



Oddelenie právne a správy majetku

ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta:

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Sabinov:

LV	EKN parcela	Druh pozemku	Výmera – m ²	Poznámka
4161	2402/3	Orná pôda	3761	
4161	2547	Orná pôda	1030	
4161	2548	Orná pôda	1489	
4161	2790	Orná pôda	15748	
4161	3668/3	Orná pôda	5296	
4161	4006/1	Orná pôda	1689	
4530	1896	Orná pôda	1649	Výmera podielu 8/24
4530	1897	Orná pôda	763	Výmera podielu 8/24

Výmera prenájmu spolu : 31 425 m².

- grafické znázornenie nižšie.

Účel nájmu: prenájom za účelom poľnohospodárskej výroby v súlade s osobitným predpisom
Doba nájmu: od 1.10. 2026 na dobu neurčitú
Min. cena nájmu: **Nájomné je určené dohodou minimálne vo výške 82,50 €/ha/rok .**

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú cenu nájmu, ktorá nesmie byť nižšia než minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu,
- údaje záujemcu (fyzická osoba: titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, podnikateľský subjekt: názov, sídlo, IČO, bankové spojenie).

Záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet prenájmu v zalepenej obálke s vyznačením **“Neotvárať – priamy prenájom orná pôda** „, na adresu mesta Sabinov v termíne **do 16. júna 2026 do 10.00 hod.** osobne v úradných hodinách do podateľne Centra prvého kontaktu Mestského úradu na Námestie slobody 57 v Sabinove alebo poštou na adresu mesta.

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu nájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov, Oddelenie právne a správy majetku, na tel. č. 0947/923 952, alebo mailom luboslava.lazorova@sabinov.sk.





