Mesto SABINOV
Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Oddelenie právne a správy majetku

ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta:

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- **Pozemok CKN p. č. 848/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 670 m² .**

Účel nájmu: parkovanie vozidiel
Doba nájmu: od 1.1. 2027 na dobu maximálne do 5 rokov
Min. cena nájmu: **5,86 €/m²/rok** – lokalita č. 2 – Blízke centrum vymedzené ulicami Pod Švabľovkou, 9. mája, Gen. Svobodu, Priemyselná štvrť, cena stanovená na základe Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 171 zo dňa 14.11.2024, zohľadňujúca mieru inflácie.

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácii),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Ponuka musí obsahovať:

- predmet nájmu
- údaje záujemcu (fyzická osoba: titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, podnikateľský subjekt: názov, sídlo, IČO, bankové spojenie).
- dobu na akú chce záujemca uzatvoriť nájomnú zmluvu
- ponúkanú cenu nájmu, ktorá nesmie byť nižšia než minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu,

Prenajímateľ ma právo nevybrať ani jeden z návrhov na uzavretie zmluvy.

Záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet prenájmu v zalepenej obálke s vyznačením "**Neotvárať – priamy prenájom Pozemok CKN p. č. 848/2 „** na adresu mesta Sabinov v termíne **do 30. novembra 2026 do 10.00 hod**. osobne v úradných hodinách do podateľne Centra prvého kontaktu Mestského úradu na Námestí slobody 57 v Sabinove alebo poštou na adresu mesta.

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu nájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov, Oddelenie právne a správy majetku, na tel. č. 0947/923 952, alebo mailom luboslava.lazorova@sabinov.sk.