



R O Z H O D N U T I E

(Verejná vyhláška)

Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov postupom podľa § 88a ods. 1 v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním, v súlade s § 88a ods. 9 stavebného zákona vydáva pre **Lukáš Džačovský** a manželka **Jana Džačovská** rod. **Petričková**, **Mlynská 2420/4A, 083 01 Sabinov**

- 1) dodatočné povolenie stavby „**Chatka**“ na pozemku CKN parc. č. **2227/59** k. ú. **Sabinov**
- 2) povoľuje užívanie stavby „**Chatka**“ na pozemku CKN parc. č. **2227/59** k. ú. **Sabinov**

Stavba je dokončená, schopná užívania, stavebník predložil doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, preto stavebný úrad povolil jej užívanie.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutiami stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov.
2. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.

Pri miestnom zisťovaní v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou boli na stavbe zistené závady a nedostatky, ktoré musia byť odstránené v uvedených lehotách:

- Povrchová úprava fasády

T.: 12/2025

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania.

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Lukáš Džačovský a Jana Džačovská rod. Petričková, Mlynská 2420/4A, 083 01 Sabinov podali dňa 26.03.2025 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Chatka**“ na pozemku KN-C parc. č. 2227/37 katastrálne územie Sabinov.

Stavba bola uskutočnená bez právoplatného stavebného povolenia. Stavba bola ukončená cca v roku 2020. Oznámením zo dňa 02.04.2025 pod č. 14362/2025-214/Sa správny orgán zvolal konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 30.04.2025. V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky účastníkov konania.

K dodatočnému povoleniu stavby spojenému s kolaudáciou žiadatelia v súlade s § 10 a § 17 vyhlášky č. 453/2000 doložili tieto doklady:

- projektovú dokumentáciu, ktorú vypracovala Ing. Patrik Zákutný, 17. novembra 60, 083 01 Sabinov.
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- list vlastníctva,
- geometrický plán
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia
- potvrdenie o vykonaní preskúšaní komína
- certifikáty – žumpa, šachta
- rozhodnutie Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PO-PLO1-2025/056707-002 zo dňa 01.07.2025.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok dospel stavebný úrad k záveru, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s týmito záujmami a ani v rozpore s územným plánom mesta Sabinov.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam s uplatnením ustanovenia § 88a ods. 4 stavebného zákona, s poukázaním na zistené skutočnosti, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Ondirko

Ing. Stanislav Ondirko

vedúci oddelenia

rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 10.7.2025

Zvesené dňa

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

MESTO SABINOV
Mestský úrad 27
083 17 Sabinov

Vznesené pripomienky: