

**N á v r h**  
**na schválenie prenájmu majetku mesta**  
**prípád hodný osobitného zreteľa**

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov pre spoločnosť SABYT, s. r. o., a to v nasledovnom znení:

**Predmet nájmu:**

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sabinov, zapísané na LV č. 2214, a to:

Prevádzková budova so súpisným číslom 597 postavená na pozemku parc. číslo 739/5, zastavaná plocha o výmere 275 m<sup>2</sup>.

Nebytové priestory o výmere 365,70 m<sup>2</sup> v budove v odseku 1 a to takto

P. č.	Účel využitia miestnosti	Umiestnenie v budove	Výmera podlahovej plochy
1	kancelárie	poschodie	135,37
2	sklady	prízemie	53,40
3	dielňa	prízemie	39,25
4	šatňa údržby	prízemie	28,22
5	archív	prízemie	18,48
6	zasadačka	prízemie	17,55
7	sociálne zariadenie	poschodie	15,32
8	kuchynka	poschodie	3,36
9	ostatné plochy nebytových priestorov		54,75
	<b>celkom</b>		<b>365,70 m<sup>2</sup></b>

**Doba nájmu:**

na dobu 10 rokov od podpísania nájomnej zmluvy

**Účel nájmu:**

zabezpečovanie prevádzkových činností spoločností, a to umiestnenie kancelárskych a dielenských priestorov s príslušenstvom slúžiacom na plnenie úloh nájomcu v rámci predmetu jeho činnosti zapísanej v obchodnom registri ku dňu vzniku nájmu

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Optimalizácia verejnoprospešných služieb mesta zabezpečovaných prostredníctvom obchodnej spoločnosti s väčšinou majetkovou účasťou mesta Sabinov a výkon podnikateľskej činnosti v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov mesta.

**Vyjadrenie OPaSM k návrhu :**

Mesto ako výlučný vlastník vyššie uvedených nehnuteľností, predkladá návrh na ich dlhodobý prenájom za nájomné v sume v sume 1.175,4 €/rok (cena určená na základe doterajšieho nájomného, navýšeného o mieru inflácie za roky 2011-2000), a to v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sabinov. Predkladaný návrh na schválenie priameho prenájmu

nehnutelností z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že mesto Sabinov má v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. g) zákona povinnosť okrem iných zabezpečovať verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v meste, spravovať a udržiavať verejnú zeleň a podobne, ako aj to, že v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. k) zákona mesto vykonáva vlastnú investičnú činnosť a podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov obce a rozvoja obce.

Predmet nájmu bude v súlade s vyššie uvedeným využívaný na zabezpečovanie prevádzkových činností spoločnosti mesta s väčšinou majetkovou účasťou mesta Sabinov.

Zámer mesta riešiť prenájom v súlade podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 2. marca 2021.

**Stanovisko Mestskej rady mesta Sabinov:**

Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bude prerokovaný v mestskej rade dňa 10. marca 2021, ktorá odporúča – neodporúča ho predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

**Stanovisko komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Sabinove:**

Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bude prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva, dňa 8. marca 2021, ktorá odporúča – neodporúča ho predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.