

**Z á p i s n i c a**  
**z otvárania a vyhodnotenia obchodno verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov pod názvom „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Hollého 35 – NEOTVÁRAŤ“,**

ktoré sa konalo 22.5.2019 o 15,00 hod.  
na Mestskom úrade v Sabinove

Mesto Sabinov vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru na Ul. Hollého 35 v Sabinove, v ktorom sa nachádzajú priestory na prenájom o výmere **92,13 m<sup>2</sup>**.

Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli mesta Sabinov od 17.4.2019 o 14,00 hod. do 16.5.2019 do 13,20 hod., na internetovej stránke mesta od 17.4.2019 a v tlači – Spravodajca mesta Sabinov v máj 2019. Primátor mesta vymenoval na základe menovacích dekrétov komisiu na otváranie a vyhodnocovanie súťaže v zložení:

Komisia:   Mgr. Alžbeta Šoltisová  
              Mgr. Šimon Vaňo  
              Ing. Viliam Palenčár  
              Darina Karnišová

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 22.5.2019 o 15,00 hod. a oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli mestom Sabinov zverejnené obvyklým spôsobom.

Zároveň si dohodla postup a spôsob posudzovania a vyhodnocovania súťažných návrhov.

Podmienky účasti obchodnej verejnej súťaže:

- predloženie výpisu OR pre právnickú osobu alebo živnostenské oprávnenie pre fyzické osoby nie staršie ako 1 mesiac,
- čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

Obsah súťažného návrhu musí obsahovať:

- ponuka výšky nájomného za m<sup>2</sup>/rok plochy nebytového priestoru,
- podrobne špecifikovaný účel využitia nebytového priestoru,
- doklady preukazujúce splnenie podmienok súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude zverejnené na úradnej tabuli a stránke mesta.

Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z verejnej obchodnej súťaže.

Do konca lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 16.5.2019 do 13,00 hod. bola doručená vyhlasovateľovi jedna obálka od jedného záujemcu:

Postup posudzovania návrhu:

Predložené návrhy boli posudzované z nasledujúcich hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu,
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska podmienok súťaže.

Lehoty na predkladanie návrhov:

Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov je prípustný návrh:

Inžinierske stavby, a. s., Priemyselná 6, 042 45 Košice

Dodržanie súťažných podmienok:

- a) Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh:

Inžinierske stavby, a. s., Priemyselná 6, 042 45 Košice

Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam predložené doklady od:

žiadny

Návrhy zahrnuté do súťaže:

Na základe výsledkov vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa vyhlásených podmienok súťaže je prípustné do súťaže zahrnúť návrh od:

Inžinierske stavby, a. s., Priemyselná 6, 042 45 Košice

Výber najvhodnejšieho návrhu:

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok a kritérií hodnotenia súťažného návrhu. Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili.

Komisia počtom hlasov 4, odporúča prijať súťažný návrh účastníka:

**Inžinierske stavby, a. s., Priemyselná 6, 042 45 Košice**

Predložený návrh splnil podmienky súťaže, z tohto dôvodu komisia doporučuje prijať doručený návrh na prenájom nebytových priestorov na Hollého 35 v Sabinove. Uvedené nebytové priestory budú dané do nájmu ako **kancelárske priestory** na účely realizácie stavby „EUROVELO 11 – Sabinov a Orkucany“ za ponúkanú cenu **33 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 22.5.2019

Komisia:           Mgr. Alžbeta Šoltisová  
                          Mgr. Šimon Vaňo  
                          Ing. Viliam Palenčár  
                          Darina Karnišová