Mesto **S A B I N O V**
Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, okr. Sabinov

č. 21521/2026 – 459/Sa

V Sabinove dňa 04.08.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

(VEREJNOU VYHLÁŠKOU)

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa **03.08.2026** bola na mesto **Sabinov**, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon"), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu: **„Rodinný dom – novostavba"**, na pozemku **KN-C parc. č. 226/27, 226/17, k. ú. Sabinov,** stavebníkom **Miroslav Dujava, 17. novembra 620/77, 083 01 Sabinov.**

ID stavby:	254D13
Názov stavby:	„Rodinný dom – novostavba"
V členení:	SO 01 Vlastný objekt – Rodinný dom SO 02 Vodovodná prípojka SO 03 Kanalizačná prípojka SO 04 Elektrická prípojka SO 05 Vjazd na pozemok
Miesto stavby:	Ul. Ovocinárska, Mesto Sabinov
Stavebné pozemky:	Pozemok registra „C"- KN, parcelné č. 226/27, 226/17
Katastrálne územie:	Sabinov
Identifikačný kód:	1111 Jednobytové budovy
Typ stavby:	Samostatná stavba
Charakter stavby:	Novostavba
Účel stavby:	Bývanie
Popis stavby:	Predkladaná projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu v k. ú. Mesta Sabinov, okres Sabinov, na pozemku parc. č. KN-C 226/27. Navrhovaná novostavba je jednopodlažná s podkrovným bývaním rozmerov 10 x 20,80 m. Zastrešenie objektu je riešené sedlovou strechou s ťažkou krytinou. Pozemok bude prístupný cez novonavrhovaný vjazd parc. č. KN-C 226/17, odbočkou z miestnej komunikácie.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Sabinov ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto** oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade Mesto Sabinov, so sídlom Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Mesto Sabinov
Spoločný obecný úrad
pre územne plánovanie s stavebný poriadok
083 01 Sabinov

V.z.

Ing. Stanislav Ondirko
vedúci oddelenia
rozvoja, výstavby, spoločný stavebný úrad

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sabinov a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 4-8-2026 Zvesené dňa .....

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby .....

MESTO SABINOV
Mestský úrad
083 17 Sabinov

Vznesené pripomienky: