa 26.06.2024:

- Stavbou nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
- Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ
  - Preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,50 m (v ochrannom pásme 1,50 m) na každú stranu od vytýčenej línie trasy.

- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Odkryté časti PTZ musia byť riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie( zákrytové dosky, fólia, markery)
- Bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

30. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a. s. č. 11974/2024 zo dňa 22.05.2024:

- S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme:
- Predložená PD je vypracovaná v súlade a vyjadrením VSD, a. s., k žiadosti o pripojenie (list č. 1294/2024 zo dňa 24.01.2024).
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant
- Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvarom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s.
- V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer, resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a. s., pre realizáciu najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvarom VSD, a. s. - Sieťový obchod (kontakt: [sietovy\\_obchod@vsdas.sk](mailto:sietovy_obchod@vsdas.sk)), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečení náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.
- Po zriadení, resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: [sietovy\\_obchod@vsdsas.sk](mailto:sietovy_obchod@vsdsas.sk)
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia – „MRK“(súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektromagnetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a. s., Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcií elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluve o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta – v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.

- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a. s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s vami vybraným dodávateľom elektriny.
- V zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch, keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľností (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľností.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD ([www.vsd.sk](http://www.vsd.sk))
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s.

31. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0388/2024/Lö zo dňa 24.05.2024:

- o Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
  - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
  - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: [rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk](mailto:rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas ich odkrytia proti poškodeniu,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne

trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
  - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
32. Dodržať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., povodie Hornádu, OZ pod č. SVP 15 072/2024/2 zo dňa 15.08.2024:

Podľa predloženej situácie číslo E-02 je predmetná trasa navrhovanej stavby v súbahu vo vzdialenosti cca 6,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze upraveného vodohospodársky významného vodného toku Torysa číslo ID 4-32-04-234 v cca r. km 78,200 (VVVT), ktorý je v správe našej organizácie – SVP, š.p.

- Z hľadiska technicko – prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s umiestnením stavby „Sabinov, pri Poľnom mlyne, 12 RCH – NN\_9012591“ je možné súhlasiť iba za predpokladu splnenia týchto podmienok:
  1. Pri súbahu VN, NN siete s vodným tokom Torysa dodržať odstupnú vzdialenosť vedenia od brehovej čiary toku min. 10,0 m a hranice pozemkoch vedených v kultúre vodná plocha s prihliadnutím na charakter vodného toku a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia. V prípade, že nebude predmetnú odstupovú vzdialenosť možné dodržať žiadame káblové vedenie prispôbiť možnému zaťaženiu cca 25t spôsobenú prejazdom stavebných mechanizmov počas údržby vodného toku v celej dĺžke súbahu. Minimálnu odstupnú vzdialenosť žiadame dodržať na úrovni 6,0 m.
  2. Súbeh líniového vedenia s vodným tokom Torysa vyznačiť v teréne stabilnými značkami „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetných značiek, správca (vlastník) siete zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
  3. Začatie prác v blízkosti koryta vodného toku žiadame oznámiť min. 7 dní vopred na prevádzkové stredisko Prešov (tel.:051/77 11 367, 0911 819 547) z dôvodu zabezpečenia dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby
  4. Ku preberaciemu konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia objektov stavby v dotyku s korytom VVVT podľa platnej kilometráže VH mapy. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť 1 x v tlačenej forme a 1 x v digitálnej forme (súbor \*.dgn, \*.dwg).
- Na základe ustanovení Zákona o vodách č. 364/2004, Z. z. §47, odst.3 „*Vlastníci stavieb, alebo zariadení umiestnených vo vodnom toku a na pobrežných pozemkoch, sú povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pre škodlivými účinkami vôd, splaveninami, ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku*“.
- Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov v zmysle §49 odst. 5 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov



### **V konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania**

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

### **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkách účastníkov konania.**

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami, certifikáty od použitých materiálov, doklad ako bolo naložené s odpadom.

### **O d ô v o d n e n i e**

Štofánik Marek, Uzovský Šalgov 162, 082 61 Uzovský Šalgov podal dňa 15.07.2024 žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „Sabinov, Pri poľnom mlyne, 12RCH-NN\_9012591“ na pozemkoch parc. č. C-KN 5436/29, 5436/23, 5436/1, 5431, 5433, k. ú. Sabinov, a C-KN parc. č. 904, 884/1, 884/2, 884/3 k. ú. Orkucany.

Oznámením zo dňa 05.08.2024 pod č. 20476/2024 - 551/Va stavebný úrad podľa § 61 stavebného zákona v naväznosti na §39a ods.4 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním na 23.08.2024.

Navrhovateľ k stavebnému konaniu predložil nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu, vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, č.OU-SB-OSZP-2024/001764-002 zo dňa 29.05.2024, Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, č. OU-SB-OSZP-2024/001747-002 zo dňa 28.05.2024, Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia, č. OU-SB-OSZP-2024/001975-002 zo dňa 25.06.2024 Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, č. OU-SB-OSZP-2024/001920-002 zo dňa 14.06.2024, Krajského pamiatkového úradu Prešov, č. S-PUSR-010768/2024 zo dňa 30.05.2024, VVS, a. s., závod Prešov č. 69449/2024/O zo dňa 10. 06. 2024, Slovak Telekom, a. s., č. 6612415599 zo dňa 01.06.2024, ORANGE SLOVENSKO, a. s. č. 1789/2024 zo dňa 26.06.2024, VSD, a. s. č. 11974/2024 zo dňa 22.05.2024, SPP-Distribúcia, a. s. pod č. TD/NS/0388/2024/Lö zo dňa 24.05.2024, SVP, š. p., povodie Hornádu, OZ pod č. SVP 15 072/2024/2 zo dňa 15.08.2024, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., pod č. 1071/2024 zo dňa 20.05.2024(bez pripomienok), CETIN Networks, s. r. o., pod č. ZP12678 zo dňa 20.05.2024(bez pripomienok).

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sabinov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zásadou materiálnej pravdy zakotvanej v ustanovení § 3 ods. 5 správneho poriadku, nakoľko stavebný úrad dôsledne preskúmal podklady pre rozhodnutie. Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností. Stavebný úrad vykonal zisťovania z úradnej povinnosti a nebol viazaný len podkladmi, ktoré mu poskytli účastníci konania, pretože stavebný úrad nie je pasívnym vykonávateľom vôle účastníka konania, ale zohráva aktívnu úlohu pri zhromažďovaní dôkazov, ktoré sú podkladom pre rozhodnutie.

Stavebný úrad v konaní o povolení stavby postupoval v súlade so zákonom, výsledkom čoho je rozhodnutie, ktoré vychádza z dostatočne zisteného skutkového stavu, a ktoré je taktiež v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad zhrnul všetky úkony vykonané v rámci konania o umiestnení stavby.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, §4 ods. 1, písm a): Od poplatkov sú oslobodené štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť ( § 52 zákona č.71/1967 Zb.)

### **P o u č e n i e :**

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku(zákon č. 162/2015 Z. z.).



*Ondirko*

**Ing. Stanislav Ondirko**

*vedúci oddelenia*

*rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad*

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa .....17.9.2029.....

Zvesené dňa .....

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby .....MESTO SABINOV.....

Mestský úrad (33)  
083 17 Sabinov

**Vznesené pripomienky:**