

Mesto Sabinov
Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov:

- predmet nájmu: nebytové priestory na Ul. Hollého 35 v Sabinove, súpisné číslo 388, stojace na parcele číslo 2145/9, zapísanej na LV 2214, k. ú. Sabinov, časť nehnuteľnosti, a to časť prízemnia hlavnej budovy v areáli spoločnosti Verejnoprospešné služby, spol. s r.o. Sabinov o celkovej výmere **227 m²** podlahovej plochy,

- účel nájmu: výrobná činnosť, skladovacie účely, obchodná činnosť, kancelárske priestory, resp. služby,

- doba nájmu: maximálne do 5 rokov od podpisu zmluvy,

- min. cena nájmu: v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov:

výrobná činnosť	10 €/m ² /rok
skladovacie účely	15 €/m ² /rok
obchodná činnosť	37 €/m ² /rok
kancelárske priestory	33 €/m ² /rok
služby	23 €/m ² /rok

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vykurovanie, vodné a stočné), a k úhrade ktorých sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať podľa skutočného odberu meraného podružným meračom.

Budúci nájomca prijíma podmienku, že akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu bude realizovať len v nevyhnutnom rozsahu, a to po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení vecnej a finančnej stránky zo strany prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy bude nájomca vykonávať bez nároku na refundáciu takto vynaložených nákladov či náhradu za zhodnotenie predmetu nájmu (protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota vecí v zmysle ustanovenia § 667 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník), s výnimkou prípadov individuálneho písomného dojednania medzi zmluvnými stranami, a to formou uzavretia samotnej nájomnej zmluvy resp. jej dodatkov.

Záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet prenájmu v zalepenej obálke s vyznačením „Priamy prenájom - nebytové priestory Hollého 35 - neotvárať“, na adresu mesta Sabinov v termíne **do 16. decembra 2019 do 13,00 hod.**, s tým, že ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako cena určená v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov.

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu prenájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov – Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, u referenta OPaSM Darina Karnišova, tel. č. 0905 789 515.

Vyvesené dňa: 19.11.2019
Zvesené dňa: