

Z á p i s n i c a

z otvárania a vyhodnotenia zverejnenia zámeru priameho prenájmu nehnutel'ného majetku mesta, zverejneného pod názvom

„Priamy prenájom-Karpatská-neotvárat“

ktoré sa konalo 15. februára 2023 o 14:00 hod.

na Mestskom úrade v Sabinove

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo Zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov. Predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sabinov, zapísané na:

LV č. 2214, a to pozemky parcely registra C KN:

- južná časť pozemku KNC 5170/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 962 m²,
- časť pozemku KNC 3341/7, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 493 m²,
- časť pozemku KNC 3331/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 008 m²,

celkový predmet nájmu z vyššie uvedených nehnuteľností predstavuje predpokladanú výmeru 1 270 m² (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

Minimálna cena nájmu: 0,90 €/m²/rok

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia než výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
- údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, telefón, resp. mail).

V lehote do **10. februára do 12:00 hod.** bola doručená ponuka záujemcu:

1. TLM Trans, s.r.o. Hviezdoslavova 552/5, 083 01 Sabinov
návrh ceny prenájmu, ktorú záujemca uviedol vo svojej ponuke: 0,90 €/m²/rok.

Komisia po kontrole ponuky odporúča ponuku záujemcu prijať, tak ako bolo zverejnené v Zámere priameho prenájmu mestom Sabinov a uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 15.02.2023

Komisia:

Mgr. Lukáš Janiga, vedúci OPaSM
Jana Semanová, ref. OPaSM
Ing. Zuzana Jacková, ref. OPaSM - zapisovateľ