



Oddelenie právne a správy majetku

Z á p i s n i c a

**z otvárania a vyhodnotenia zverejnenia zámeru priameho predaja
nehnuteľného majetku mesta, zverejneného pod názvom**

„Neotvárať – priamy predaj 1427/11“

ktoré sa konalo 24. júna 2025 o 12:50 hod.
na Mestskom úrade v Sabinove.

Mesto Sabinov v súlade s § 9a odsek 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia článku 7 odsek 3 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sabinov zverejnilo zámer priameho predaja majetku mesta Sabinov.

Predmetom predaja je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na **LV č. 2214**:

- **pozemok registra CKN p. č. 1427/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 375 m².**

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Hollého ulici v Sabinove.

Minimálna kúpna cena je stanovená v sume **6.500,- €**. Podkladom určenia minimálnej kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 5/2025, zo dňa 24.02.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený a publikovaný na:

- úradnej tabuli mesta Sabinov v termíne od 23. mája 2025 do 24. júna 2025
- na internetovej stránke mesta od 23. mája 2025
- iným vhodným spôsobom – na sociálnej sieti Facebook od 23. mája 2025

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 218, bod C) zo dňa 21.05.2025.

Záujemca o kúpu uvedenej nehnuteľnosti doručí svoju cenovú ponuku cez elektronickú schránku podľa osobitného predpisu alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia než výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
- údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, telefón, resp. mail).

V lehote do 24. júna 2025 do 10:00 hod. bola doručená ponuka v listinnej podobe záujemcu:

1.Mgr. Richard Kišľa, Ražňany, Pod Haluškovcom 425/16, 082 61 Ražňany – ponuka kúpnej ceny **6.600,-€**

Komisia po kontrole ponuky odporúča návrh záujemcu prijať a predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Sabinove.



Oddelenie právne a správy majetku

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 24.6.2025

Komisia:

JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ

Ing. Ladislav Haluška, poslanec MsZ

Mgr. Jozef Kolárčik, poslanec MsZ

JUDr. Beáta Findišová, právnik MsÚ

Mgr. Eva Vandžurová, referent OPaSM - zapisovateľ