

**ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov pre spoločnosť Verejnoprospešné služby, spol. s r. o. Sabinov, a to:

- **predmet nájmu:**

- a) časť nebytových priestorov na II. poschodí prevádzkovej budovy súpisné číslo 388 na pozemku parc. KN č. 2145/9 o výmere 412 m² nasledovne:

- nebytové priestory o výmere 105,05 m²,

Nebytový priestor	Účel využitia miestnosti	Výmera podlahovej plochy v m ²
219	chodba	16,90
220	kuchynka	2,60
221	kancelária	13,45
222	kancelária	25,60
223	kancelária	12,20
224	kancelária	12,75
225	kancelária	12,40
226	príručný sklad	3,50
227	sociálne zariadenie	3,55
228	sociálne zariadenie	2,10
Celkom:	x	105,05

- b) časť nebytových priestorov stavby prevádzkovej budovy súpisné číslo 1684 na pozemku parc. KN č. 2145/11 o výmere 544 m² nasledovne:

nebytové priestory - dielne o celkovej výmere 375 m²

- c) časť nebytových priestorov - stavba radových garáží so súpisným číslom 1685, stojacich na pozemku CKN parcelné číslo 2145/3 o celkovej výmere 610 m² na ulici Hollého č. 35 v Sabinove, konkrétne nasledujúcich 8 garáží:

garáž č. 2 o celkovej výmere 33,54 m²
garáž č. 4 o celkovej výmere 33,40 m²
garáž č. 6 o celkovej výmere 33,54 m²
garáž č. 11 o celkovej výmere 34,40 m²

garáž č. 3 o celkovej výmere 33,54 m²
garáž č. 5 o celkovej výmere 34,40 m²
garáž č. 10 o celkovej výmere 33,54 m²
garáž č. 12 o celkovej výmere 33,40 m²

- **doba nájmu:** 10 rokov od podpisu zmluvy

- **cena nájmu:** 1 € ročne za celý predmet nájmu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Optimalizácia verejnoprospešných služieb mesta zabezpečovaných prostredníctvom obchodných spoločností so 100 % majetkovou účasťou mesta Sabinov.

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä teplo, elektrická energia, vodné a stočné).

Budúci nájomca prijíma podmienku, že akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu bude realizovať len v nevyhnutnom rozsahu, a to po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení vecnej a finančnej stránky zo strany prenajímateľa, a prípadné stavebné úpravy rekonštrukčného charakteru bude nájomca vykonávať bez nároku na refundáciu takto vynaložených nákladov či náhradu za zhodnotenie predmetu nájmu (protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci v zmysle ustanovenia § 667 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník), s výnimkou prípadov individuálneho písomného dojednania medzi zmluvnými stranami, a to formou uzavretia samotnej nájomnej zmluvy resp. jej dodatkov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: