

„NÁVRH“ Všeobecne záväzné nariadenie

mesta Sabinov č. .../2023

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Sabinov

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1 Základné ustanovenie

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Sabinov,

(2) Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN mesta Sabinov sú uvedené v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej náložke zmien - schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Článok 2 Uloženie zmien a doplnkov

(1) Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Sabinov je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Sabinove a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Článok 3 Záverečné ustanovenie

(1) Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Sabinov uznesením č. zo dňa a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta na dobu minimálne 30 dní.

Ing. Michal Repaský
primátor mesta

Príloha: Záväzná časť zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Sabinov

Schválené Mestským zastupiteľstvom v Sabinove uznesením č.
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa 13.2.2023
Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke mesta Sabinov dňa 13.2.2023
VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa
VZN zverejnený na internetovej stránke mesta Sabinov dňa
VZN nadobúda účinnosť dňa

**Príloha č.1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sabinov č. ../2023,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 12
Územného plánu mesta Sabinov**

Záväzná časť Územného plánu mesta Sabinov v znení Zmien a doplnkov 2016, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 250/2017 zo dňa 24.8.2017, vyhlásená VZN mesta Sabinov č.4/2017 s účinnosťou od 23.9.2017, sa mení a dopĺňa takto:

1. V kapitole a) "Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia" sa v šiestej odrážke za slovo "severnej" vkladá: ", východnej"
2. V kapitole a) "Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia" sa v trinástej odrážke za slovo "Orkucany" vkladá text : " v lokalite Hôrky/Revid lazy,"
3. V kapitole b) "Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch", v bode b10) "Plochy výroby a skladov", časti „Zásady a regulatívy“, sa v prvej odrážke dopĺňa: v priemyselných parkoch max. 12 m od pôvodného terénu
4. V kapitole h) "Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území", v bode 1. , šiestej odrážke (pohrebiská), sa text "50 m od oplotenia" nahrádza textom : "25 m od hranice pozemku pohrebiska"
5. V kapitole h) "Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území", v bode 2., sa ako ôsma odrážka dopĺňa :
 - ochranné pásmo 110 kV VVN elektrického vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča na obe strany
6. V kapitole h) "Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území", v bode 2., sa ako ôsmy odsek dopĺňa text:

V časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska Ražňany, alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia a nedôjde ani k negatívnemu vplyvu na rozvoj Letiska Ražňany, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

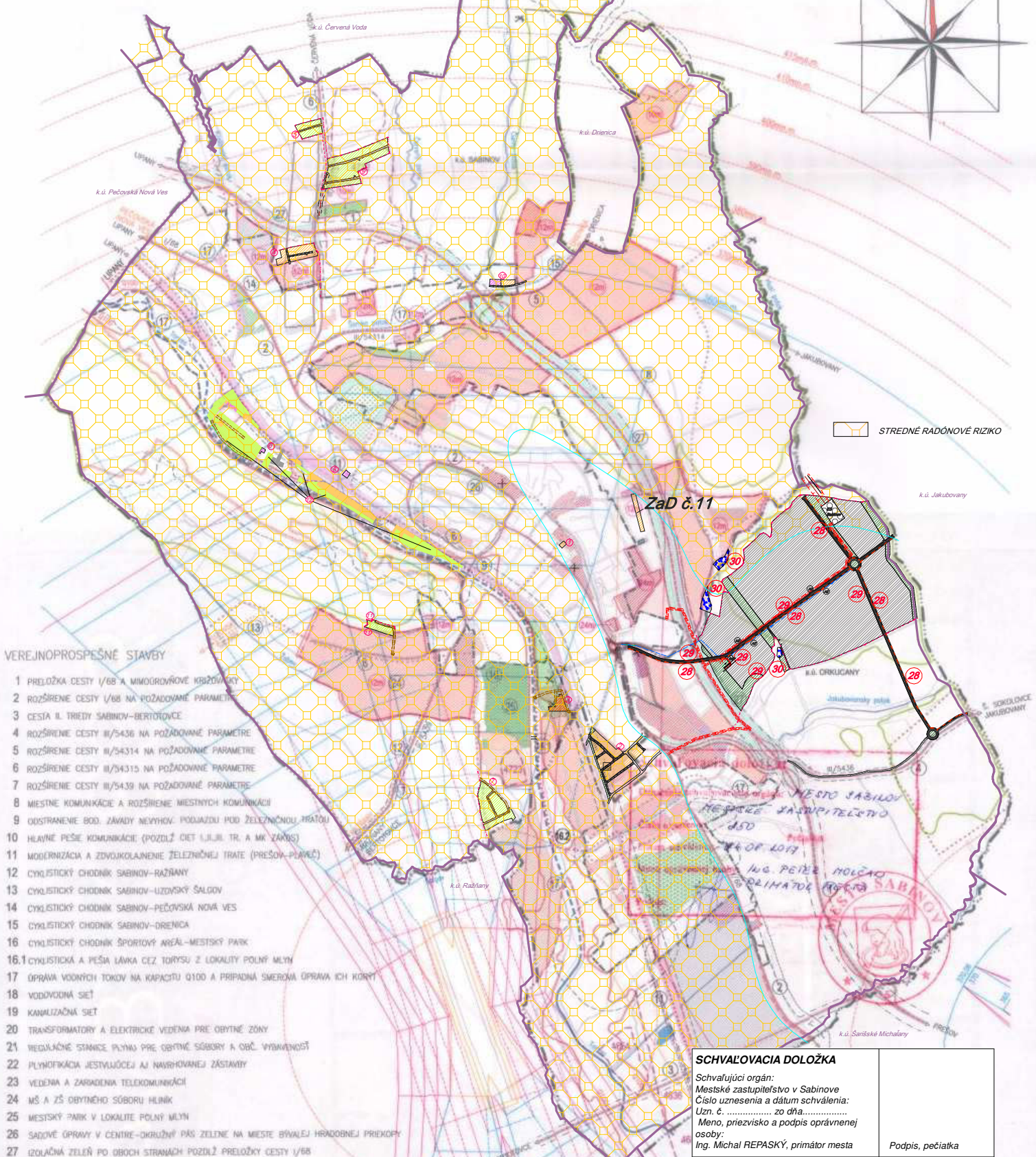
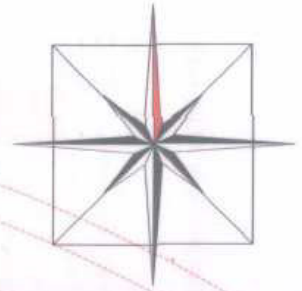
7. V kapitole h) "Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území", v bode 2., sa v desiatom odseku časť textu "letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve" nahrádza textom: "osobitného letiska".
8. V kapitole h) "Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území", v bode 2., sa v jedenástom odseku slovo "Letiska" nahrádza pomenovaním "osobitného letiska".

