



## Oddelenie právne a správy majetku

### ZÁMER PREVODU MAJETKU MESTA, PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku mesta Sabinov.

#### Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa: v prospech Obce Drienica

V súlade s § 9 odsek 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade s článkom 7 odsek 9) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sabinov, predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku mesta Sabinov pre žiadateľa Obec Drienica.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 4161:

- **pozemok registra CKN p. č. 5176/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup>.**

Uvedená nehnuteľnosť bude slúžiť ako miestna komunikácia v novej IBV Drienica, z toho dôvodu ide o verejnoprospešnú komunikáciu. Mesto Sabinov súhlasilo v územnom konaní s takto navrhovanou sieťou MK, stanovisko 509/2021 zo dňa 10.03.2021.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa.

Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa mesto uskutočňuje za kúpnu cenu **2 385,- €**, pričom všeobecná hodnota prevádzaného majetku, stanovená znaleckým posudkom č. 28/2024 zo dňa 24.01.2024, vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov predstavuje sumu zaokrúhlene **4.770,-€**. Zníženie kúpnej ceny o polovicu vychádza z pôvodnej dohody mesta Sabinov a obce Drienica, a má oporu v kumulatívnom naplnení najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 86 zo dňa 15.11.2023 bod:

*a) prevod majetku mesta vo verejnom záujme alebo na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely,*

*f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,*

Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer mesta riešiť predaj v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí, prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli, webovej stránke mesta od 6.2.2024 a iným vhodným spôsobom, v tomto prípade na sociálnej sieti.

Bližšie informácie poskytnuté prostredníctvom: MsÚ Sabinov - Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, tel. číslo: 0947 923 952, e-mail: zuzana.hmelarova@sabinov.sk alebo na stránke Mesta Sabinov – <https://sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula>