

# 12

## Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l  
na zasadnutie mestského zastupiteľstva  
dňa 16. mája 2019

K bodu:

**Návrh na majetkoprávne riešenie majetku mesta**

Predkladá:

Ing. Viliam Palenčár  
vedúci OSMaVS

Návrh na uznesenie:

v prílohe

Vypracoval:

Ing. Mária Rohaľová  
ref. OSMaVS

# Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

## U z n e s e n i e

Mestského zastupiteľstva č. ...  
zo dňa 16. mája 2019

### **... k návrhu majetkoprávneho vysporiadania majetku mesta**

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený materiál  
a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
**- schvaľuje**

#### **1/ prenájom k nehnuteľnostiam k. ú. Drienica - LV č. 863:**

- pozemok EKN p. č. 915/1 – časť o výmere cca 3 000 m<sup>2</sup>,
- v prospech MIKROREGIÓN ČERGOV, o. z., Drienica 168
- na dobu neurčitú,
- výška nájomného 1 €/m<sup>2</sup>/rok .

Prenájom je riešený podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet nájmu bude využívaný s ohľadom na § 2 a § 64 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov na všeobecne prospešný účel vo verejnom záujme v športe na podporu zdravého spôsobu života obyvateľstva. Nájomca na prenajatom pozemku vybuduje chodník pre turistov s náročným stúpaním spolu s príslušenstvom.

#### **2/ spôsob prevodu a prevod v k. ú. Sabinov, LV č. 2214 :**

- pozemok CKN p. č. 2311/6 ostatná plocha o výmere 1983 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN p. č. 2311/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN p. č. 2311/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> ,
- pozemok CKN p. č. 2311/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>.

v prospech Ing. Vladimíra Jančara, Medzany 199 za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 28/2019 vo výške 25 447,66 €.

Prevod je riešený v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, podľa § 9a písm. 8 písm. b) zákona

a v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## **Dôvodová správa**

V prílohe predkladáme návrh na schválenie dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza v k. ú. Drienica, evidovaný Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 863:

- EKN p. č. 915/1 – časť o výmere cca 3 000 m<sup>2</sup>.

Prenájom nehnuteľného majetku je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet nájmu bude využívaný s ohľadom na § 2 a § 64 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov na všeobecne prospešný účel vo verejnom záujme v športe na podporu zdravého spôsobu života obyvateľstva.

Nájomca na prenajatom pozemku vybuduje chodník pre turistov s náročným stúpaním spolu s príslušenstvom.

### **Stanovisko MsR :**

návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bol prerokovaný v mestskej rade dňa 6. mája 2019, ktorá odporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

### **Stanovisko komisie MsZ – finančná a správy majetku:**

návrh na schválenie dlhodobého prenájmu bude prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva, dňa 14. mája 2019, ktorá odporúča – neodporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

### **Dopad na rozpočet mesta :**

Prenájom nehnuteľnosti bude príjmom do rozpočtu mesta

# **N á v r h**

## **na schválenie prenájmu majetku mesta prípád hodný osobitného zreteľa**

---

**Žiadateľ :** **OZ Mikroregión Čergov, 083 01 Drienica 168**

**Predmet nájmu:**

Nehnutelnosť nachádzajúca sa v k. ú. Drienica, zapísaná na LV č. 863:

EKN p. č. 915/1 – lesný pozemok o výmere 745 174 m<sup>2</sup>, ktorého predmetom prenájmu bude lokalita starý lom **o výmere cca 3 000 m<sup>2</sup>** (viď príloha), ktorá bude spresnená vytyčovacím plánom.

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú

**Účel nájmu :**

Účelom prenájmu uvedenej nehnuteľnosti je užívanie lokality starý lom pre účely turistického areálu v rekreačnej oblasti Drienica.

Žiadateľ v rámci svojej činnosti plánuje vybudovať chodník pre turistov s náročným stúpaním po okraji lomu až na vrchol, kde budú osadené bezpečnostné prvky, laná a zábradlie.