9. V kapitole h)" Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území", v bode 2., sa v trinástom odseku v prvej odrážke ruší časť textu "a Letiska Šarišské Michaľany".

10. V kapitole k) "Zoznam verejnoprospešných stavieb" sa dopĺňajú body:
 - v časti "Stavby pre verejné dopravné vybavenie":
 28. motoristické a nemotoristické komunikácie v priemyselnom parku
 - v časti "Stavby pre verejné technické vybavenie":
 29. inžinierske siete a zariadenia priemyselného parku (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, elektronické komunikačné siete)
 30. protipovodňové stavby (prehrádzky, poldre).

ÚPN-O SABINOV

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ZMENY A DOPLNKY 2016



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 1 PRELOŽKA CESTY I/68 A MIMOGRADOVÉ KRÍŽOVNÍKY
- 2 ROZŠIŘENIE CESTY I/68 NA POŽADOVANÉ PARAMETRE
- 3 CESTA II. TRIEDY SABINOV-BERTÓDOVCE
- 4 ROZŠIŘENIE CESTY II/5436 NA POŽADOVANÉ PARAMETRE
- 5 ROZŠIŘENIE CESTY II/54314 NA POŽADOVANÉ PARAMETRE
- 6 ROZŠIŘENIE CESTY II/54315 NA POŽADOVANÉ PARAMETRE
- 7 ROZŠIŘENIE CESTY III/5439 NA POŽADOVANÉ PARAMETRE
- 8 MESTNÉ KOMUNIKÁCIE A ROZŠIŘENIE MESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- 9 OSTRANENIE BOD. ZÁVADY NEVÝH. POJAZDU POD ŽELEZNIČNOU TRATOU
- 10 HLAVNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE (POZDĺ ŽIET LULIB. TR. A MK ZÁVOD)
- 11 MODERNIZÁCIA A ZDOVKOLAĽNENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE (PREŠOV-PLAVEC)
- 12 CYKLISTICKÝ CHODNÍK SABINOV-RAŽŤANY
- 13 CYKLISTICKÝ CHODNÍK SABINOV-UZOVSKÝ ŠALDÓV
- 14 CYKLISTICKÝ CHODNÍK SABINOV-PEČOVSKÁ NOVÁ VES
- 15 CYKLISTICKÝ CHODNÍK SABINOV-DREŇICA
- 16 CYKLISTICKÝ CHODNÍK ŠPORTOVÝ AREÁL-MESTSKÝ PARK
- 16.1 CYKLISTICKÁ A PEŠIA LÁVKA CEZ TORISY Z LOKALITY POLNÝ MLYN
- 17 OPRÁVA VODNÝCH TOKOV NA KAPACITU Q100 A PRIPADNÁ SMEROVÁ OPRÁVA ICH KORYT
- 18 VODOVODNÁ SIŤ
- 19 KANALIZAČNÁ SIŤ
- 20 TRANSFORMÁTORY A ELEKTRICKE VEDENIA PRE OBYTNÉ ZÓNY
- 21 REGULÁČNÉ STANICE PLYNU PRE OBYTNÉ SÓBORY A OBL. VYBAVENOSŤ
- 22 PLYNOFIKÁCIA JESTVUJÚCEJ AJ NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBY
- 23 VEDENIA A ZARIADENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ
- 24 MŠ A ZŠ OBYTNÉHO SÓBORU HLINIK
- 25 MESTSKÝ PARK V LOKALITE POLNÝ MLYN
- 26 SADOVÉ OPRÁVY V CENTRE-OKRUŽNÝ PÁS ZELENÉ NA MIESTE BÝVAJEB HRADOBNEJ PRÍKOPY
- 27 ISOLAČNÁ ZELEŇ PO OBOCH STRANÁCH POZDĺ PRELOŽKY CESTY I/68
- 16.2 CYKLOTRASA EUROVELO 11

- 28 MOTORISTICKÉ A NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE V PRIEMYSLOVOM PARKU
- 29 INŽ. SIETE A ZARIADENIA PRIEMYSLELNÉHO PARKU (ver. vodovod, splašk. a dažď. kanalizácia, el.rozvod, plynotlka, elektr. komunikačné siete)

30 PROTIPOVODNÉ STAVBY (PREHRÁDKY, POLDRE) ZMENY A DOPLNKY č. 12

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:
Mestské zastupiteľstvo v Sabinove
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
Uzn. č. zo dňa.....
Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby:
Ing. Michal REPASKÝ, primátor mesta

Podpis, pečiatka

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB