

Mesto Sabinov

v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a doplňa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí (suteréne) objektu na Prešovskej 19 v Sabinove, k.ú. Sabinov, na pozemku parc. č. 601/7.

1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ:

Mesto Sabinov
Námestie slobody 57
083 01 Sabinov
zastúpené: Ing. Peter Molčan, primátor mesta

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

nebytový priestor o celkovej výmere **67,84 m²** na Prešovskej 19 v Sabinove.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: p. Darina Karnišová
email: darina.karnisova@sabinov.sk
tel.: 051/4880423, 0905/789515

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na dva roky podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nebytové priestory na prenájom budú pridelené od 1.7.2018.

5. Účel nájmu

nebytový priestor 67,84 m², vhodný na obchodné účely (okrem pohostinskej činnosti), kancelárske účely a prevádzkovanie služieb.

6. Nájomné

Minimálne ceny za nájom NP: obchodná činnosť	-	43,- €/m²/rok
kancelárske priestory	-	40,- €/m²/rok
služby	-	27,- €/m²/rok

Výška minimálnych cien za nájom nebytového priestoru je uvedená bez ceny za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Služby spojené s užívaním (energie, voda, vykurovanie, a pod.) hradí nájomca. Fakturácia za nájom nebytových priestorov bude prevádzaná štvrťročne, vždy v 1. mesiaci príslušného štvrťroka vopred.

7. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

- fyzická osoba – živnostník: výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 1 mesiac)
- právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako 1 mesiac)
- čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

8. Obsah súťažného návrhu

- ponuka výšky nájomného za m²/rok, plochy nebytového priestoru
- podrobne špecifikovaný účel využitia nebytového priestoru
- doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7.

Poznámka: Ponúkaná cena nemá byť nižšia ako je uvedená minimálna cena za nájom nebytového priestoru za m²/rok podľa druhu využitia priestoru.

9. Termín obhliadky

Informácie poskytuje Mestský úrad, oddelenie správy majetku a verejnoprospešných služieb, Námestie slobody 57, Sabinov, tel. 051/4880423 alebo 0905/789515. Zaujímavosť si môžu dohodnúť termín obhliadky nebytových priestorov s p. Karnišovou Darinou na uvedených telefónnych číslach.

10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť, alebo zaslať záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Prešovská 19 – NEOTVÁRAŤ

na adresu : Mesto Sabinov
Námestie slobody 57
083 01 Sabinov

alebo osobne na podateľni MsÚ v Centre 1. kontaktu pre občanov.

11. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 18.5.2018 do 13,00 hod.** Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam, takéto návrhy komisia odmieta. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené na informačnej tabuli mesta Sabinov a na internetovej stránke mesta www.sabinov.sk. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od rozhodnutia komisie.

Zmluva o nájme bude uzatvorená do 10 dní od zaslania písomného oznámenia vybranému navrhovateľovi. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

13. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

- podnikateľský zámer
- výška ponúkaného nájomného
- nedostatkové služby v meste

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.sabinov.sk.

Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.

Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z verejnej obchodnej súťaže.

V Sabinove dňa 20.3.2018

Ing. Peter Molčan
primátor mesta