



## Oddelenie právne a správy majetku

### Z á p i s n i c a

z otvárania a vyhodnotenia zámeru priameho predaja  
nehnutel'ného majetku mesta, zverejneného pod názvom

„Neotvárať – priamy predaj 276/60“

ktoré sa konalo 3.12. 2024 o 12:50 hod.

na Mestskom úrade v Sabinove.

Mesto Sabinov v súlade s § 9a odsek 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia článku 7 odsek 3 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sabinov zverejnilo zámer priameho predaja majetku mesta Sabinov.

Predmetom predaja bola nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

**pozemok registra CKN p. č. 276/60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m<sup>2</sup>**

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Jesenského ulici v Sabinove a predstavuje samostatnú parcelu medzi rodinnými domami.

Minimálna kúpna cena je stanovená v sume **27.000,- €**. Podkladom určenia minimálnej kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 270/2024, zo dňa 30.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený a publikovaný na:

- úradnej tabuli mesta Sabinov v termíne od 30.10.2024
- na internetovej stránke mesta od 30.10.2024
- iným vhodným spôsobom – na sociálnej sieti Facebook od 30.10.2024

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 170, bod A) zo dňa 14.11.2024.

Záujemca o kúpu uvedenej nehnuteľnosti má povinnosť doručovať cenové ponuky cez elektronickú schránku podľa osobitného predpisu alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá elektronickú schránku aktivovanú.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia než výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
- údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, telefón, resp. mail).

V lehote do 2.12.2024 do 10:00 hod. boli doručené dve listinné ponuky, a to:

1. Ing. Martina Lazorová, Fraňa Kráľa 45, 083 01 Sabinov – ponuka kúpnej ceny **35.000,-€**
2. Slavomír Zakut'anský, J. Jesenského 634/60, 08301 Sabinov – ponuka kúpnej ceny **30.500,-€**

Komisia po kontrole oboch doručených ponúk odporúča návrh ponuky záujemcu s vyššou kúpnu cenou uvedenej nehnuteľnosti prijať a predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Sabinove.



Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 03.12.2024

Komisia:

JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ

Ing. Ladislav Haluška, poslanec MsZ

Mgr. Jozef Kolárčik, poslanec MsZ

JUDr. Beáta Findišová, právnik MsÚ

Mgr. Eva Vandžurová, ref. OPaSM - zapisovateľ