

„NÁVRH“

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

mesta Sabinov

č. X/2023,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sabinov č. 1/2020, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickým osobám, v znení VZN mesta Sabinov č. 6/2022

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní sa na svojom zasadnutí dňa 21. septembra 2023 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok I

Predmet úpravy

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sabinov č. 1/2020, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickým osobám v znení VZN mesta Sabinov č. 6/2022 sa mení nasledovne:

V článku 3 sa za ods. 4 vkladá nový ods. 5 v nasledovnom znení:

„Žiadateľ, ktorému už bol prenechaný byt do nájmu je oprávnený iba k uzatvoreniu opakovaného nájmu na už jemu pridelený byt, a to v súlade s článkom 7 tohto všeobecne záväzného nariadenia. Prípadná žiadosť takéhoto žiadateľa, smerujúca k prideleniu iného bytu, než aký užíva/užíval tak nebude zaradená do posudzovania o nové prenechanie bytu do nájmu. Možnosť prípadnej vzájomnej výmeny s iným nájomcom tým nie je dotknutá, avšak takáto výmena podlieha vopred danému písomnému súhlasu zo strany mesta.“

V článku 4 ods. 2 prvá veta sa slová „v lehote do 31. marca.“ vypúšťajú a nahrádzajú sa novým textom v nasledovnom znení:

„v lehote do 15. februára.“

V článku 6 ods. 6 druhá veta sa slová „je 25 kalendárnych dní“ vypúšťajú a nahrádzajú sa novým textom v nasledovnom znení:

„je 30 kalendárnych dní“

V článku 8 ods. 1 sa za písm. j) vkladá nové písm. k) v nasledovnom znení:

„k) 3 % z obstarávacej ceny bytu pre Bytový dom Ul. Mlynská 43 (24 bytov) so zaokrúhlením na celé euro smerom nahor.“

V článku 8 ods. 2 sa za písm. j) vkladá nové písm. k) v nasledovnom znení:

k) 0,86 % z obstarávacej ceny bytu pre Bytový dom Ul. Mlynská 43 (24 bytov) so zaokrúhlením na celé euro smerom nahor.

Pred článkom 9 sa doterajšie označenie časti všeobecne záväzného nariadenia „NÁJOMNÉ BYTY S NIŽŠÍM ŠTANDARDOM“ dopĺňa novým textom v znení:

„A BYTOVÉ DOMY JAKUBOVANSKA ČÍSLO 1 AŽ 4“

V článku 10 sa pôvodné znenie ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:

„Výška mesačného nájmu za jednotlivé nájomné byty, s výnimkou bytového domu Jakubovanska číslo 1 až 4, sa určuje pre jednotlivé bytové domy v rovnakej sume 51 € (slovom päťdesiatjeden eur) za byt. Tvorba fondu

prevádzky, údržby a opráv sa stanovuje v sume 17,- €/byt/mesiac. Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv sa stanovuje pre bytové domy Jakubovanska číslo 1 až 4 v 0,34€ za m²/mesiac so zaokrúhlením na celé euro smerom nahor.“

Článok II **Záverečné ustanovenia**

- 1) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na verejné pripomienkovanie na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Sabinov dňa 5.9.2023.
- 2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo a schválilo ho Mestské zastupiteľstvo v Sabinove uznesením číslo XXX dňa 21.9.2023.
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Sabinov v dňoch **22.9.2023 až 10.10.2023.**
- 4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 7.10.2023.

V Sabinove dňa 21.9.2023

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Sabinove uznesením č. XX dňa	21.9.2023
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa	5.9.2023
Návrh VZN zverejnený na webovom sídle mesta Sabinov dňa	5.9.2023
VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa	22.9.2023
VZN zverejnené na webovom sídle mesta Sabinov dňa	22.9.2023
VZN nadobúda účinnosť dňa	7.10.2023