# Mesto SABINOV

Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

Oddelenie právne a správy majetku


## ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa ods. 1 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov:

- **predmet nájmu:** nebytové priestory na Ulici Námestie slobody, súpisné číslo 1871, na parcele číslo CKN 480/10, zapísaná na LV 2214 v k. ú. Sabinov, popis stavby – nebytový priestor v bytovom dome na **ul. Námestie slobody 90 v Sabinove.** Časť nehnuteľností o výmere 84,85 $m^2$

- **účel nájmu:** pohostinská činnosť, obchodná činnosť, skladovacie priestory a výrobné priestory,

- **doba nájmu:** maximálne do 5 rokov od podpisu zmluvy,

- **min. cena nájmu:** v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov:

| | |
|---|---|
| **- pohostinská činnosť** | **118,55 €/m²/rok,** |
| **- obchodná činnosť** | **77,27 €/m²/rok,** |
| **- skladovacie a výrobné priestory, garáže** | **54,85 €/m²/rok.** |

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné, ktoré si budúci úspešný uchádzač zabezpečí vo vlastnej réžii a na vlastné náklady).

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácii),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Záujemca môže predložiť cenovú ponuku na predmet prenájmu cez elektronickú schránku podľa osobitného predpisu **v termíne do 03.08.2026 do 10:00 hod** alebo v listinnej forme, a to v zalepenej obálke s vyznačením predmetu **„PP NP – Námestie slobody - neotvárať“**, na adresu mesta Sabinov v termíne s tým, že ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu.

**Cenová ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu, predmet nájmu, účel nájmu, na akú dobu chce záujemca uzavrieť nájomnú zmluvu, ponúkanú cenu. Úspešný uchádzač musí mať vysporiadané všetky záväzky voči mestu v čase podania ponuky.**

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu prenájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov – Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, u referenta OPaSM, tel. č. 0948 942 705, eva.vandzurova@sabinov.sk.

Vyvesené a zverejnené dňa: 15.07.2026
Zvesené dňa: