



Oddelenie právne a správy majetku

ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa ods. 1 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov:

- **predmet nájmu:** nebytové priestory na Ulici Námestie slobody, súpisné číslo 1871, na parcele číslo CKN 480/10, zapísaná na LV 2214 v k. ú. Sabinov, popis stavby – nebytový priestor v bytovom dome na **ul. Námestie slobody 90 v Sabinove**. Časť nehnuteľností o výmere 115,30 m²
- **účel nájmu:** pohostinská činnosť, obchodná činnosť, skladovacie priestory a výrobné priestory,
- **dobu nájmu:** maximálne do 5 rokov od podpisu zmluvy,
- **min. cena nájmu:** – je stanovená na základe poslednej súťaže na daný nebytový priestor a zohľadňujúca mieru inflácie a to obchodná činnosť - **176,00 €/m²/rok**

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné, ktoré si budúci úspešný uchádzač zabezpečí vo vlastnej réžii a na vlastné náklady).

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Záujemca môže predložiť cenovú ponuku na predmet prenájmu cez elektronickú schránku podľa osobitného predpisu **v termíne do 30.10.2026 do 10:00 hod** alebo v listinnej forme, a to v zalepenej obálke s vyznačením predmetu „**PP NP – Námestie slobody - neotvárať**“, na adresu mesta Sabinov v termíne s tým, že ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu.

Cenová ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu, predmet nájmu, účel nájmu, na akú dobu chce záujemca uzavrieť nájomnú zmluvu, ponúkanú cenu. Úspešný uchádzač musí mať vysporiadané všetky záväzky voči mestu v čase podania ponuky.

Prenajímateľ ma právo nevybrať ani jeden z návrhov na uzavretie zmluvy.

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu prenájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov – Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, u referenta OPaSM, tel. č. 0948 942 705, eva.vandzurova@sabinov.sk.

Vyvesené a zverejnené dňa: 06.10.2026
Zvesené dňa: