Mesto SABINOV

Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

Oddelenie právne a správy majetku

ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta:

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Sabinov:

LV	EKN parcela	Druh pozemku	Výmera – m2	Poznámka
4161	3430/1	Orná pôda	1181	
4161	3431	Orná pôda	3867	
4161	3446	ttp	601	
4161	3447	Orná pôda	3665	
4161	3448	Orná pôda	1531	

Spolu výmera nájmu : 1 0845 m2 (1,0845 ha)

- grafické znázornenie nižšie.

Účel nájmu: prenájom za účelom poľnohospodárskej výroby v súlade s osobitným predpisom
Doba nájmu: od 1.1. 2027 na dobu neurčitú
Min. cena nájmu: **Nájomné je určené dohodou minimálne vo výške 88,-- €/ha/rok .**

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácii),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Ponuka musí obsahovať:

- predmet nájmu
- ponúkanú cenu nájmu, ktorá nesmie byť nižšia než minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu,
- údaje záujemcu (fyzická osoba: titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, podnikateľský subjekt: názov, sídlo, IČO, bankové spojenie).

Prenajímateľ ma právo nevybrať ani jeden z návrhov na uzavretie zmluvy.

Záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet prenájmu v zalepenej obálke s vyznačením "**Neotvárať – priamy prenájom orná pôda „** na adresu mesta Sabinov v termíne **do 30. novembra 2026 do 10.00 hod**. osobne v úradných hodinách do podateľne Centra prvého kontaktu Mestského úradu na Námestí slobody 57 v Sabinove alebo poštou na adresu mesta.

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu nájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov, Oddelenie právne a správy majetku, na tel. č. 0947/923 952, alebo mailom luboslava.lazorova@sabinov.sk.

Grafické znázornenie predmetu nájmu



