

Z á p i s n i c a

z otvárania a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti pod názvom

Neotvárat' „Súťaž – nájom Ružová „ , ,
ktoré sa konalo 16. februára 2018 o 12,45 hod
na Mestskom úrade v Sabinove

Mesto Sabinov vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov - zapísaná na LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 1009/37 – časť o výmere 12,5 m² (2,5 m x 5 m), nachádzajúci sa na Ružovej ul. v Sabinove , určený za účelom vybudovania spevnenej plochy na parkovanie.

Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli mesta Sabinov od 22.01.2018 , na internetovej stránke mesta od 22.01. 2018 a v tlači – Spravodaj mesta Sabinov č. 2/2018 .

Primátor mesta vymenoval na základe menovacích dekrétov zo dňa 12.02.2018 komisiu na otváranie a vyhodnocovania súťaže v zložení:

Komisia : Mgr. Ing. Anna Mihoková, poslankyňa MsZ
Mgr. Eva Motýľová, poslankyňa MsZ
PhDr. Mária Zagrabanová , poslankyňa MsZ
Ing. Viliam Palenčár, ved. OSM
Ing. Rohal'ová Mária, ref. OSM

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 16. februára 2018 o 12,45 hod, oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže , vyhlásené obvyklým spôsobom.

Zároveň si dohodla postup a spôsob posudzovania a vyhodnocovania súťažných návrhov.

Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- cena prenájmu min. 2,- €/m²/rok ,
- termín realizácie výstavby spevnenej plochy do 4 mesiacov od podpísania nájomnej zmluvy,
- doba nájmu do 5 rokov od podpísania nájomnej zmluvy,
- vybudovanie spevnenej plochy na vlastné náklady nájomcu v súlade osobitným predpisom .

Ďalšie podmienky súťaže:

- Vyhlasovateľ má právo vybrať najvhodnejšiu ponuku, ktorá spĺňa hlavné podmienky súťaže a bola predložená v termíne určenom na podávanie návrhov.
- Návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie návrhov.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo neprijat' ani

Do konca lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 15. februára 2018 do 11,00 hod bol doručený vyhlasovateľovi jeden návrh :

1. Pekáreň pod Baštou, Námestie slobody 76, 083 01 Sabinov

Postup posudzovania návrhov: Predložený návrh bol postupne posudzovaný z nasledujúcich hľadísk

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu,
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska záväzných podmienok súťaže

Lehoty na predkladanie návrhov:

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov je prípustný návrh

1. Pekáreň pod Baštou, Námestie slobody 76, 083 01 Sabinov

Dodržanie súťažných podmienok:

a) Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh

1. Pekáreň pod Baštou, Námestie slobody 76, 083 01 Sabinov

b) Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkami predložené návrhy

- žiadne

Návrhy zahrnuté do súťaže:

Na základe výsledkov vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa vyhlásených podmienok súťaže je prípustné do súťaže zahrnúť návrh predkladateľa

1. Pekáreň pod Baštou, Námestie slobody 76, 083 01 Sabinov,
ktorý splnil podmienky vyhlasovateľa

Výber najvhodnejšieho návrhu

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok . Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili a súhlasili, aby uchádzač

1. Pekáreň pod Baštou, Námestie slobody 76, 083 01 Sabinov,
ktorý splnil podmienky vyhlasovateľa a predložil vo svojej ponuke na prenájom cenu vo výške 2,40 €/m²/rok.

Účelom prenájmu je vybudovanie spevnenej plochy na parcele CKN p. č. 1009/37 – časť o výmere 12,5 m² (šírka 2,5 m x 5,0 m dĺžka) na vlastné náklady v lehote do 4 mesiacov od podpísania zmluvy v súlade s osobitným predpisom .

Záver:

Predložený návrh na prenájom splnil podmienky súťaže, uchádzač predložil ponuku za účelom využitia vo vyhlásení , z tohto dôvodu komisia doporučuje návrh prijať a podpísať nájomnú zmluvu so záväznými podmienkami, ktoré boli zverejnené vo vyhlásení súťaže .

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 16.02.2018

Komisia:

Mgr. Ing. Anna Mihoková
Mgr. Eva Motýľová
PhDr. Mária Zagrapanová
Ing. Viliam Palenčár
Ing. Mária Rohaľová