

# Mesto S A B I N O V

Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, okr. Sabinov

č. 13526/2022 – 314/Va

V Sabinove, dňa 24.09.2024

## Oznámenie o územnom konaní a pozvanie na ústne konanie (Verejná vyhláška)

STAV – MAJO s.r.o., Železničiarska 11, 082 71 Lipany, v zastúpení Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov podal dňa 04.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova“ na pozemku CKN parc. č. 2642/164, 2642/165 k. ú. Sabinov.

Stavba bude pozostávať z týchto objektov:

- SO 01 – Bytový dom A
- SO 02 – Bytový dom B
- SO 03 – Bytový dom C
- SO 04 – Bytový dom D
- SO 05 – Verejný vodovod a vodovodné prípojky
- SO 06 – Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky
- SO 07 – Preložka STL plynovodu
- SO 08 – STL Pripojovacie plynovody
- SO 09 – Komunikácia
- SO 10 – Parkovacie miesta(90 stojísk)
- SO 11 – Komunikácie pešie
- SO 12.1 – NN rozvody
- SO 12.2 – Odberné elektrické zariadenia
- SO 13 – Verejné osvetlenie
- SO 14 – Dažďová kanalizácia

Uvedeným dňom začalo územné konanie.

Mesto Sabinov, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariadilo na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 06.07.2022.

Z dôvodu prebiehajúceho konania na Ministerstve životného prostredia, sekcie posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie bolo konanie prerušené.

Dňa 05.08.2024 vydalo Ministerstvo životného prostredia, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. 3116/2024-11.1.2/ss 53421/2024 rozhodnutie, že navrhovaná činnosť „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova – Sabinov“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, Mesto Sabinov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v súlade s § 36 stavebného zákona opätovne oznamuje územné konanie na stavbu „Bytové domy s technickou vybavenosťou na ul. Nezabudova“ na pozemkoch CKN parc. č. 2642/164, 2642/165 k. ú. Sabinov známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje opätovne na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**21.10.2024 o 09.00 hod.**

so stretnutím na **Spoločnom obecnom úrade pre územné plánovanie a stavebný poriadok, Námestie slobody 57 v Sabinove.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje, že v súlade s § 42 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Na námietky uplatnené po konaní stavebný úrad neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade - Spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Spôsob nahliadnutia do podkladov, možno dojednať telefonicky na tel. č. 051 4880 405, resp. e-mailom: peter.vandzura@sabinov.sk.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať

Mesto Sabinov  
Spoločný obecný úrad  
pre územné plánovanie a stavebný poriadok  
083 01 Sabinov



**Ing. Stanislav Ondirko**

vedúci oddelenia

rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia**

Vyvesené dňa 25.9.2024 .....

Zvesené dňa .....

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby .....

**MESTO SABINOV**  
Mestský úrad 27  
083 17 Sabinov

**Vznesené pripomienky:**

### **Doručí sa:**

1. Verejná vyhláška- účastníci konania (známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)
2. spis

### **Na vedomie:**

1. STAVOPROJEKT, s. r. o., Jarková 31, 080 01 Prešov
2. Mesto Sabinov, Nám. slobody 57, 083 01 Sabinov
3. SPF, GR, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. OÚ Sabinov, OSZP(ŠVS, OH, OPaK, OO), Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
5. OR HaZZ Prešov, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov
6. RUVZ Prešov, Hollého 5, 080 01 Prešov
7. KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. VVS, a.s., závod Prešov, Kúpeľňa 3, 080 01 Prešov
9. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava



**LEGENDA:**

- KATASTER
- RIEŠENÉ BYTOVÉ DOMY
- KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
- KOMUNIKÁCIE PEŠIE
- PARKOVACIE PLOCHY
- STOJISKO PRE POLOZAPUSTENÉ KONTAJNERY
- NÍZKA ZELEŇ
- VYSOKÁ ZELEŇ

počet bytových domov: 4  
 počet bytových jednotiek v dome: 17  
 počet bytových jednotiek spolu: 68  
 počet parkovacích miest: 98

**EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE**

- STL. PLYNOVOD
- STL. PLYNOVOD NA ZRUŠENIE
- OCHRANNÉ PÁSMO
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO
- VODOVOD VVS
- VN VEDENIE

**NAVROVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE**

- NAVROVANÝ VEREJNÝ VODOVOD
- NAVROVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- NAVROVANÁ VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- NAVROVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECH
- PREKLÁDKA STL. PLYNOVODU
- NAVROVANÝ PRÍPOJOVACÍ STL. PLYNOVOD
- MERACIA A REGULÁCIA ZDSTAVA V SKRINI

NAVROVANÝ NÁDZEMNÝ HYDRANT DN 80  
 optický záber

REGULOVANÝ  
 ODTOK 5-18 M<sup>3</sup>  
 MERNÝ  
 OBJEKT

ZÁUŠTENIE DO VEREJNEJ  
 KANALIZÁCIE Ø: 800 - 3,07 m

PVC DN 100 mm  
 parkovisko  
 diaľ. P. 0,40 km



VYPRÁVOVAL: ING. ARCH. J. KRASNAY	STAVBA: <b>SABINOV – BYTOVÉ DOMY NEZABÚDOVÁ</b>	<b>STAVOPROJEKT</b> s.r.o. Jarkovd 31, 080 01 PREŠOV www.stavoprojekt.sk
PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY	LAST: C – CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY	OBSAH: CELKOVÁ SITUÁCIA	DÁTUM: 02/2022 FORMÁT: B4M
VED. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY		STUPEN: DUR ZAK. Č.: 21043
		KÚTY V: m PÍLČ.: 02
		MIERKA: 1:400