



Oddelenie právne a správy majetku

ZÁMER PREVODU MAJETKU MESTA, PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku mesta Sabinov.

Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa a schválenie samotného prevodu formou budúcej kúpnej zmluvy v prospech žiadateľov, jednotliví vlastníci parciel C-KN č. 646/14 až 646/42 pre k. ú. Orkucany

V súlade s § 9 odsek 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa ustanovenia článku 7 odsek 9) písm. f) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sabinov, predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu – dôvod hodný osobitného zreteľa a schválenie samotného prevodu formou budúcej kúpnej zmluvy v prospech žiadateľov, jednotliví vlastníci parciel C-KN č. 646/14 až 646/42 pre k. ú. Orkucany

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 5426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45535 m²,

príčom predmetom budúceho zamýšľaného prevodu je iba časť vyššie uvedenej parcely, a to celkovo 29 samostatných častí prislúchajúcich k jednotlivým parcelám C-KN č. 646/14 až 646/42 pre k. ú. Orkucany, pričom výmera jednotlivých 29 častí sa pohybuje v orientačnej výmere cca. 115 m² až 150 m². Rozmery budúcich jednotlivých 29 parciel budú kopírovať šírko hranice terajších parciel C-KN č. 646/14 až 646/42 pre k. ú. Orkucany a výškovo, severným smerom budú kolmé o maximálnej dĺžke tak, aby boli dodržané všetky prípadné ochranné pásma budúcej miestnej komunikácie a novovybudovaných inžinierskych sietí, prípadne inej technickej infraštruktúry plánovanej IBV v danej lokalite.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad hodný osobitného zreteľa.

Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa mesto uskutočňuje za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, v tomto prípade všeobecná hodnota prevádzaného majetku bude stanovená znaleckým posudkom až v čase bezprostredne pred pristúpením k riadnej kúpnej zmluve, a to v súlade s legislatívnou úpravou, platnou v čase podpisu riadnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 86 zo dňa 15.11.2023, je skutočnosť, že podľa Čl. 7 bod 9, písm. f) ide o prevod:

„prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami“

Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Oddelenie právne a správy majetku

Zámer mesta riešiť predaj v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí, prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli, webovej stránke mesta od 09.09.2025 a iným vhodným spôsobom, v tomto prípade na sociálnej sieti.

Bližšie informácie poskytnuté prostredníctvom: MsÚ Sabinov - Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, tel. číslo: 0947 923 952, e-mail: eva.vandzurova@sabinov.sk alebo na stránke Mesta Sabinov – <https://sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula>