

MESTO SABINOV

CENNÍK

na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov

Primátor mesta ako štatutárny orgán podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva tento cenník

na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sabinov.

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Tento cenník je vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktorým sa uplatňuje základný princíp tvorby cien dohodou.
- 2) Za nebytové priestory sa pre účely tohto cenníka považujú nebytové priestory nachádzajúce sa v objektoch vo vlastníctve mesta a ktorými sú miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely, ako na bývanie a byty, pri ktorých bol udelený súhlas na ich užívanie na nebytové priestory¹⁾.
- 3) Výšky cien za nájom nebytových priestorov sú podľa tohto cenníka odstupňované podľa účelu využitia nebytového priestoru v danom objekte.
- 4) Ustanovenia Čl. 1, 2 a 4 sa nevzťahujú na nájom nebytových priestorov pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, pre obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou mesta a neziskové organizácie s majetkovou účasťou mesta. V týchto prípadoch sa výška nájmu stanoví dohodou zmluvných strán na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti nájomcu. Takto dohodnutú výšku nájomného schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

¹⁾ § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- 5) Uvedené výšky cien za nájom nebytových priestorov sa týkajú nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta a sú umiestnené na prízemí príslušného objektu.
- 6) Pre nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí príslušného objektu platia ceny uvedené pre prízemie násobené koeficientom 0,8 (napr. 50€/m²/rok x 0,8 = 40 €/m²/rok).

Článok 2 SADZBY CIEN ZA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Sadzby cien za nájom nebytových priestorov sú určené podľa lokalít – umiestnenia nebytových priestorov podľa ulíc a podľa účelu využitia nebytových priestorov.

LOKALITA č. 1

Do tejto lokality sa zaraďujú všetky nebytové priestory podľa článku 1 nachádzajúce sa na Ul. Námestie slobody.

Účel využitia nebytového priestoru	Výška cien za nájom nebytového priestoru v €/m ² /rok
Pohostinská činnosť	53,00
Obchodná činnosť	50,00
Kancelárske priestory	47,00
Služby	33,00

LOKALITA č. 2

Do tejto lokality sa zaraďujú všetky nebytové priestory podľa článku 1 nachádzajúce sa na Ul. J. Borodáča, Matice slovenskej, Prešovská, Mieru, 9. mája, Murgašova, 17. novembra, Ružova, Jilemnického, Kpt. Nálepku, Pod Švabľovkou, Levočská.

Účel využitia nebytového priestoru	Výška cien za nájom nebytového priestoru v €/m ² /rok
Pohostinská činnosť	47,00
Obchodná činnosť	43,00
Kancelárske priestory	40,00
Služby	27,00

LOKALITA č. 3

Do tejto lokality sa zaraďujú všetky nebytové priestory podľa článku 1 nachádzajúce sa na Ul. Komenského, SNP, Jarkova, Hollého

Účel využitia nebytového priestoru	Výška cien za nájom nebytového priestoru v €/m ² /rok
Pohostinská činnosť	40,00
Obchodná činnosť	37,00
Kancelárske priestory	33,00
Služby	23,00
Garážovanie vozidiel	20,00

LOKALITA č. 4

Do tejto lokality sa zaraďujú všetky nebytové priestory podľa článku 1 nachádzajúce sa v ostatných uliciach a častiach mesta

Účel využitia nebytového priestoru	Výška cien za nájom nebytového priestoru v €/m ² /rok
Pohostinská činnosť	33,00
Obchodná činnosť	30,00
Kancelárske priestory	27,00
Služby	20,00

Článok 3

SADZBY CIEN ZA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOV NA MESTSKOM ÚRADE

Nebytový priestor	Výška cien za nájom nebytového priestoru v €/hod.
Malá zasadačka	35,00
Veľká zasadačka	70,00

Článok 4
REGULOVANÁ VÝŠKA CIEN ZA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

P.č.	Nebytové priestory bez rozdielu umiestnenia v lokalite a druhu nebytového priestoru prenajímaného pre účely	Výška cien za nájom nebytových priestorov v €/m ² /rok
1.	Zariadenia sociálnych služieb	4,00
2.	Spoločenské organizácie, kultúrne	4,00
3.	Nadácie, charity, detské a mládežnícke organizácie, občianske združenia a subjekty zamerané na činnosť zdravotne a telesne postihnutých	4,00
4.	Výtvarné ateliéry	4,00
5.	Neziskové organizácie (mimo n.o. v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta)	4,00
6.	Školy a školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom nie je mesto	4,00
7.	Garáže určené pre nepodnikateľské účely fyzických osôb	12,00

Článok 5
REGULOVANÁ VÝŠKA CENY ZA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 1) V článku 2 a 4 cenníka je výška nájmu stanovená bez nákladov za služby, energiu, teplo, odpad a pod.
- 2) Nájom za nebytové priestory určený cenníkom je možné znížiť na základe písomnej žiadosti nájomcu len výnimočne, ak ide o charitatívne, humanitárne, mládežnícke organizácie, športové účely a podujatia alebo iné verejnoprospešné účely a schvaľuje ho Mestské zastupiteľstvo v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov.
- 3) Pre nedostatkové služby v meste je možné znížiť vypočítané nájomné až do výšky 50 % na základe písomnej žiadosti nájomcu.
- 4) Zníženie výšky cien za nájom nebytových priestorov nebude poskytnuté pre peňažné a poisťovacie spoločnosti.
- 5) Ročné nájomné od 1.1.2018 nebude každoročne upravované o mieru inflácie eura. Toto ustanovenie bude zahrnuté pri uzatváraní zmlúv. Miera inflácie môže byť zahrnutá v zmluvách, kde si to vyžaduje nájomca. Výška ročného nájomného môže byť upravená vždy, ak dôjde k zmene zákonných predpisov alebo zmene uznesenia MsZ, ktorým sa určuje výška cien za nájom nebytových priestorov.

Článok 6
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Tento cenník ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 391 zo dňa 16. novembra 2006.
- 2) Cenník bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Sabinove uznesením číslo 273 zo dňa 14. decembra 2017 a nadobúda účinnosť **1. januára 2018.**

V Sabinove dňa 14. decembra 2017

Ing. Peter Molčan
primátor mesta