



ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov:

- **predmet nájmu:** časť nebytových priestorov na **Prešovskej ulici v Sabinove**, súpisné číslo 1611, stojace na parcele číslo 601/9, zapísanej na LV 2214, k. ú. Sabinov, popis stavby – obchodno-prevádzková budova o celkovej výmere **40,40 m²** podlahovej plochy,
- **účel nájmu:** pohostinská činnosť, obchodná činnosť, kancelárske priestory, služby
- **dobu nájmu:** maximálne do 5 rokov od podpisu zmluvy,
- **min. cena nájmu:** v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov a s prihliadnutím na mieru inflácie za rok 2020,2021,2022:
 - **pohostinská činnosť** **56 €/m²/rok,**
 - **obchodná činnosť** **51 €/m²/rok,**
 - **kancelárske priestory** **47 €/m²/rok**
 - **služby** **32 €/m²/rok.**

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné, ktoré si budúci úspešný uchádzač zabezpečí vo vlastnej réžii a na vlastné náklady).

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet prenájmu v zalepenej obálke s vyznačením „**PP NP – Prešovská VI. - neotvárať**“, na adresu mesta Sabinov v termíne do **17.10.2023 do 12.00 hod.**, s tým, že ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu.

Cenová ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu, predmet nájmu, účel nájmu, na akú dobu chce záujemca uzavrieť nájomnú zmluvu, ponúkanú cenu. Úspešný uchádzač musí mať vysporiadané všetky záväzky voči mestu v čase podania ponuky.

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu prenájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov – Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, u referenta OPaSM, tel. č. 0948/942 705, janka.semanova@sabinov.sk.

Vyvesené a zverejnené dňa: 02.10.2023

Zvesené dňa: