ZÁMER PREVODU MAJETKU MESTA, PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku mesta Sabinov.

Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa a schválenie samotného prevodu formou kúpnej zmluvy v prospech Veronika Semanová, Sabinov.

V súlade s § 9 odsek 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa ustanovenia článku 7 odsek 9) písm. g) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sabinov, predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu – dôvod hodný osobitného zreteľa a schválenie samotného prevodu formou kúpnej zmluvy, vlastníctva majetku mesta Sabinov pre žiadateľa Veronika Semanová, Sabinov.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- **pozemok registra CKN p. č. 183/12, záhrada o výmere 295 m^2.**

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad hodný osobitného zreteľa.

Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa mesto uskutočňuje za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, v tomto prípade všeobecná hodnota prevádzaného majetku, stanovená znaleckým posudkom č. 19/2025 zo dňa 04.09.2025, vyhotovený znalcom Ing. Petrom Vandžurom, Lipany predstavuje sumu **11 400,- €**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 86 zo dňa 15.11.2023, je skutočnosť, že podľa Čl. 7 bod 9, písm. g) ide o prevod:

„pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.“

Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer mesta riešiť predaj v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí, prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli, webovej stránke mesta od 09.09.2025 a iným vhodným spôsobom, v tomto prípade na sociálnej sieti.

Bližšie informácie poskytnuté prostredníctvom: MsÚ Sabinov - Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, tel. číslo: 0947 923 952, e-mail: eva.vandzurova@sabinov.sk alebo na stránke Mesta Sabinov – https://sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula