

Z á p i s n i c a

z otvárania a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností pod názvom

„Súťaž – potok - NEOTVARAŤ „ , ,

ktoré sa konalo 14. júna 2021 o 14,00 hod
na Mestskom úrade v Sabinove

Mesto Sabinov vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov - zapísaná na LV č. 4161:

- Pozemok CKN p. č. 3281/2 ostatná plocha o výmere 2943 m²,

ktorý sa nachádza v extraviláne mesta , lokalita Čierny potok v Sabinove .

Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli mesta Sabinov od 21. mája 2021 do 14. júna 2021, na internetovej stránke mesta od 21. mája 2021 a v tlači – Spravodaj mesta Sabinov č. 6/2021 .

Primátor mesta vymenoval na základe menovacích dekrétov zo dňa 4.06. 2021 komisiu na otváranie a vyhodnocovania súťaže v zložení.

Komisia : JUDr. Martin Judičák
Mgr. Daniela Lenková
Mgr. Marián Valkovič
Mgr. Lukáš Janiga
Ing. Rohal'ová Mária

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 14. júna 2021 o 14,00 hod, oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 216 zo dňa 29.04.2021.

Zároveň si dohodla postup a spôsob posudzovania a vyhodnocovania súťažných návrhov.

Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- kúpna cena min. 4,20 €/m² ,
- splatnosť kúpnej ceny 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- navrhovateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči vyhlasovateľovi.

Ďalšie podmienky súťaže:

- Vyhlasovateľ má právo vybrať najvhodnejšiu ponuku, ktorá spĺňa hlavné podmienky súťaže a bola predložená v termíne určenom na podávanie návrhov.
- Návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie návrhov.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo neprijat' ani jednu ponuku.
- Navrhovateľ hradí náklady spojené s vytýčením nehnuteľnosti.
- Náklady súvisiace s prevodom hradí navrhovateľ (GP, pomerná časť ZP a správny poplatok k návrhu na vklad).

Do konca lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 11. júna 2021 do 11,00 hod bol doručený vyhlasovateľovi návrh :

1. J. R., 083 01 Sabinov,

Postup posudzovania návrhov: Predložený návrh bol postupne posudzovaný z nasledujúcich hľadísk

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu,
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska záväzných podmienok súťaže

Lehoty na predkladanie návrhov:

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov je prípustný návrh

1. J. R., 083 01 Sabinov,

Dodržanie súťažných podmienok:

a) Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh

1. J. R., 083 01 Sabinov,

b) Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkami predložené návrhy

1. žiadny

Návrhy zahrnuté do súťaže:

Na základe výsledkov vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa vyhlásených podmienok súťaže je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy

1. J. R., 083 01 Sabinov

Výber najvhodnejších návrhov podľa predložených cien

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok . Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili a odporúčajú prijať ponuky uchádzačov

1. J. R., 083 01 Sabinov,

Pozemok p. č. 3281/2 ostatná plocha o výmere 2943 m² - ponúka kúpnej ceny celkom predstavuje sumu 12 501,- € , čo pri výmere 2943 m² predstavuje jednotkovú cenu 4,2477 €/m²,

Predložený návrh

J. R., 083 01 Sabinov

- pozemok p. č. 3281/2 ostatná plocha o výmere 2943 m² - ponuka ceny 4,2477 €/m², komisia odporúča ponuku na odkúpenie uvedeného pozemku prijať a uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod uvedenej nehnuteľnosti.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 14.06.2021 o 15,00 hod

Komisia:

JUDr. Martin Judičák
Mgr. Daniela Lenková
Mgr. Marián Valkovič
Mgr. Lukáš Janiga
Ing. Rohal'ová Mária