Druhý chodník bude určený pre náročnejších turistov – horolezcov z bezpečnostnými prvkami a možnosťou využitia existujúcich horolezeckých vybavení umiestnených na zaistenej ceste ( ferrata ). V dolnej časti bude vybudovaný vstupný areál, ktorého súčasťou bude infocentrum a odpočívadlo.

Financovanie výstavby je plánované zo zdrojov občianskeho združenia, zo zdrojov vlády SR a z iných zdrojov, ktoré budú poskytnuté OZ.

Užívanie prenajatej nehnuteľnosti bude určený pre verejnoprospešný účel – rozšírenie a podpora športových a turistických aktivít pre širokú verejnosť v rámci rekreačnej oblasti Drienica.

**Vyjadrenie OSMaVS k návrhu :**

Mesto ako výlučný vlastník uvedenej nehnuteľnosti, predkladá návrh na dlhodobý prenájom za symbolické nájomné vo výške 1,- €/rok v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta ( ďalej len zákon), prenájom nehnuteľnosti, prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prenájom je riešený podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstve rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet nájmu bude využívaný s ohľadom na § 2 a § 64 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov na všeobecne prospešný účel vo verejnom záujme v športe na podporu zdravého spôsobu života obyvateľstva. Nájomca na prenajatom pozemku vybuduje chodník pre turistov s náročným stúpaním spolu s príslušenstvom.

Zámer mesta riešiť prenájom v súlade podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí , prípad osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 29. apríla 2019.

V Sabinove 3. mája 2019

## Dôvodová správa

V prílohe predkladáme návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa schvaľuje spôsob prevodu podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ovocinárskej ulici, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 2311/6 ostatná plocha o výmere 1983 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN p. č. 2311/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN p. č. 2311/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN p. č. 2311/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia:** v súlade s § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí odporúčame schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b), návrh predložený v prílohe, t. j. pozemky pod stavbou a príľahlé plochy k stavbe nadobúdateľa

**Stanovisko Mestskej rady:** mestská rada návrh na majetkoprávne riešenie preloženého návrhu prerokovala 6. mája 2019 a odporúča predložiť na schválenie do mestského zastupiteľstva

### **Stanovisko komisie MsZ - finančná a správy majetku:**

návrh na schválenie spôsobu podľa § 9 ods. 2 a podľa ustanovenia podľa § 9a ods. 8 písm. b) bude prerokovaný v komisii mestského zastupiteľstva dňa 14. mája 2019, táto po prerokovaní odporúča - neodporúča predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

### **Dopad na mestský rozpočet :**

Schválenie spôsobu a prevodu nehnuteľného majetku bude príjmom do rozpočtu mesta

## **N á v r h**

### **majetkoprávneho prevodu nehnuteľného majetku mesta**

---

Názov nehnuteľnosti - k. ú. Sabinov, LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 2311/6 ostatná plocha o výmere 1983 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN p. č. 2311/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN p. č. 2311/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- pozemok CKN p. č. 2311/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>.

**Žiadateľ :** Ing. Vladimír Jančár, Medzany 199,

#### **Opis nehnuteľnosti:**

uvedené parcely sa nachádzajú na Ul. Ovocinárskej a tvoria plochy pod stavbami a príľahlé plochy k stavbám vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny a zapísané na LV č. 2129 .

#### **Ocenenie nehnuteľnosti:**

Na určenie všeobecnej hodnoty majetku bol vypracovaný Znalecký posudok č. 28/2019 zo dňa 20.02. 2019, pričom kúpna cena bola určená vo výške 25 447,66 € ( 11,29 €/m<sup>2</sup> ).

#### **Vyjadrenie OSMaVS k prevodu nehnuteľného majetku :**

V súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( ďalej len zákon), predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku , prevod pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod je riešený podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Náklady spojené s prevodom - znalecký posudok a správny poplatok k návrhu na vklad hradí žiadateľ.

Splatnosť kúpnej ceny je 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.





smer Lanovka

smer Šonka

167945

167944

914

© GKÚ, NLC

© GKÚ, NLC

1586

9151

14761

© GKÚ, NLC

© GKÚ, NLC

906

NLC

NLC



