



ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa ods. 1 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov:

- **predmet nájmu:** stavba so súpisným číslom 111 postavená na parcele číslo CKN 5414, zapísaná na LV 2214, k. ú. Sabinov, popis stavby – budova, na **Kukučínovej ulici v Sabinove**. Predmetom nájmu môže byť aj časť uvedenej nehnuteľnosti (orientačne 627 m² prízemie, 98 m² poschodie).
- **účel nájmu:** pohostinská činnosť, obchodná činnosť, skladovacie priestory a výrobné priestory,
- **dobu nájmu:** maximálne do 5 rokov od podpisu zmluvy,
- **min. cena nájmu:** v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov:
 - pohostinská činnosť **113,99 €/m²/rok,**
 - obchodná činnosť **74,30 €/m²/rok,**
 - skladovacie a výrobné priestory, garáže **52,74 €/m²/rok.**

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné, ktoré si budúci úspešný uchádzač zabezpečí vo vlastnej réžii a na vlastné náklady).

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Záujemca môže predložiť cenovú ponuku na predmet prenájmu cez elektronickú schránku podľa osobitného predpisu **v termíne do 25.8.2025 do 12:00 hod** alebo v listinnej forme, a to v zalepenej obálke s vyznačením predmetu „**PP NP – Kukučínova - neotvárať**“, na adresu mesta Sabinov v termíne s tým, že ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu.

Cenová ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu, predmet nájmu, účel nájmu, na akú dobu chce záujemca uzavrieť nájomnú zmluvu, ponúkanú cenu. Úspešný uchádzač musí mať vysporiadané všetky záväzky voči mestu v čase podania ponuky.

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu prenájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov – Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, u referenta OPaSM, tel. č. 0948/942 705, janka.semanova@sabinov.sk.

Vyvesené a zverejnené dňa: 3.7.2025
Zvesené dňa: