

Z á p i s n i c a

z otvárania a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností pod názvom

„Súťaž – Telek - NEOTVARAŤ „,

ktoré sa konalo 27. júla 2020 o 13,00 hod
na Mestskom úrade v Sabinove

Mesto Sabinov vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov - zapísané na LV č. 2214:

- Pozemok CKN p. č. 2794/39 ostatná plocha o výmere 336 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/40 ostatná plocha o výmere 291 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/41 ostatná plocha o výmere 299 m²,
- Pozemok CKN p. č. 2794/42 ostatná plocha o výmere 331 m²,

ktoré sa nachádzajú na Ulici Lúčna v Sabinove .

Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli mesta Sabinov od 17. júna 2020 do 20. júla 2020 do 15,30 hod , na internetovej stránke mesta od 17. júna 2020 a v tlači – Spravodaj mesta Sabinov č. 7/2020 .

Primátor mesta vymenoval na základe menovacích dekrétov zo dňa 17.07. 2020 komisiu na otváranie a vyhodnocovania súťaže v zložení.

Komisia : JUDr. Martin Judičák
Mgr. Jozef Kolarčík
Jozef Kropilák
Mgr. Lukáš Janiga
Ing. Rohal'ová Mária

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 27. júla 2020 o 13,00 hod, oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 132 zo dňa 14.05.2020.

Zároveň si dohodla postup a spôsob posudzovania a vyhodnocovania súťažných návrhov.

Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- kúpna cena min. 12,- €/m² ,
- splatnosť kúpnej ceny 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- navrhovateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči vyhlasovateľovi.

Ďalšie podmienky súťaže:

- Vyhlasovateľ má právo vybrať najvhodnejšiu ponuku, ktorá spĺňa hlavné podmienky súťaže a bola predložená v termíne určenom na podávanie návrhov.
- Návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie návrhov.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo neprijat' ani jednu ponuku.
- Navrhovateľ hradí náklady spojené s vytýčením nehnuteľnosti.
- Náklady súvisiace s prevodom hradí navrhovateľ (pomerná časť GP, ZP a správny poplatok k návrhu na vklad).

Do konca lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 20. júla 2020 do 11,00 hod boli doručené vyhlasovateľovi tieto návrhy :

1. T. Kaleja, Sabinov,
2. R. Kaleja, Sabinov,
3. P. Godla, Sabinov,
4. M. Dudová, Sabinov,
5. D. Horváth a manželka, Sabinov
6. M. Dudová, Sabinov.

Postup posudzovania návrhov: Predložený návrh bol postupne posudzovaný z nasledujúcich hľadísk

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu,
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska záväzných podmienok súťaže

Lehoty na predkladanie návrhov:

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov je prípustný návrh

1. T. Kaleja, Sabinov,
2. R. Kaleja, Sabinov,
3. P. Godla, Sabinov,
4. M. Dudová, Sabinov,
5. D. Horváth a manželka Sabinov
6. M. Dudová, Sabinov.

Dodržanie súťažných podmienok:

a) Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh

1. T. Kaleja, Sabinov,
2. R. Kaleja, Sabinov,
3. P. Godla, Sabinov,
4. M. Dudová, Sabinov,
5. D. Horváth a manželka Sabinov

b) Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkami predložené návrhy

1. M. Dudová, Sabinov.

Návrhy zahrnuté do súťaže:

Na základe výsledkov vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa vyhlásených podmienok súťaže je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy

1. T. Kaleja, Sabinov
- pozemok p. č. 2794/42 ostatná plocha o výmere 331 m² - ponuka ceny 12 €/m²,
2. R. Kaleja, Sabinov,
Pozemok p. č. 2794/40 ostatná plocha o výmere 291 m² - ponúka ceny 12 €/m²,
3. P. Godla, Sabinov,
Pozemok p. č. 2794/41 ostatná plocha o výmere 299 m² – ponúka ceny 12 €/m²
4. M. Dudová, Sabinov,
pozemok p. č. 2794/42 ostatná plocha o výmere 331 m² – ponúka ceny 13,00 €/m²,
5. D. Horváth a manželka Sabinov
- pozemok p. č. 2794/39 ostatná plocha o výmere 336 m² - ponuka 12 €/m²

Výber najvhodnejších návrhov podľa predložených cien

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok . Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili a odporúčajú prijať ponuky uchádzačov

1. R. Kaleja, Sabinov,
Pozemok p. č. 2794/40 ostatná plocha o výmere 291 m² - ponúka ceny 12 €/m²,
2. P. Godla, Sabinov,
Pozemok p. č. 2794/41 ostatná plocha o výmere 299 m² – ponúka ceny 12 €/m²
3. M. Dudová, Sabinov,
pozemok p. č. 2794/42 ostatná plocha o výmere 331 m² – ponúka ceny 13,00 €/m²,
4. D. Horváth a manželka Sabinov
- pozemok p. č. 2794/39 ostatná plocha o výmere 336 m² - ponuka 12 €/m²

Predložený návrh

T. Kaleja, Sabinov

- pozemok p. č. 2794/42 ostatná plocha o výmere 331 m² - ponuka ceny 12 €/m², bola nižšia ako ponuka iného záujemcu, z tohto dôvodu komisia odporúča prijať ponuku na odkúpenie pozemku p. č. 2794/42 – M. Dudová, Sabinov

Komisia ukončila svoju činnosť dňa

Komisia:

JUDr. Martin Judičák
Mgr. Jozef Kolarčík
Jozef Kropilák
Mgr. Lukáš Janiga
Ing. Rohal'ová Mária