



### ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov:

- **predmet nájmu:** pozemok na Námestí slobody, parcela číslo 1009/60, zapísanej na LV 3922, k. ú. Sabinov, časť nehnuteľnosti o výmere **56,00 m<sup>2</sup>**, (ďalej aj ako „predmet nájmu“),
- **účel nájmu:** obchodná činnosť,
- **doba nájmu:** maximálne do 5 rokov od podpisu zmluvy,
- **min. cena nájmu:** v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov v meste Sabinov – predstavuje minimálnu cenu – **1,70 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Záujemca je povinný predložiť **cenovú ponuku na predmet prenájmu v zalepenej obálke s vyznačením „PP pozemok – NS - neotvárať“**, na adresu mesta Sabinov v **termíne do 14. júna 2023 do 12.00 hod.**, s tým, že ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu.

Uzatvorenie platného nájomného vzťahu, je okrem splnenia vyššie uvedených podmienok, podmienené udelením súhlasu zo strany podielového spoluvlastníka predmetnej parcely, a to súhlasom zo strany spoločnosti INVESTA BM s. r. o..

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu prenájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov – Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, tel. č. 0948/942 705, [janka.semanova@sabinov.sk](mailto:janka.semanova@sabinov.sk).

Vyvesené a zverejnené dňa: 29.05.2023

Zvesené dňa: .....