

# Z á p i s n i c a

## **z otvárania a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností pod názvom**

**„Súťaž – Komenského - NEOTVARAŤ „ , ,**  
ktoré sa konalo 3. augusta 2021 o 14,00 hod  
na Mestskom úrade v Sabinove

Mesto Sabinov vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov - vedené OÚ Sabinov a zapísané na LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 629/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- Stavba prevádzková budova so súp. číslom 1829, na p. č. 629/83, ktorá sa nachádza na Komenského ulici v Sabinove .

Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli mesta Sabinov od 29. júna 2021 do 2. augusta 2021, na internetovej stránke mesta od 28. júna 2021 a v tlači – Spravodaj mesta Sabinov č. 7/2021 .

Primátor mesta vymenoval na základe menovacích dekrétov zo dňa 29.07. 2021 komisiu na otváranie a vyhodnocovania súťaže v zložení.

Komisia : JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ  
Mgr. Jozef Kolarčík, poslanec MsZ  
Mgr. Marián Valkovič, poslanec MsZ  
JUDr. Katarína Juricová, právnik MsÚ  
Ing. Rohal'ová Mária, ref. OPaSM

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 3. augusta 2021 o 14,00 hod, oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 232 zo dňa 24.06.2021.

Zároveň si dohodla postup a spôsob posudzovania a vyhodnocovania súťažných návrhov.

### Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- kúpna cena min. 5 566 € ,
- splatnosť kúpnej ceny 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- potvrdenie mesta, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči Mestu Sabinov na daniach, poplatkoch a ani iných platbách.

### Ďalšie podmienky súťaže:

- Vyhlasovateľ má právo vybrať najvhodnejšiu ponuku, ktorá spĺňa hlavné podmienky súťaže a bola predložená v termíne určenom na podávanie návrhov.
- Návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie návrhov.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo neprijat' ani jednu ponuku.
- Navrhovateľ hradí náklady spojené s vytýčením nehnuteľnosti.
- Náklady súvisiace s prevodom hradí navrhovateľ ( ZP a správny poplatok k návrhu na vklad ).

Do konca lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 30. júla 2021 do 11,00 hod boli doručené vyhlasovateľovi tieto návrhy :

1. D. Majiroš, 083 01 Sabinov,

Postup posudzovania návrhov: Predložený návrh bol postupne posudzovaný z nasledujúcich hľadísk

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu,
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska záväzných podmienok súťaže

Lehoty na predkladanie návrhov:

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov je prípustný návrh

1. D. Majiroš, 083 01 Sabinov

Dodržanie súťažných podmienok:

a ) Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh

1. D. Majiroš, 083 01 Sabinov,

b) Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkami predložené návrhy

1. žiadny

Návrhy zahrnuté do súťaže:

Na základe výsledkov vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa vyhlásených podmienok súťaže je prípustné do súťaže zahrnúť návrh

1. D. Majiroš, 083 01 Sabinov

Výber najvhodnejších návrhov podľa predložených cien

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok . Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili a odporúčajú prijať ponuku uchádzača

1. D. Majiroš, 083 01 Sabinov.

Za predmetné nehnuteľnosti ponúka kúpnu cenu celkom vo výške 6 202,- € ,

Predložený návrh

D. Majiroša , 083 01 Sabinov

s ponukou ceny 6 202,- €,

komisia odporúča prijať a uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod uvedených nehnuteľností.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 3.08.2021

Komisia:

JUDr. Martin Judičák  
Mgr. Jozef Kolarčík  
Mgr. Marián Valkovič  
JUDr. Katarína Juricová  
Ing. Rohal'ová Mária

