

Mesto Sabinov  
Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

**ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov pre spoločnosť Mestské lesy Sabinov, s. r. o., a to:

**- predmet nájmu:**

časť nebytových priestorov - stavba radových garáží so súpisným číslom 1685, stojacich na pozemku CKN parcelné číslo 2145/3 o celkovej výmere 610 m<sup>2</sup> na ulici Hollého č. 35 v Sabinove, konkrétne nasledujúce 3 garáže:

garáž č. 7 o celkovej výmere 32,68 m<sup>2</sup>  
garáž č. 9 o celkovej výmere 33,54 m<sup>2</sup>

garáž č. 8 o celkovej výmere 33,54 m<sup>2</sup>

**- doba nájmu:** 10 rokov od podpisu zmluvy

**- cena nájmu:** 1 € ročne za celý predmet nájmu.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Optimalizácia verejnoprospešných služieb mesta zabezpečovaných prostredníctvom obchodných spoločností so 100 % majetkovou účasťou mesta Sabinov.

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä teplo, elektrická energia, vodné a stočné).

Budúci nájomca prijíma podmienku, že akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu bude realizovať len v nevyhnutnom rozsahu, a to po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení vecnej a finančnej stránky zo strany prenajímateľa, a prípadné stavebné úpravy rekonštrukčného charakteru bude nájomca vykonávať bez nároku na refundáciu takto vynaložených nákladov či náhradu za zhodnotenie predmetu nájmu (protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci v zmysle ustanovenia § 667 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník), s výnimkou prípadov individuálneho písomného dojednaní medzi zmluvnými stranami, a to formou uzavretia samotnej nájomnej zmluvy resp. jej dodatkov.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....