

Mesto Sabinov  
Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

## ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov:

- predmet nájmu: nebytové priestory na ulici 9. mája 21 v Sabinove, súpisné číslo 747, stojace na parcele číslo 631/6, zapísanej na LV 2214, k. ú. Sabinov, časť nehnuteľnosti, a to časť prízemnia (bývalá prevádzka mäsiarstva) o celkovej výmere **61 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy,

- účel nájmu: výrobná činnosť, obchodná činnosť (mimo pohostinskej činnosti), kancelárske priestory, resp. služby,

- doba nájmu: maximálne do 5 rokov od podpisu zmluvy,

- min. cena nájmu: v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov:

<b>výrobná činnosť</b>	<b>13 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>obchodná činnosť</b>	<b>43 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>kancelárske priestory</b>	<b>40 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>služby</b>	<b>27 €/m<sup>2</sup>/rok</b>

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné, teplo), a k úhrade ktorých sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať podľa skutočného odberu meraného podružným meračom.

Budúci nájomca prijíma podmienku, že akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu bude realizovať len v nevyhnutnom rozsahu, a to po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení vecnej a finančnej stránky zo strany prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy bude nájomca vykonávať bez nároku na refundáciu takto vynaložených nákladov či náhradu za zhodnotenie predmetu nájmu (protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci v zmysle ustanovenia § 667 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník), s výnimkou prípadov individuálneho písomného dojednania medzi zmluvnými stranami, a to formou uzavretia samotnej nájomnej zmluvy resp. jej dodatkov.

Záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet prenájmu v zalepenej obálke s vyznačením „**Priamy prenájom-nebytové priestory ulica 9. mája č. 21 - neotvárať**“, na adresu mesta Sabinov v termíne do **17. februára 2020 do 13,00 hod.**, s tým, že ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako cena určená v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov.

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu prenájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov – Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, u referenta OPaSM Darina Karnišová, tel. č. 0905 789 515.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....